

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001101 от 02.09.2020

**"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 4)"**

**Дата первичного размещения: 08.08.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новатор"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Новатор"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450900</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа (село Нагаево)</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>65 -летия Победы</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)222-01-11</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@1trest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.1trest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>ФАЙЗУЛЛИН</b>
	1.5.2	Имя: <b>АРСЛАН</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>ДАМИРОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0275085150</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1140280041703</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хайдаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Нияз</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ралитович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Хайдаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Нияз</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ралитович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>116-391-298 57</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>164201524443</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель организации с долей 100</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-63,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>144 447,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>809,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>Литер 4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 4)"</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>54 732,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>34798,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5400,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>40199,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>УфаСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274167594</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект- М</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0275081614</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0138-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Торговый дом "Партнер"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7729614280</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0135-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Торговый дом Партнер</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7729614280</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-027812-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Торговый дом Партнер</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7729614280</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Новатор" Литер 4</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1170Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1-КП</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:020614:2455</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12653,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Гостевых- 30 шт</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>10 м. от здания- детская площадка, качели, горки, игровой комплекс, площадка для отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>20-25 м. от здания размещены 5 шт. контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В соответствии с планом благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ от 27.08.2018 года № 1699-05, срок действия 2 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием "Уфагорсвет"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Уфа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-18-23494</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 580 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/344</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 498 969 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/344</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 498 969 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Башкирские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18-10-17730-04-01-Ишимск</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 630 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>552</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>220</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>183</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>37</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	45.8	2
2	Квартира	2	1	43.1	2
3	Квартира	2	1	38.6	1
4	Квартира	2	1	38.6	1
5	Квартира	2	1	49.2	2
6	Квартира	2	1	80.8	2
7	Квартира	3	1	50.6	2
8	Квартира	3	1	41.5	1
9	Квартира	3	1	41.5	1
10	Квартира	3	1	52.4	2
11	Квартира	3	1	75.6	2
12	Квартира	4	1	50.6	2
13	Квартира	4	1	41.5	1
14	Квартира	4	1	41.5	1
15	Квартира	4	1	52.4	2
16	Квартира	4	1	75.6	2
17	Квартира	5	1	50.6	2
18	Квартира	5	1	41.5	1
19	Квартира	5	1	41.5	1
20	Квартира	5	1	52.4	2
21	Квартира	5	1	75.6	2
22	Квартира	6	1	50.6	2
23	Квартира	6	1	41.5	1
24	Квартира	6	1	41.5	1
25	Квартира	6	1	52.4	2
26	Квартира	6	1	75.6	2
27	Квартира	7	1	50.6	2
28	Квартира	7	1	41.5	1
29	Квартира	7	1	41.5	1
30	Квартира	7	1	52.4	2
31	Квартира	7	1	75.6	2
32	Квартира	8	1	50.6	2
33	Квартира	8	1	41.5	1
34	Квартира	8	1	41.5	1
35	Квартира	8	1	52.4	2
36	Квартира	8	1	75.6	2
37	Квартира	9	1	50.6	2
38	Квартира	9	1	41.5	1
39	Квартира	9	1	41.5	1
40	Квартира	9	1	52.4	2
41	Квартира	9	1	75.6	2
42	Квартира	10	1	50.6	2

43	Квартира	10	1	41.5	1
44	Квартира	10	1	41.5	1
45	Квартира	10	1	52.4	2
46	Квартира	10	1	75.6	2
47	Квартира	11	1	54.7	2
48	Квартира	11	1	50.8	2
49	Квартира	11	1	38.6	1
50	Квартира	11	1	38.6	1
51	Квартира	11	1	49.2	2
52	Квартира	11	1	80.8	2
53	Квартира	12	1	54.7	2
54	Квартира	12	1	50.8	2
55	Квартира	12	1	38.6	1
56	Квартира	12	1	38.6	1
57	Квартира	12	1	49.2	2
58	Квартира	12	1	80.8	2
59	Квартира	13	1	54.7	2
60	Квартира	13	1	50.8	2
61	Квартира	13	1	38.6	1
62	Квартира	13	1	38.6	1
63	Квартира	13	1	49.2	2
64	Квартира	13	1	80.8	2
65	Квартира	14	1	54.7	2
66	Квартира	14	1	50.8	2
67	Квартира	14	1	38.6	1
68	Квартира	14	1	38.6	1
69	Квартира	14	1	49.2	2
70	Квартира	14	1	80.8	2
71	Квартира	15	1	54.7	2
72	Квартира	15	1	50.8	2
73	Квартира	15	1	38.6	1
74	Квартира	15	1	38.6	1
75	Квартира	15	1	49.2	2
76	Квартира	15	1	80.8	2
77	Квартира	16	1	54.7	2
78	Квартира	16	1	50.8	2
79	Квартира	16	1	38.6	1
80	Квартира	16	1	38.6	1
81	Квартира	16	1	49.2	2
82	Квартира	16	1	80.8	2
83	Квартира	17	1	54.7	2
84	Квартира	17	1	50.8	2
85	Квартира	17	1	38.6	1

86	Квартира	17	1	38.6	1
87	Квартира	17	1	49.2	2
88	Квартира	17	1	80.8	2
89	Квартира	18	1	54.7	2
90	Квартира	18	1	50.8	2
91	Квартира	18	1	38.6	1
92	Квартира	18	1	38.6	1
93	Квартира	18	1	49.2	2
94	Квартира	18	1	80.8	2
95	Квартира	19	1	54.7	2
96	Квартира	19	1	50.8	2
97	Квартира	19	1	38.6	1
98	Квартира	19	1	38.6	1
99	Квартира	19	1	49.2	2
100	Квартира	19	1	80.8	2
101	Квартира	20	1	54.7	2
102	Квартира	20	1	50.8	2
103	Квартира	20	1	38.6	1
104	Квартира	20	1	38.6	1
105	Квартира	20	1	49.2	2
106	Квартира	20	1	80.8	2
107	Квартира	21	1	54.7	2
108	Квартира	21	1	50.8	2
109	Квартира	21	1	38.6	1
110	Квартира	21	1	38.6	1
111	Квартира	21	1	49.2	2
112	Квартира	21	1	80.8	2
113	Квартира	22	1	54.7	2
114	Квартира	22	1	50.8	2
115	Квартира	22	1	38.6	1
116	Квартира	22	1	38.6	1
117	Квартира	22	1	49.2	2
118	Квартира	22	1	80.8	2
119	Квартира	23	1	54.7	2
120	Квартира	23	1	50.8	2
121	Квартира	23	1	38.6	1
122	Квартира	23	1	38.6	1
123	Квартира	23	1	49.2	2
124	Квартира	23	1	80.8	2
125	Квартира	2	2	72.8	3
126	Квартира	2	2	37.7	1
127	Квартира	2	2	50.2	2
128	Квартира	2	2	57.1	2

129	Квартира	3	2	73.7	3
130	Квартира	3	2	40.2	1
131	Квартира	3	2	53.5	2
132	Квартира	3	2	53.5	2
133	Квартира	4	2	73.7	3
134	Квартира	4	2	40.2	1
135	Квартира	4	2	53.5	2
136	Квартира	4	2	53.5	2
137	Квартира	5	2	73.7	3
138	Квартира	5	2	40.2	1
139	Квартира	5	2	53.5	2
140	Квартира	5	2	53.5	2
141	Квартира	6	2	73.7	3
142	Квартира	6	2	40.2	1
143	Квартира	6	2	53.5	2
144	Квартира	6	2	53.5	2
145	Квартира	7	2	73.7	3
146	Квартира	7	2	40.2	1
147	Квартира	7	2	53.5	2
148	Квартира	7	2	53.5	2
149	Квартира	8	2	73.7	3
150	Квартира	8	2	40.2	1
151	Квартира	8	2	53.5	2
152	Квартира	8	2	53.5	2
153	Квартира	9	2	73.7	3
154	Квартира	9	2	40.2	1
155	Квартира	9	2	53.5	2
156	Квартира	9	2	53.5	2
157	Квартира	10	2	73.7	3
158	Квартира	10	2	40.2	1
159	Квартира	10	2	53.5	2
160	Квартира	10	2	53.5	2
161	Квартира	11	2	74.2	2
162	Квартира	11	2	36.2	1
163	Квартира	11	2	36.2	1
164	Квартира	11	2	48.9	2
165	Квартира	11	2	58.7	2
166	Квартира	12	2	78.6	2
167	Квартира	12	2	44	2
168	Квартира	12	2	36.2	1
169	Квартира	12	2	36.2	1
170	Квартира	12	2	48.9	2
171	Квартира	12	2	58.7	2

172	Квартира	13	2	78.6	2
173	Квартира	13	2	44	2
174	Квартира	13	2	36.2	1
175	Квартира	13	2	36.2	1
176	Квартира	13	2	48.9	2
177	Квартира	13	2	58.7	2
178	Квартира	14	2	78.6	2
179	Квартира	14	2	44	2
180	Квартира	14	2	36.2	1
181	Квартира	14	2	36.2	1
182	Квартира	14	2	48.9	2
183	Квартира	14	2	58.7	2
184	Квартира	15	2	78.6	2
185	Квартира	15	2	44	2
186	Квартира	15	2	36.2	1
187	Квартира	15	2	36.2	1
188	Квартира	15	2	48.9	2
189	Квартира	15	2	58.7	2
190	Квартира	16	2	78.6	2
191	Квартира	16	2	44	2
192	Квартира	16	2	36.2	1
193	Квартира	16	2	36.2	1
194	Квартира	16	2	48.9	2
195	Квартира	16	2	58.7	2
196	Квартира	17	2	78.6	2
197	Квартира	17	2	44	2
198	Квартира	17	2	36.2	1
199	Квартира	17	2	36.2	1
200	Квартира	17	2	48.9	2
201	Квартира	17	2	58.7	2
202	Квартира	18	2	78.6	2
203	Квартира	18	2	44	2
204	Квартира	18	2	36.2	1
205	Квартира	18	2	36.2	1
206	Квартира	18	2	48.9	2
207	Квартира	18	2	58.7	2
208	Квартира	19	2	78.6	2
209	Квартира	19	2	44	2
210	Квартира	19	2	36.2	1
211	Квартира	19	2	36.2	1
212	Квартира	19	2	48.9	2
213	Квартира	19	2	58.7	2
214	Квартира	20	2	78.6	2

215	Квартира	20	2	44	2
216	Квартира	20	2	36.2	1
217	Квартира	20	2	36.2	1
218	Квартира	20	2	48.9	2
219	Квартира	20	2	58.7	2
220	Квартира	21	2	78.6	2
221	Квартира	21	2	44	2
222	Квартира	21	2	36.2	1
223	Квартира	21	2	36.2	1
224	Квартира	21	2	48.9	2
225	Квартира	21	2	58.7	2
226	Квартира	22	2	78.6	2
227	Квартира	22	2	44	2
228	Квартира	22	2	36.2	1
229	Квартира	22	2	36.2	1
230	Квартира	22	2	48.9	2
231	Квартира	22	2	58.7	2
232	Квартира	23	2	78.6	2
233	Квартира	23	2	44	2
234	Квартира	23	2	36.2	1
235	Квартира	23	2	36.2	1
236	Квартира	23	2	48.9	2
237	Квартира	23	2	58.7	2
238	Квартира	2	3	93.8	3
239	Квартира	2	3	43	1
240	Квартира	2	3	96.3	3
241	Квартира	3	3	95.5	3
242	Квартира	3	3	38.5	1
243	Квартира	3	3	96.4	3
244	Квартира	4	3	95.5	3
245	Квартира	4	3	38.5	1
246	Квартира	4	3	96.4	3
247	Квартира	5	3	95.5	3
248	Квартира	5	3	38.5	1
249	Квартира	5	3	96.4	3
250	Квартира	6	3	95.5	3
251	Квартира	6	3	38.5	1
252	Квартира	6	3	96.4	3
253	Квартира	7	3	95.5	3
254	Квартира	7	3	38.5	1
255	Квартира	7	3	96.4	3
256	Квартира	8	3	95.5	3
257	Квартира	8	3	38.5	1

258	Квартира	8	3	96.4	3
259	Квартира	9	3	95.5	3
260	Квартира	9	3	38.5	1
261	Квартира	9	3	96.4	3
262	Квартира	10	3	95.5	3
263	Квартира	10	3	38.5	1
264	Квартира	10	3	96.4	3
265	Квартира	11	3	44.4	1
266	Квартира	11	3	96.1	3
267	Квартира	12	3	44.4	1
268	Квартира	12	3	96.1	3
269	Квартира	13	3	44.4	1
270	Квартира	13	3	96.1	3
271	Квартира	14	3	44.4	1
272	Квартира	14	3	96.1	3
273	Квартира	15	3	44.4	1
274	Квартира	15	3	96.1	3
275	Квартира	16	3	44.4	1
276	Квартира	16	3	96.1	3
277	Квартира	17	3	44.4	1
278	Квартира	17	3	96.1	3
279	Квартира	18	3	44.4	1
280	Квартира	18	3	96.1	3
281	Квартира	19	3	44.4	1
282	Квартира	19	3	96.1	3
283	Квартира	20	3	44.4	1
284	Квартира	20	3	96.1	3
285	Квартира	21	3	44.4	1
286	Квартира	21	3	96.1	3
287	Квартира	22	3	44.4	1
288	Квартира	22	3	96.1	3
289	Квартира	23	3	44.4	1
290	Квартира	23	3	96.1	3
291	Квартира	2	4	96.3	3
292	Квартира	2	4	45.3	1
293	Квартира	2	4	95.5	4
294	Квартира	3	4	96.4	3
295	Квартира	3	4	39	1
296	Квартира	3	4	95.5	4
297	Квартира	4	4	96.4	3
298	Квартира	4	4	39	1
299	Квартира	4	4	95.5	4
300	Квартира	5	4	96.4	3

301	Квартира	5	4	39	1
302	Квартира	5	4	95.5	4
303	Квартира	6	4	96.4	3
304	Квартира	6	4	39	1
305	Квартира	6	4	95.5	4
306	Квартира	7	4	96.4	3
307	Квартира	7	4	39	1
308	Квартира	7	4	95.5	4
309	Квартира	8	4	96.4	3
310	Квартира	8	4	39	1
311	Квартира	8	4	95.5	4
312	Квартира	9	4	96.4	3
313	Квартира	9	4	39	1
314	Квартира	9	4	95.5	4
315	Квартира	10	4	96.4	3
316	Квартира	10	4	39	1
317	Квартира	10	4	95.5	4
318	Квартира	11	4	96.1	3
319	Квартира	11	4	45.3	1
320	Квартира	11	4	95.2	4
321	Квартира	12	4	96.1	3
322	Квартира	12	4	45.3	1
323	Квартира	12	4	95.2	4
324	Квартира	13	4	96.1	3
325	Квартира	13	4	45.3	1
326	Квартира	13	4	95.2	4
327	Квартира	14	4	96.1	3
328	Квартира	14	4	45.3	1
329	Квартира	14	4	95.2	4
330	Квартира	15	4	96.1	3
331	Квартира	15	4	45.3	1
332	Квартира	15	4	95.2	4
333	Квартира	16	4	96.1	3
334	Квартира	16	4	45.3	1
335	Квартира	16	4	95.2	4
336	Квартира	17	4	96.1	3
337	Квартира	17	4	45.3	1
338	Квартира	17	4	95.2	4
339	Квартира	18	4	96.1	3
340	Квартира	18	4	45.3	1
341	Квартира	18	4	95.2	4
342	Квартира	19	4	96.1	3
343	Квартира	19	4	45.3	1

