

Кому АО «ПИК-Кубань»,  
наименование застройщика  
353900, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Новороссийск,  
полное наименование организации – для  
ул. Южная, 23  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 04 » мар 2018

№ 23 – 308000 – 1 873 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3А по ГП</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлица Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0002 – 18 от 06 марта 2018 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118001:1078</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0001-0006456, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 07 апреля 2017 года № 3171</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, утвержденными постановлением от 12.09.2016 № 7464</b>

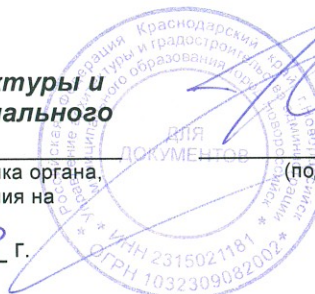
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация:</b>  - ООО «ПИК-Проект»,  123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1;</p> <p><b>Инженерно-геологические изыскания:</b>  - ООО «НоворосТИСИЗ»,  353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;</p> <p><b>Инженерно-геодезические изыскания:</b>  - ИП Ким Владимир Петрович,  353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30;</p> <p><b>Технический отчет по геофизическим изысканиям:</b>  - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич,  353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5</p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3А по ГП</b></p> <table border="1" data-bbox="236 864 1519 1055"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td><b>27875,3</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>22527</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td><b>98698,6</b></td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td><b>6508,9</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>16</b></td> <td>Высота (м):</td> <td><b>47,880</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):</td> <td><b>1</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м)</td> <td><b>2374,4</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: <b>Площадь жилой части дома – 27497,9 кв.м, площадь общественной части – 377,4 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 20074,7 кв.м, жилая площадь квартир – 9187,2 кв.м; полезная площадь нежилых общественных помещений – 397,1 кв.м, общая площадь нежилых общественных помещений – 415,5 кв.м; строительный объем надземной части – 92189,7 куб.м; общее количество квартир – 402, в том числе: 1-комнатные – 193, 2-комнатные – 134, 3-комнатные – 60, 4-комнатные – 15</b></p>	Общая площадь (кв.м):	<b>27875,3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>22527</b>	Объем (куб. м):	<b>98698,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>6508,9</b>	Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	<b>47,880</b>	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м)	<b>2374,4</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>27875,3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>22527</b>																			
Объем (куб. м):	<b>98698,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>6508,9</b>																			
Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	<b>47,880</b>																			
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв.м)	<b>2374,4</b>																					
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Новороссийск</b>																				
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="236 1391 1519 1641"> <tr> <td>Категория (класс)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td></td> </tr> </table>	Категория (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:												
Категория (класс)																						
Протяженность:																						
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																						
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																						
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																						

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " мая 2018 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0002 – 18 от 06 марта 2018 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 04 " мая 2018 г.  
М.П.



(подпись)

**Е.И.Демченко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
М.П.



Прошито  
Пронумеровано  
**4** листов  
Исполнитель: