

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Компания Козерог»
полное наименование организации - для
392000, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 9, к. 10
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: gi-6@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.12.2019

№ 68-306000-073-2019

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 20 в г. Тамбове</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 68-2-1-3-037054-2019 от 19.12.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0212001:2547</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	<i>68:29:0212001</i>

	объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ RU68306000-2099 утвержден постановлением администрации города Тамбова от 22.05.2017 № 2963</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АС-нова», 2019 год</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	<i>17966,4</i> Площадь участка (кв. м): <i>2040,0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>65999,0</i> в том числе подземной части (куб.м): <i>2894,0</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>19</i> Высота(м): <i>54,08</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i> Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв.м.):	<i>1327,4</i>
	Иные показатели:	<i>общая площадь квартир – 12887,1 кв. м; площадь квартир – 12324,6 кв. м; количество квартир – 219</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Пахотная, 20</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” сентября 20 20 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проектом организации строительства».

Первый заместитель
начальника управления,
главный архитектор области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

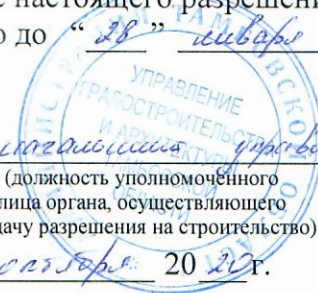

(подпись)

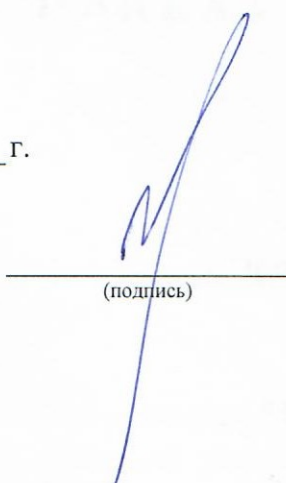
А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 28 ” января 20 23 г.


И.О. *Иванов*
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.И. Иванов
(расшифровка подписи)

“ 30 ” января 20 21 г.

М.П.

*Действие настоящего разрешения продлено до
28 января 2026 г.*


И.О. *Иванов*
ад. *Иванов*
2022 г.

 А.А. Филатов

УП

«16»

№ 68-

Росси
земел
Стрци



ПРИ

1
27.12.
много
измен
в
специ
ул. М
«Общ
застро
ул. Чи
2

И.о. н



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«16» сентября 2021 г.

№ 48 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-073-2019 от 27.12.2019

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «МГС Строй» от 11.03.2021 № 11-03/33,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-073-2019 от 27.12.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 20 в г. Тамбове» следующее изменение:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Компания Козерог», 392000, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 9, к. 10, e-mail: gi-6@yandex.ru» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «МГС Строй», 392027, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 64, пом. 1».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Э.А. Никулин



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАЩИТЫ
ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 100

г. Иваново, 15.05.2014 г.

В целях обеспечения безопасности объектов государственной защиты в области...

Настоящим приказом утвердить прилагаемые...

С приказом ознакомлены: [Имя Фамилия], [Имя Фамилия], [Имя Фамилия]

Исполнитель: [Имя Фамилия]



У
2.
3.
№
По
зе
«С
№
27
м
из
С
г.
ог
«Т
д
И



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«02» декабря 2022 г.

№ 262-0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-073-2019 от 27.12.2019

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовстарстрой» от 28.11.2022 № 11-03/206, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

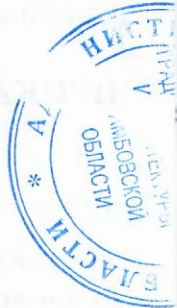
1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-073-2019 от 27.12.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 20 в г. Тамбове» следующее изменение:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «МГС Строй», 392027, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 64, пом. 1» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовстарстрой», 392000, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Советская, д. 67А».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

А.А. Филатов



печатью 4 (четыре) лист (ов)

Должность: И.о. начальника управления

Подпись *И.А. Филиппов* И.А. Филиппов

« 12 » 12 2008 года М.П.