344	Квартира	19	4	95.2	4
345	Квартира	20	4	96.1	3
346	Квартира	20	4	45.3	1
347	Квартира	20	4	95.2	4
348	Квартира	21	4	96.1	3
349	Квартира	21	4	45.3	1
350	Квартира	21	4	95.2	4
351	Квартира	22	4	96.1	3
352	Квартира	22	4	45.3	1
353	Квартира	22	4	95.2	4
354	Квартира	23	4	96.1	3
355	Квартира	23	4	45.3	1
356	Квартира	23	4	95.2	4
357	Квартира	2	5	88	3
358	Квартира	2	5	39.1	1
359	Квартира	2	5	67.7	2
360	Квартира	2	5	71.4	2
361	Квартира	3	5	91	3
362	Квартира	3	5	42.3	1
363	Квартира	3	5	72.7	2
364	Квартира	3	5	71.4	2
365	Квартира	4	5	91	3
366	Квартира	4	5	42.3	1
367	Квартира	4	5	72.7	2
368	Квартира	4	5	71.4	2
369	Квартира	5	5	91	3
370	Квартира	5	5	42.3	1
371	Квартира	5	5	72.7	2
372	Квартира	5	5	71.4	2
373	Квартира	6	5	91	3
374	Квартира	6	5	42.3	1
375	Квартира	6	5	72.7	2
376	Квартира	6	5	71.4	2
377	Квартира	7	5	91	3
378	Квартира	7	5	42.3	1
379	Квартира	7	5	72.7	2
380	Квартира	7	5	71.4	2
381	Квартира	8	5	91	3
382	Квартира	8	5	42.3	1
383	Квартира	8	5	72.7	2
384	Квартира	8	5	71.4	2
385	Квартира	9	5	91	3
386	Квартира	9	5	42.3	1

387	Квартира	9	5	72.7	2
388	Квартира	9	5	71.4	2
389	Квартира	10	5	91	3
390	Квартира	10	5	42.3	1
391	Квартира	10	5	72.7	2
392	Квартира	10	5	71.4	2
393	Квартира	2	6	59.9	2
394	Квартира	2	6	76.4	3
395	Квартира	2	6	43.3	1
396	Квартира	2	6	104.9	4
397	Квартира	3	6	59.9	2
398	Квартира	3	6	76.4	3
399	Квартира	3	6	43.3	1
400	Квартира	3	6	104.9	4
401	Квартира	4	6	59.9	2
402	Квартира	4	6	76.4	3
403	Квартира	4	6	43.3	1
404	Квартира	4	6	104.9	4
405	Квартира	5	6	59.9	2
406	Квартира	5	6	76.4	3
407	Квартира	5	6	43.3	1
408	Квартира	5	6	104.9	4
409	Квартира	6	6	59.9	2
410	Квартира	6	6	76.4	3
411	Квартира	6	6	43.3	1
412	Квартира	6	6	104.9	4
413	Квартира	7	6	59.9	2
414	Квартира	7	6	76.4	3
415	Квартира	7	6	43.3	1
416	Квартира	7	6	104.9	4
417	Квартира	8	6	59.9	2
418	Квартира	8	6	76.4	3
419	Квартира	8	6	43.3	1
420	Квартира	8	6	104.9	4
421	Квартира	9	6	59.9	2
422	Квартира	9	6	76.4	3
423	Квартира	9	6	43.3	1
424	Квартира	9	6	104.9	4
425	Квартира	10	6	59.9	2
426	Квартира	10	6	76.4	3
427	Квартира	10	6	43.3	1
428	Квартира	10	6	104.9	4
429	Квартира	11	6	59.3	2

430	Квартира	11	6	61.9	3
431	Квартира	11	6	36.4	1
432	Квартира	11	6	108.3	4
433	Квартира	12	6	59.3	2
434	Квартира	12	6	61.9	3
435	Квартира	12	6	36.4	1
436	Квартира	12	6	108.3	4
437	Квартира	13	6	59.3	2
438	Квартира	13	6	61.9	3
439	Квартира	13	6	36.4	1
440	Квартира	13	6	108.3	4
441	Квартира	14	6	59.3	2
442	Квартира	14	6	61.9	3
443	Квартира	14	6	36.4	1
444	Квартира	14	6	108.3	4
445	Квартира	15	6	59.3	2
446	Квартира	15	6	61.9	3
447	Квартира	15	6	36.4	1
448	Квартира	15	6	108.3	4
449	Квартира	16	6	59.3	2
450	Квартира	16	6	61.9	3
451	Квартира	16	6	36.4	1
452	Квартира	16	6	108.3	4
453	Квартира	17	6	59.3	2
454	Квартира	17	6	61.9	3
455	Квартира	17	6	36.4	1
456	Квартира	17	6	108.3	4
457	Квартира	18	6	59.3	2
458	Квартира	18	6	61.9	3
459	Квартира	18	6	36.4	1
460	Квартира	18	6	108.3	4
461	Квартира	19	6	59.3	2
462	Квартира	19	6	61.9	3
463	Квартира	19	6	36.4	1
464	Квартира	19	6	108.3	4
465	Квартира	20	6	59.3	2
466	Квартира	20	6	61.9	3
467	Квартира	20	6	36.4	1
468	Квартира	20	6	108.3	4
469	Квартира	21	6	59.3	2
470	Квартира	21	6	61.9	3
471	Квартира	21	6	36.4	1
472	Квартира	21	6	108.3	4

473	Квартира	22	6	59.3	2
474	Квартира	22	6	61.9	3
475	Квартира	22	6	36.4	1
476	Квартира	22	6	108.3	4
477	Квартира	23	6	59.3	2
478	Квартира	23	6	61.9	3
479	Квартира	23	6	36.4	1
480	Квартира	23	6	108.3	4
481	Квартира	2	7	95	3
482	Квартира	2	7	44.1	1
483	Квартира	2	7	42	1
484	Квартира	2	7	87	3
485	Квартира	3	7	95	3
486	Квартира	3	7	44.1	1
487	Квартира	3	7	42	1
488	Квартира	3	7	87	3
489	Квартира	4	7	95	3
490	Квартира	4	7	44.1	1
491	Квартира	4	7	42	1
492	Квартира	4	7	87	3
493	Квартира	5	7	95	3
494	Квартира	5	7	44.1	1
495	Квартира	5	7	42	1
496	Квартира	5	7	87	3
497	Квартира	6	7	95	3
498	Квартира	6	7	44.1	1
499	Квартира	6	7	42	1
500	Квартира	6	7	87	3
501	Квартира	7	7	95	3
502	Квартира	7	7	44.1	1
503	Квартира	7	7	42	1
504	Квартира	7	7	87	3
505	Квартира	8	7	95	3
506	Квартира	8	7	44.1	1
507	Квартира	8	7	42	1
508	Квартира	8	7	87	3
509	Квартира	9	7	95	3
510	Квартира	9	7	44.1	1
511	Квартира	9	7	42	1
512	Квартира	9	7	87	3
513	Квартира	10	7	95	3
514	Квартира	10	7	44.1	1
515	Квартира	10	7	42	1

