

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 26 - 2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДомСтрой»
2.2.2. ИНН:	2464123327
2.2.3. ОГРН:	1152468053880
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Советском районе г. Красноярска»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект 60 лет образования СССР
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0400015:1866
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-178-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	748,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	176

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь здания согласно приказа Росреестра от 23 октября 2020 года № П/0393 - 12675,6 кв.м.;</p> <p>строительный объем здания – 36134,0 куб.м.;</p> <p>общая площадь помещений с учетом балконов, лоджий, террас, веранд (с учетом понижающего коэффициента) и местами общей собственности- 11206,1 кв.м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (с учетом понижающих коэффициентов) – 8210,9 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений с учетом балконов, лоджий, террас, веранд (без учета понижающего коэффициента) и местами общей собственности- 11829,1 кв.м.</p> <p>общая площадь помещений без учета балконов, лоджий, террас, веранд с местами общей собственности-10941,1 кв.м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений без балконов и лоджий - 7945,9 кв.м.;</p> <p>количество квартир - 176 (жилая площадь – 4156,8 кв.м.);</p> <p>однокомнатные: количество 80, общая площадь (без учета балконов и лоджий) - 2826,3 кв.м., жилая площадь - 1339,4 кв.м.;</p> <p>двухкомнатные: количество 96, общая площадь (без учета балконов и лоджий) – 5119,6 кв.м., жилая площадь – 2817,4 кв.м.;</p> <p>встроенные нежилые помещения:</p> <p>общая площадь встроенных нежилых помещений – 422,2 кв.м.;</p> <p>помещение №177 – общая площадь – 97,4 кв.м.;</p> <p>помещение №178 – общая площадь – 85,1 кв.м.;</p> <p>помещение №179 – общая площадь – 103,2 кв.м.;</p> <p>помещение №180 – общая площадь – 51,8 кв.м.;</p> <p>помещение №181 – общая площадь – 84,7 кв.м.;</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-348-468-74
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	сооружение
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	11,3

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем -10,2 куб.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Д.Н. Веретельников
(инициалы, фамилия)