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«07» декабря 2022 г.

№ 465-0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-073-2019 от 27.12.2019

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовстарстрой» от 06.12.2022 № 11-03/217, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-073-2019 от 27.12.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 20 в г. Тамбове» следующие изменения:

в пункте 2 позицию «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 20 в г. Тамбове»;

в пункте 2 позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, № 68-2-1-3-082412-2022 от 24.11.2022»;

в пункте 3.1 позицию «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции «№ РФ-68-2-06-0-00-2022-0555 от 18.07.2022 выдан комитетом градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области»;

в пункте 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT
NO. 1000

BY
J. H. GOLDSTEIN

RECEIVED
MAY 15 1954

DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5712 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS

RESEARCH REPORT
NO. 1000

BY
J. H. GOLDSTEIN

RECEIVED
MAY 15 1954

DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5712 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS

RESEARCH REPORT
NO. 1000

работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «, общество с ограниченной ответственностью «Институт каркасного проектирования СМЖпроект», 2022 год, шифр 23/05-2022 ПР/20»;

в пункте 4 позицию «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

Общая площадь (кв.м.):	20071,42	Площадь участка (кв. м):	2040,0
Объем (куб.м.):	68542,54	в том числе подземной части (куб.м.):	2839,26
Количество этажей (шт.):	18	Высота(м):	57,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв.м.):	1364,62		
Иные показатели:	<p><i>общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1) – 13694,2 кв. м; площадь квартир (без учета лоджий) – 12544,76 кв. м; количество квартир – 284 шт.; площадь помещений общественного назначения (два офиса) – 227,52 кв. м</i></p>		

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.А. Филатов

Пролито, пронумеровано и сбережено
печатью 6 (шесть) лист (ов)

Должность: И.о. начальника управления

Подпись А.А. Филиппов

« 07 » сентября 20 18 года М.П.





МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

07 марта 2023 г.

№ 89-0

г. Тамбов

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 68-306000-073-2019 от 27.12.2019

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка и заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Элит Строй» от 28.02.2023 № 02-03/32, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-073-2019 от 27.12.2019 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 20 в г. Тамбове» следующие изменения:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовстарстрой», 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 67а» изложить в следующей редакции «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Элит Строй», 412316, Саратовская область, Балашовский район, г. Балашов, пер. Шевченко, д. 2».

в пункте 2:

позицию «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Пахотная, 20»;

позицию «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

экологической экспертизы» дополнить словами «, Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»;

позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, 68-2-1-2-008157-2023 от 21.02.2023»;

в пункте 3.3 позицию «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «, Общество с ограниченной ответственностью «Институт каркасного проектирования «СМКпроект», 2023, шифр – 24/05-2022 ПР/20»;

в пункте 4:

позицию «Общая площадь (кв.м.):» изложить в следующей редакции «19348,78»;

позицию «Объем (куб.м.):» изложить в следующей редакции «68329,32»;

позицию «в том числе подземной части (куб.м.)» изложить в следующей редакции «2760,84»;

позицию «Высота (м.):» изложить в следующей редакции «57,02»;

позицию «Площадь застройки (кв.м.):» изложить в следующей редакции «1302,41»;

позицию «Иные показатели» изложить в следующей редакции «общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1) – 13135,58 кв.м; кол-во квартир: – 273 шт.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 12033,28 кв.м; площадь помещений общественного назначения (офисы) – 874,44 кв.м.; количество помещений общественного назначения (офисы) – 9 шт.; площадь помещения диспетчерского пункта – 19,86 кв.м.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра
градостроительства и архитектуры,
главный архитектор Тамбовской области

 А.А. Филатов

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 8 (восемь) лист (ов)

Должность: И.о. министра,

главного архитектора Тамбовской области

Подпись И.А. Филатов

«07» марта 20 19 года М.П.