516	Квартира	10	7	87	3
517	Квартира	2	8	72.3	2
518	Квартира	2	8	71.3	2
519	Квартира	2	8	40.7	1
520	Квартира	2	8	90.2	3
521	Квартира	3	8	77.1	2
522	Квартира	3	8	69.2	2
523	Квартира	3	8	39.5	1
524	Квартира	3	8	91.9	3
525	Квартира	4	8	77.1	2
526	Квартира	4	8	69.2	2
527	Квартира	4	8	39.5	1
528	Квартира	4	8	91.9	3
529	Квартира	5	8	77.1	2
530	Квартира	5	8	69.2	2
531	Квартира	5	8	39.5	1
532	Квартира	5	8	91.9	3
533	Квартира	6	8	77.1	2
534	Квартира	6	8	69.2	2
535	Квартира	6	8	39.5	1
536	Квартира	6	8	91.9	3
537	Квартира	7	8	77.1	2
538	Квартира	7	8	69.2	2
539	Квартира	7	8	39.5	1
540	Квартира	7	8	91.9	3
541	Квартира	8	8	77.1	2
542	Квартира	8	8	69.2	2
543	Квартира	8	8	39.5	1
544	Квартира	8	8	91.9	3
545	Квартира	9	8	77.1	2
546	Квартира	9	8	69.2	2
547	Квартира	9	8	39.5	1
548	Квартира	9	8	91.9	3
549	Квартира	10	8	77.1	2
550	Квартира	10	8	69.2	2
551	Квартира	10	8	39.5	1
552	Квартира	10	8	91.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис №1	Нежилое помещение	1	А	51.8	тамбур	5
					помещение для кондиционера	1.1

					кладовая	1.9
					холл	4.2
					санузел	4.8
					КУИ	3.1
					кабинет	31.6
Офис №2	Нежилое помещение	1	А	47.7	тамбур	5.9
					помещение для кондиционера	1.1
					кладовая	1.9
					холл	4.3
					КУИ	3.8
					санузел	3.4
					кабинет	27.3
Офис №3	Нежилое помещение	1	А	56.7	тамбур	6.7
					рабочая комната	42.8
					служебная зона	2.4
					комната персонала	1.1
					КУИ	1.1
					санузел	2.6
Офис №4	Нежилое помещение	1	А	67.7	тамбур	6.7
					рабочая комната	55
					служебная зона	1.9
					комната персонала	1.2
					КУИ	0.8
					санузел	2.1
Офис №5	Нежилое помещение	1	Б	34.5	тамбур	2.2
					рабочая комната	24.5
					служебная зона	1.1
					санузел	3.4
					КУИ	1.1
					комната персонала	2.2
Офис №6	Нежилое помещение	1	Б	56.1	тамбур	5.7
					рабочая комната	38.5
					служебная зона	1.4
					санузел	2.6
					КУИ	2.2
					комната персонала	5.4
					техпомещение	0.3
Офис №7	Нежилое помещение	1	Б	65.6	тамбур	7.7
					рабочая комната	48
					служебная зона	4
					комната персонала	2.6
					санузел	2.2
					КУИ	1.1

Медицинский центр №1	Нежилое помещение	1	В	187.1	тамбур	5.2
					коридор	50.9
					регистратура	3.8
					гардероб	6.1
					архив	4.3
					кладовая инструментов	6.1
					косметолог	18.5
					косметолог	19.4
					тамбур	3.2
					кабинет старшей медсестры	9.8
					комната персонала	6.3
					душевая	2.2
					санузел	3.6
					санузел	1.7
					санузел	2.2
					санузел	1.7
					санузел	2
					приёмная	6.5
					массажный кабинет	14.3
					косметолог	13.5
					кладовая хранения дез.средств	2
					КУИ	1.7
					санузел	2.1
Дошкольная организация	Нежилое помещение	1	Г	195.8	тамбур	7.9
					коридор	37.8
					КУИ	1.9
					санузел	1.9
					комната персонала	11.7
					моечная оборотной тары	5.9
					тамбур	1.9
					тамбур	2.1
					помещен.приёма готовой пищи	9.3
					раздевальная	16
					игровая комната	31.3
					буфетная	4.4
					санузел	7.4
					раздевальная	12.7
					игровая комната	33
					санузел	6.1
					буфетная	4.5
Офис №1	Нежилое помещение	1	Д	126.6	тамбур	7.2
					кабинет	91
					коридор	5.9

					КУИ	1.4
					санузел	2
					комната персонала	18.7
					техпомещение	0.4
Офис №2	Нежилое помещение	1	Е	43.1	тамбур	6.6
					рабочая комната	23.7
					служебная зона	3.7
					КУИ	2
					санузел	1.9
					комната персонала	5.2
Офис №3	Нежилое помещение	1	Е	46.9	тамбур	7
					рабочая комната	26
					служебная зона	3.7
					КУИ	2.6
					санузел	2.5
					комната персонала	5.1
Офис №4	Нежилое помещение	1	Е	41.9	тамбур	4.7
					рабочая комната	25
					служебная зона	3.5
					КУИ	2.2
					санузел	2.2
					комната персонала	4.3
Магазин №1	Нежилое помещение	1	Е	127.3	тамбур	8.3
					торговый зал	104.1
					служебная зона	1.8
					комната персонала	6.5
					санузел	4.6
					КУИ	2
Магазин №2	Нежилое помещение	1	Ж	149.1	тамбур	6.8
					торговый зал	133.8
					служебная зона	1.2
					КУИ	1.4
					санузел	3
					комната персонала	2.9
Офис №5	Нежилое помещение	1	Ж	63.4	тамбур	7.5
					рабочая комната	49.7
					служебная зона	1.1
					КУИ	0.8
					санузел	2.1
					комната персонала	2.2
Магазин №3	Нежилое помещение	1	З	92.4	тамбур	6.9
					торговый зал	78
					служебная зона	1.6

					комната персонала	3.3
					КУИ	1.2
					санузел	1.4
Магазин №4	Нежилое помещение	1	3	176	тамбур	6.7
					торговый зал	160.4
					служебная зона	2.2
					санузел	1.8
					КУИ	1.4
					комната персонала	3.5
Студия йоги	Нежилое помещение	-5.25	паркинг	260.1	тамбур	2.8
					холл	32.6
					зал для йоги	90.5
					комната персонала	11.5
					коридор	26.9
					санузел	5.3
					электрощитовая	5.3
					узел управления	12.6
					гардероб	13.1
					душевая	2.4
					санузел	1.5
					санузел	1.5
					гардероб	12.9
					санузел	1.4
					санузел	1.4
					душевая	2.5
					тренировочная	15
					душевая	2.5
					санузел	1.4
					санузел	1.4
					КУИ	6.5
					кладовая	9.1
Кладовая для багаж 0-021	нежилое	-7.4	паркинг	5.8		
Кладовая для багаж 0-022	нежилое	-7.4	паркинг	5.5		
Кладовая для багаж 0-023	нежилое	-7.4	паркинг	5.2		
Кладовая для багаж 0-024	нежилое	-7.4	паркинг	4.8		
Кладовая для багаж 0-025	нежилое	-7.4	паркинг	5.2		
Кладовая для багаж 0-026	нежилое	-7.4	паркинг	4.8		
Кладовая для багаж 0-027	нежилое	-7.4	паркинг	5.8		
Кладовая для багаж 0-028	нежилое	-7.4	паркинг	5.8		
Кладовая для багажа 0-059	нежилое	-7.4	паркинг	4.9		
Кладовая для багажа 0-060	нежилое	-7.4	паркинг	4.9		
Кладовая для багажа 0-061	нежилое	-7.4	паркинг	4.7		
Кладовая для багажа 0-062	нежилое	-7.4	паркинг	4.9		









