

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"  
(ИНН 2311262877)

(наименование застройщика,

350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, помещение 27-31

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«01» Октября 2021 г.**

№ **61-310-998601-2021**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-4 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:390
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТЭКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-052602-2021 от 13.09.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:390	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0901 от 19.04.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-21», 2021г.	
4	«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-4 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:390		
4.1	<b>9-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 4-1</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	16884,52	Площадь участка (кв. м): 15819,00
	Объем (куб.м.):	66906,81	в том числе подземной части (куб. м): 7666,20
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 34,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 275
	Площадь застройки (кв.м.):	1807,25	
	Иные показатели:	этажность – 9; количество секций – 4; количество квартир - 232; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (поликлиника на 150пос/см) – 1810,95 кв.м, численность персонала – 36 чел.	
	<b>10-этажный 2-х секционный жилой дом, поз. 4.2</b>		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	9298,58	Площадь участка (кв. м): 15819,00
	Объем (куб.м.):	36983,86	в том числе подземной части (куб. м): 4568,66
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 35,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 175
	Площадь застройки (кв.м.):	960,68	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество секций - 2; количество квартир – 147	

<b>Подземная автостоянка, поз. 4.3</b>			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	3136,03	Площадь участка (кв. м): 15819,00
	Объем (куб.м.):	14758,07	в том числе подземной части (куб. м): 13695,57
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 10,20
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость :
	Площадь застройки (кв.м.):	3279,57	
	Иные показатели:	количество машино-мест – 101 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-4 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:390	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» Апреля 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (проект организации строительства 4-ХІ-ПОС)

**Устранена техническая ошибка в части указания срока строительства объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

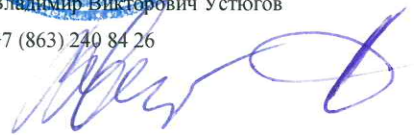
**«30» Ноября 2021 г.**

(дата устранения ошибки)



Владимир Викторович Устогов

+7 (863) 240 84 26



*Проект от 12.12.2021 г.  
Проект по г.р.п.  
Всехменев М.А. Став-*