Машино -место 169	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	28.2		
Машино -место 170	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	22.1		
Машино -место 171	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	30.7		
Машино -место 172	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	19.2		
Машино -место 173	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	26.3		
Машино -место 174	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	23.9		
Машино -место 175	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	28.1		
Машино -место 176	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	22.4		
Машино -место 177	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	24.1		
Машино -место 178	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	17.5		
Машино -место 179	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	14.9		
Машино -место 180	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	16.2		
Машино -место 181	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	16		
Машино -место 182	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	14.6		
Машино -место 183	Нежилое помещение	-7.4	паркинг	28.5		
Крышная котельная	Нежилое помещение	кровля	А	77.1		
Крышная котельная	Нежилое помещение	кровля	Е	59.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	7.9
2	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	7.2
3	холл	1 этаж секция А	Общественное	56.2
4	комната консьержа	1 этаж секция А	Общественное	6.6
5	колясочная	1 этаж секция А	Общественное	36.4
6	КУИ	1 этаж секция А	Общественное	4.9
7	санузел	1 этаж секция А	Общественное	4.7
8	электрощитовая	1 этаж секция А	Общественное	8.7
9	лестничная клетка	1 этаж секция А	Общественное	14.7
10	лестничная клетка	1 этаж секция А	Общественное	1.5
11	лестничная клетка	2 этаж секция А	Общественное	15.5
12	лифтовый холл	2 этаж секция А	Общественное	17.9
13	коридор	2 этаж секция А	Общественное	34.3
14	лестничная клетка	3 этаж секция А	Общественное	15.5
15	лифтовый холл	3 этаж секция А	Общественное	17.9
16	коридор	3 этаж секция А	Общественное	29.4
17	лестничная клетка	4 этаж секция А	Общественное	15.5
18	лифтовый холл	4 этаж секция А	Общественное	17.9
19	коридор	4 этаж секция А	Общественное	29.4
20	лестничная клетка	5 этаж секция А	Общественное	15.5



64	коридор	19 этаж секция А	Общественное	29.4
65	лестничная клетка	20 этаж секция А	Общественное	15.5
66	лифтовый холл	20 этаж секция А	Общественное	17.9
67	коридор	20 этаж секция А	Общественное	29.4
68	лестничная клетка	21 этаж секция А	Общественное	15.5
69	лифтовый холл	21 этаж секция А	Общественное	17.9
70	коридор	21 этаж секция А	Общественное	29.4
71	лестничная клетка	22 этаж секция А	Общественное	15.5
72	лифтовый холл	22 этаж секция А	Общественное	17.9
73	коридор	22 этаж секция А	Общественное	29.4
74	лестничная клетка	23 этаж секция А	Общественное	15.5
75	лифтовый холл	23 этаж секция А	Общественное	17.9
76	коридор	23 этаж секция А	Общественное	29.4
77	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	8.4
78	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	7.9
79	холл	1 этаж секция Б	Общественное	38.1
80	колясочная	1 этаж секция Б	Общественное	26.5
81	комната консьержа	1 этаж секция Б	Общественное	6.7
82	электрощитовая	1 этаж секция Б	Общественное	7.7
83	коридор	1 этаж секция Б	Общественное	3.9
84	санузел/КУИ	1 этаж секция Б	Общественное	3.6
85	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	14.7
86	лестничная клетка	1 этаж секция Б	Общественное	1.5
87	лестничная клетка	2 этаж секция Б	Общественное	15.5
88	лифтовый холл	2 этаж секция Б	Общественное	20.4
89	коридор	2 этаж секция Б	Общественное	21.8
90	лестничная клетка	3 этаж секция Б	Общественное	15.5
91	лифтовый холл	3 этаж секция Б	Общественное	20.5
92	коридор	3 этаж секция Б	Общественное	21.9
93	лестничная клетка	4 этаж секция Б	Общественное	15.5
94	лифтовый холл	4 этаж секция Б	Общественное	20.5
95	коридор	4 этаж секция Б	Общественное	21.9
96	лестничная клетка	5 этаж секция Б	Общественное	15.5
97	лифтовый холл	5 этаж секция Б	Общественное	20.5
98	коридор	5 этаж секция Б	Общественное	21.9
99	лестничная клетка	6 этаж секция Б	Общественное	15.5
100	лифтовый холл	6 этаж секция Б	Общественное	20.5
101	коридор	6 этаж секция Б	Общественное	21.9
102	лестничная клетка	7 этаж секция Б	Общественное	15.5
103	лифтовый холл	7 этаж секция Б	Общественное	20.5
104	коридор	7 этаж секция Б	Общественное	21.9
105	лестничная клетка	8 этаж секция Б	Общественное	15.5
106	лифтовый холл	8 этаж секция Б	Общественное	20.5



150	лестничная клетка	23 этаж секция Б	Общественное	15.5
151	лифтовый холл	23 этаж секция Б	Общественное	20.5
152	коридор	23 этаж секция Б	Общественное	21.9
153	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	6.7
154	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	6.4
155	холл	1 этаж секция В	Общественное	26.6
156	колясочная	1 этаж секция В	Общественное	20.7
157	комната консьержа	1 этаж секция В	Общественное	5.4
158	электрощитовая	1 этаж секция В	Общественное	2.6
159	коридор	1 этаж секция В	Общественное	2.1
160	санузел/КУИ	1 этаж секция В	Общественное	8.4
161	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	16.1
162	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	4.1
163	лестничная клетка	2 этаж секция В	Общественное	17.7
164	лифтовый холл	2 этаж секция В	Общественное	12.2
165	коридор	2 этаж секция В	Общественное	18.9
166	лестничная клетка	3 этаж секция В	Общественное	17.7
167	лифтовый холл	3 этаж секция В	Общественное	12.2
168	коридор	3 этаж секция В	Общественное	18.9
169	лестничная клетка	4 этаж секция В	Общественное	17.7
170	лифтовый холл	4 этаж секция В	Общественное	12.2
171	коридор	4 этаж секция В	Общественное	18.9
172	лестничная клетка	5 этаж секция В	Общественное	17.7
173	лифтовый холл	5 этаж секция В	Общественное	12.2
174	коридор	5 этаж секция В	Общественное	18.9
175	лестничная клетка	6 этаж секция В	Общественное	17.7
176	лифтовый холл	6 этаж секция В	Общественное	12.2
177	коридор	6 этаж секция В	Общественное	18.9
178	лестничная клетка	7 этаж секция В	Общественное	17.7
179	лифтовый холл	7 этаж секция В	Общественное	12.2
180	коридор	7 этаж секция В	Общественное	18.9
181	лестничная клетка	8 этаж секция В	Общественное	17.7
182	лифтовый холл	8 этаж секция В	Общественное	12.2
183	коридор	8 этаж секция В	Общественное	18.9
184	лестничная клетка	9 этаж секция В	Общественное	17.7
185	лифтовый холл	9 этаж секция В	Общественное	12.2
186	коридор	9 этаж секция В	Общественное	18.9
187	лестничная клетка	10 этаж секция В	Общественное	17.7
188	лифтовый холл	10 этаж секция В	Общественное	12.2
189	коридор	10 этаж секция В	Общественное	18.9
190	лестничная клетка	11 этаж секция В	Общественное	17.7
191	лифтовый холл	11 этаж секция В	Общественное	12.2
192	коридор	11 этаж секция В	Общественное	18.9

193	лестничная клетка	12 этаж секция В	Общественное	17.7
194	лифтовый холл	12 этаж секция В	Общественное	12.2
195	коридор	12 этаж секция В	Общественное	18.9
196	лестничная клетка	13 этаж секция В	Общественное	17.7
197	лифтовый холл	13 этаж секция В	Общественное	12.2
198	коридор	13 этаж секция В	Общественное	18.9
199	лестничная клетка	14 этаж секция В	Общественное	17.7
200	лифтовый холл	14 этаж секция В	Общественное	12.2
201	коридор	14 этаж секция В	Общественное	18.9
202	лестничная клетка	15 этаж секция В	Общественное	17.7
203	лифтовый холл	15 этаж секция В	Общественное	12.2
204	коридор	15 этаж секция В	Общественное	18.9
205	лестничная клетка	16 этаж секция В	Общественное	17.7
206	лифтовый холл	16 этаж секция В	Общественное	12.2
207	коридор	16 этаж секция В	Общественное	18.9
208	лестничная клетка	17 этаж секция В	Общественное	17.7
209	лифтовый холл	17 этаж секция В	Общественное	12.2
210	коридор	17 этаж секция В	Общественное	18.9
211	лестничная клетка	18 этаж секция В	Общественное	17.7
212	лифтовый холл	18 этаж секция В	Общественное	12.2
213	коридор	18 этаж секция В	Общественное	18.9
214	лестничная клетка	19 этаж секция В	Общественное	17.7
215	лифтовый холл	19 этаж секция В	Общественное	12.2
216	коридор	19 этаж секция В	Общественное	18.9
217	лестничная клетка	20 этаж секция В	Общественное	17.7
218	лифтовый холл	20 этаж секция В	Общественное	12.2
219	коридор	20 этаж секция В	Общественное	18.9
220	лестничная клетка	21 этаж секция В	Общественное	17.7
221	лифтовый холл	21 этаж секция В	Общественное	12.2
222	коридор	21 этаж секция В	Общественное	18.9
223	лестничная клетка	22 этаж секция В	Общественное	17.7
224	лифтовый холл	22 этаж секция В	Общественное	12.2
225	коридор	22 этаж секция В	Общественное	18.9
226	лестничная клетка	23 этаж секция В	Общественное	17.7
227	лифтовый холл	23 этаж секция В	Общественное	12.2
228	коридор	23 этаж секция В	Общественное	18.9
229	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	6.7
230	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	6.4
231	холл	1 этаж секция Г	Общественное	29
232	колясочная	1 этаж секция Г	Общественное	20.7
233	комната консьержа	1 этаж секция Г	Общественное	5.4
234	санузел	1 этаж секция Г	Общественное	2.7
235	коридор	1 этаж секция Г	Общественное	2.1

236	электрощитовая	1 этаж секция Г	Общественное	8
237	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	16.1
238	лестничная клетка	1 этаж секция Г	Общественное	4.2
239	лестничная клетка	2 этаж секция Г	Общественное	17.7
240	лифтовый холл	2 этаж секция Г	Общественное	14.5
241	коридор	2 этаж секция Г	Общественное	18.3
242	лестничная клетка	3 этаж секция Г	Общественное	17.7
243	лифтовый холл	3 этаж секция Г	Общественное	14.5
244	коридор	3 этаж секция Г	Общественное	18.3
245	лестничная клетка	4 этаж секция Г	Общественное	17.7
246	лифтовый холл	4 этаж секция Г	Общественное	14.5
247	коридор	4 этаж секция Г	Общественное	18.3
248	лестничная клетка	5 этаж секция Г	Общественное	17.7
249	лифтовый холл	5 этаж секция Г	Общественное	14.5
250	коридор	5 этаж секция Г	Общественное	18.3
251	лестничная клетка	6 этаж секция Г	Общественное	17.7
252	лифтовый холл	6 таж секция Г	Общественное	14.5
253	коридор	6 этаж секция Г	Общественное	18.3
254	лестничная клетка	7 этаж секция Г	Общественное	17.7
255	лифтовый холл	7этаж секция Г	Общественное	14.5
256	коридор	7 этаж секция Г	Общественное	18.3
257	лестничная клетка	8этаж секция Г	Общественное	17.7
258	лифтовый холл	8этаж секция Г	Общественное	14.5
259	коридор	8 этаж секция Г	Общественное	18.3
260	лестничная клетка	9 этаж секция Г	Общественное	17.7
261	лифтовый холл	9 этаж секция Г	Общественное	14.5
262	коридор	9 этаж секция Г	Общественное	18.3
263	лестничная клетка	10 этаж секция Г	Общественное	17.7
264	лифтовый холл	10 этаж секция Г	Общественное	14.5
265	коридор	10 этаж секция Г	Общественное	18.3
266	лестничная клетка	11 этаж секция Г	Общественное	17.7
267	лифтовый холл	11 этаж секция Г	Общественное	14.5
268	коридор	11 этаж секция Г	Общественное	18.3
269	лестничная клетка	12 этаж секция Г	Общественное	17.7
270	лифтовый холл	12 этаж секция Г	Общественное	14.5
271	коридор	12 этаж секция Г	Общественное	18.3
272	лестничная клетка	13 этаж секция Г	Общественное	17.7
273	лифтовый холл	13 этаж секция Г	Общественное	14.5
274	коридор	13 этаж секция Г	Общественное	18.3
275	лестничная клетка	14 этаж секция Г	Общественное	17.7
276	лифтовый холл	14 этаж секция Г	Общественное	14.5
277	коридор	14 этаж секция Г	Общественное	18.3
278	лестничная клетка	15 этаж секция Г	Общественное	17.7

279	лифтовый холл	15 этаж секция Г	Общественное	14.5
280	коридор	15 этаж секция Г	Общественное	18.3
281	лестничная клетка	16 этаж секция Г	Общественное	17.7
282	лифтовый холл	16 этаж секция Г	Общественное	14.5
283	коридор	16 этаж секция Г	Общественное	18.3
284	лестничная клетка	17 этаж секция Г	Общественное	17.7
285	лифтовый холл	17 этаж секция Г	Общественное	14.5
286	коридор	17 этаж секция Г	Общественное	18.3
287	лестничная клетка	18 этаж секция Г	Общественное	17.7
288	лифтовый холл	18 этаж секция Г	Общественное	14.5
289	коридор	18 этаж секция Г	Общественное	18.3
290	лестничная клетка	19 этаж секция Г	Общественное	17.7
291	лифтовый холл	19 этаж секция Г	Общественное	14.5
292	коридор	19 этаж секция Г	Общественное	18.3
293	лестничная клетка	20 этаж секция Г	Общественное	17.7
294	лифтовый холл	20 этаж секция Г	Общественное	14.5
295	коридор	20 этаж секция Г	Общественное	18.3
296	лестничная клетка	21 этаж секция Г	Общественное	17.7
297	лифтовый холл	21 этаж секция Г	Общественное	14.5
298	коридор	21 этаж секция Г	Общественное	18.3
299	лестничная клетка	22 этаж секция Г	Общественное	17.7
300	лифтовый холл	22 этаж секция Г	Общественное	14.5
301	коридор	22 этаж секция Г	Общественное	18.3
302	лестничная клетка	23 этаж секция Г	Общественное	17.7
303	лифтовый холл	23 этаж секция Г	Общественное	14.5
304	коридор	23 этаж секция Г	Общественное	18.3
305	тамбур	1 этаж секция Д	Общественное	6.4
306	тамбур	1 этаж секция Д	Общественное	6
307	холл	1 этаж секция Д	Общественное	27.3
308	колясочная	1 этаж секция Д	Общественное	24.4
309	комната консьержа	1 этаж секция Д	Общественное	6.8
310	коридор	1 этаж секция Д	Общественное	2.1
311	санузел/КУИ	1 этаж секция Д	Общественное	4.8
312	электрощитовая	1 этаж секция Д	Общественное	7.7
313	лестничная клетка	1 этаж секция Д	Общественное	14.7
314	лестничная клетка	1 этаж секция Д	Общественное	4.4
315	мусорокамера	1 этаж секция Д	Общественное	28.4
316	лестничная клетка	2 этаж секция Д	Общественное	18.1
317	лифтовый холл	2 этаж секция Д	Общественное	12.9
318	коридор	2 этаж секция Д	Общественное	29.2
319	лестничная клетка	3 этаж секция Д	Общественное	18.1
320	лифтовый холл	3 этаж секция Д	Общественное	12.9
321	коридор	3 этаж секция Д	Общественное	29.2

322	лестничная клетка	4 этаж секция Д	Общественное	18.1
323	лифтовый холл	4 этаж секция Д	Общественное	12.9
324	коридор	4 этаж секция Д	Общественное	29.2
325	лестничная клетка	5 этаж секция Д	Общественное	18.1
326	лифтовый холл	5 этаж секция Д	Общественное	12.9
327	коридор	5 этаж секция Д	Общественное	29.2
328	лестничная клетка	6 этаж секция Д	Общественное	18.1
329	лифтовый холл	6 этаж секция Д	Общественное	12.9
330	коридор	6 этаж секция Д	Общественное	29.2
331	лестничная клетка	7 этаж секция Д	Общественное	18.1
332	лифтовый холл	7 этаж секция Д	Общественное	12.9
333	коридор	7 этаж секция Д	Общественное	29.2
334	лестничная клетка	8 этаж секция Д	Общественное	18.1
335	лифтовый холл	8 этаж секция Д	Общественное	12.9
336	коридор	8 этаж секция Д	Общественное	29.2
337	лестничная клетка	9 этаж секция Д	Общественное	18.1
338	лифтовый холл	9 этаж секция Д	Общественное	12.9
339	коридор	9 этаж секция Д	Общественное	29.2
340	лестничная клетка	10 этаж секция Д	Общественное	18.1
341	лифтовый холл	10 этаж секция Д	Общественное	12.9
342	коридор	10 этаж секция Д	Общественное	29.2
343	тамбур	1 этаж секция Е	Общественное	6.3
344	тамбур	1 этаж секция Е	Общественное	6.3
345	холл	1 этаж секция Е	Общественное	37.4
346	колясочная	1 этаж секция Е	Общественное	15.7
347	комната консьержа	1 этаж секция Е	Общественное	8
348	тамбур-шлюз	1 этаж секция Е	Общественное	18.9
349	санузел/КУИ	1 этаж секция Е	Общественное	4.8
350	коридор	1 этаж секция Е	Общественное	2.4
351	электрощитовая	1 этаж секция Е	Общественное	11.5
352	лестничная клетка	1 этаж секция Е	Общественное	14.7
353	лестничная клетка	1 этаж секция Е	Общественное	19.8
354	лестничная клетка	2 этаж секция Е	Общественное	15.5
355	лифтовый холл	2 этаж секция Е	Общественное	17.7
356	коридор	2 этаж секция Е	Общественное	23.8
357	лестничная клетка	3 этаж секция Е	Общественное	15.5
358	лифтовый холл	3 этаж секция Е	Общественное	17.7
359	коридор	3 этаж секция Е	Общественное	23.8
360	лестничная клетка	4 этаж секция Е	Общественное	15.5
361	лифтовый холл	4 этаж секция Е	Общественное	17.7
362	коридор	4 этаж секция Е	Общественное	23.8
363	лестничная клетка	5 этаж секция Е	Общественное	15.5
364	лифтовый холл	5 этаж секция Е	Общественное	17.7



408	лестничная клетка	20 этаж секция Е	Общественное	15.5
409	лифтовый холл	20 этаж секция Е	Общественное	17.7
410	коридор	20 этаж секция Е	Общественное	23.8
411	лестничная клетка	21 этаж секция Е	Общественное	15.5
412	лифтовый холл	21 этаж секция Е	Общественное	17.7
413	коридор	21 этаж секция Е	Общественное	23.8
414	лестничная клетка	22 этаж секция Е	Общественное	15.5
415	лифтовый холл	22 этаж секция Е	Общественное	17.7
416	коридор	22 этаж секция Е	Общественное	23.8
417	лестничная клетка	23 этаж секция Е	Общественное	15.5
418	лифтовый холл	23 этаж секция Е	Общественное	17.7
419	коридор	23 этаж секция Е	Общественное	23.8
420	тамбур	1 этаж секция Ж	Общественное	8.8
421	тамбур	1 этаж секция Ж	Общественное	7.4
422	холл	1 этаж секция Ж	Общественное	46.1
423	колясочная	1 этаж секция Ж	Общественное	27.1
424	комната консьержа	1 этаж секция Ж	Общественное	6.2
425	КУИ	1 этаж секция Ж	Общественное	4.8
426	санузел	1 этаж секция Ж	Общественное	3.8
427	электрощитовая	1 этаж секция Ж	Общественное	10.8
428	лестничная клетка	1 этаж секция Ж	Общественное	14.7
429	лестничная клетка	1 этаж секция Ж	Общественное	1.6
430	лестничная клетка	2 этаж секция Ж	Общественное	18.1
431	лифтовый холл	2 этаж секция Ж	Общественное	15.2
432	коридор	2 этаж секция Ж	Общественное	26
433	лестничная клетка	3 этаж секция Ж	Общественное	18.1
434	лифтовый холл	3 этаж секция Ж	Общественное	15.2
435	коридор	3 этаж секция Ж	Общественное	25.8
436	лестничная клетка	4 этаж секция Ж	Общественное	18.1
437	лифтовый холл	4 этаж секция Ж	Общественное	15.2
438	коридор	4 этаж секция Ж	Общественное	25.8
439	лестничная клетка	5 этаж секция Ж	Общественное	18.1
440	лифтовый холл	5 этаж секция Ж	Общественное	15.2
441	коридор	5 этаж секция Ж	Общественное	25.8
442	лестничная клетка	6 этаж секция Ж	Общественное	18.1
443	лифтовый холл	6 этаж секция Ж	Общественное	15.2
444	коридор	6 этаж секция Ж	Общественное	25.8
445	лестничная клетка	7 этаж секция Ж	Общественное	18.1
446	лифтовый холл	7 этаж секция Ж	Общественное	15.2
447	коридор	7 этаж секция Ж	Общественное	25.8
448	лестничная клетка	8 этаж секция Ж	Общественное	18.1
449	лифтовый холл	8 этаж секция Ж	Общественное	15.2
450	коридор	8 этаж секция Ж	Общественное	25.8

451	лестничная клетка	9 этаж секция Ж	Общественное	18.1
452	лифтовый холл	9 этаж секция Ж	Общественное	15.2
453	коридор	9 этаж секция Ж	Общественное	25.8
454	лестничная клетка	10 этаж секция Ж	Общественное	18.1
455	лифтовый холл	10 этаж секция Ж	Общественное	15.2
456	коридор	10 этаж секция Ж	Общественное	25.8
457	тамбур	1 этаж секция 3	Общественное	6.4
458	тамбур	1 этаж секция 3	Общественное	6.2
459	холл	1 этаж секция 3	Общественное	27.3
460	колясочная	1 этаж секция 3	Общественное	21.1
461	комната консьержа	1 этаж секция 3	Общественное	4.3
462	санузел/КУИ	1 этаж секция 3	Общественное	4.5
463	коридор	1 этаж секция 3	Общественное	2.4
464	электрощитовая	1 этаж секция 3	Общественное	8
465	лестничная клетка	1 этаж секция 3	Общественное	14.7
466	лестничная клетка	1 этаж секция 3	Общественное	4.4
467	лестничная клетка	2 этаж секция 3	Общественное	18.1
468	лифтовый холл	2 этаж секция 3	Общественное	13
469	коридор	2 этаж секция 3	Общественное	29.2
470	лестничная клетка	3 этаж секция 3	Общественное	18.1
471	лифтовый холл	3 этаж секция 3	Общественное	12.9
472	коридор	3 этаж секция 3	Общественное	29.2
473	лестничная клетка	4 этаж секция 3	Общественное	18.1
474	лифтовый холл	4 этаж секция 3	Общественное	12.9
475	коридор	4 этаж секция 3	Общественное	29.2
476	лестничная клетка	5 этаж секция 3	Общественное	18.1
477	лифтовый холл	5 этаж секция 3	Общественное	12.9
478	коридор	5 этаж секция 3	Общественное	29.2
479	лестничная клетка	6 этаж секция 3	Общественное	18.1
480	лифтовый холл	6 этаж секция 3	Общественное	12.9
481	коридор	6 этаж секция 3	Общественное	29.2
482	лестничная клетка	7 этаж секция 3	Общественное	18.1
483	лифтовый холл	7 этаж секция 3	Общественное	12.9
484	коридор	7 этаж секция 3	Общественное	29.2
485	лестничная клетка	8 этаж секция 3	Общественное	18.1
486	лифтовый холл	8 этаж секция 3	Общественное	12.9
487	коридор	8 этаж секция 3	Общественное	29.2
488	лестничная клетка	9 этаж секция 3	Общественное	18.1
489	лифтовый холл	9 этаж секция 3	Общественное	12.9
490	коридор	9 этаж секция 3	Общественное	29.2
491	лестничная клетка	10 этаж секция 3	Общественное	18.1
492	лифтовый холл	10 этаж секция 3	Общественное	12.9
493	коридор	10 этаж секция 3	Общественное	29.2

494	лестничная клетка	-7.4	Общественное	32.6
495	тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	33.5
496	тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	15.4
497	мусорокамера	-7.4	Общественное	8.8
498	электрощитовая	-7.4	Общественное	10
499	техническое подполье	-7.4	Техническое	23.7
500	техническое подполье	-7.4	Техническое	15.1
501	техническое подполье	-7.4	Техническое	23.7
502	электрощитовая встройки	-7.4	Техническое	20.4
503	ИТП	-7.4	Техническое	44
504	насосная	-7.4	Техническое	65.6
505	хоз-питьевая насосная	-7.4	Техническое	18.7
506	лестничная клетка	-7.4	Общественное	32.6
507	тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	20.6
508	тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	16.7
509	мусорокамера	-7.4	Общественное	9.5
510	электрощитовая	-7.4	Техническое	16.2
511	венткамера	-7.4	Техническое	20
512	коридор кладовых багажа	-7.4	Общественное	20.3
513	узел управления встройки	-7.4	Техническое	15.6
514	венткамера	-7.4	Техническое	40
515	лестничная клетка	-7.4	Общественное	32.6
516	тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	12.2
517	тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	12.7
518	мусорокамера	-7.4	Общественное	13.7
519	электрощитовая	-7.4	Техническое	14.5
520	узел связи	-7.4	Техническое	19.1
521	техническое подполье	-7.4	Техническое	55.1
522	узел управления встройки	-7.4	Техническое	15.8
523	электрощитовая встройки	-7.4	Техническое	20
524	лестничная клетка	-7.4	Общественное	32.6
525	тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	14.7
526	тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	12.7
527	мусорокамера	-7.4	Общественное	13.9
528	электрощитовая	-7.4	Техническое	14.2
529	техническое подполье	-7.4	Техническое	137.3
530	техническое подполье	-7.4	Техническое	72.1
531	помещ.хранен.автом.(проезды)	-7.4	Общественное	1786.8
532	лестничная клетка	-7.4	Общественное	32.6
533	тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	9.4
534	венткамера подпора	-7.4	Техническое	11.8
535	помещ.хранен.автом.(проезды)	-7.4	Общественное	1387.2
536	Мусорокамера	-7.4	Общественное	33.8

537	Лестничная клетка	-7.4	Общественное	32.6
538	Тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	13.1
539	Тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	13
540	Мусорокамера	-7.4	Общественное	7.2
541	Электрощитовая	-7.4	Техническое	12.7
542	Техническое подполье	-7.4	Техническое	37.5
543	коридор кладовых багажа	-7.4	Общественное	16.6
544	лестничная клетка	-7.4	Общественное	32.6
545	Тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	17.9
546	Тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	14.3
547	Мусорокамера	-7.4	Общественное	8.1
548	Тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	5
549	Электрощитовая	-7.4	Техническое	9.8
550	Венткамера подпора	-7.4	Техническое	42.3
551	Узел связи	-7.4	Техническое	23.2
552	Электрощитовая встройки	-7.4	Техническое	15.6
553	Техническое подполье	-7.4	Техническое	17.8
554	Узел управления	-7.4	Техническое	10.3
555	Техническое подполье	-7.4	Техническое	61.4
556	Техническое подполье	-7.4	Техническое	21.6
557	ИТП	-7.4	Техническое	61.8
558	Лестничная клетка	-7.4	Общественное	32.6
559	Тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	15.2
560	Тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	13.7
561	Мусорокамера	-7.4	Общественное	7.5
562	Электрощитовая	-7.4	Техническое	13
563	Тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	7.8
564	АПП	-7.4	Техническое	58.7
565	Хоз.-пит. насосная	-7.4	Техническое	21.7
566	Техническое подполье	-7.4	Техническое	90
567	Лестничная клетка	-7.4	Общественное	32.6
568	Тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	13.1
569	Тамбур-шлюз	-7.4	Общественное	13.1
570	Мусорокамера	-7.4	Общественное	7.1
571	Электрощитовая	-7.4	Техническое	13.2
572	Техническое подполье	-7.4	Техническое	101.4
573	Техническое подполье	-7.4	Техническое	26.1
574	Узел управления встройки	-7.4	Техническое	10.5
575	Венткамера подпора	-7.4	Техническое	45.1
576	помещ.хранен.автом.(проезды)	-7.4	Общественное	3449.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 604 069 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810301080097276</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000821</b>
		БИК: <b>042202821</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>36728817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 995 218 934 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 995 218 934 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 995 218 934 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>156 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2019	Раздел 6	<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.09.2019 года. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (33) тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 73393 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 тыс. руб.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440080184507258348388554431942492162

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"НОВАТОР", ФАЙЗУЛЛИН АРСЛАН ДАМИРОВИЧ, СЕЛО  
НАГАЕВО**

Действителен: с 03.03.2020 по 03.03.2021