



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Инвест Строй  
Урал",  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица 8 Марта, дом 51,  
офис 745

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 04.04.2017

№ RU 66302000-595-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 очередь строительства многофункционального жилого комплекса:  многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)  многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)



		<p>многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ)</p> <p>встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.4 по ПЗУ)</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-2-0044-17 от 28.06.2017</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0206006:1535</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0206006</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU66302000-1173 от 31.05.2017, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО "ПФ "Востокпроект" "Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Свердлова - Азина - Мамина-Сибиряка - Шевченко в г. Екатеринбурге. Первая очередь строительства" (17.ПФ.01-..., 2017)</p>



4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, <del>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>		
<b>многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	11550,8	Площадь участка (кв.м.)	10510,0
Объем (куб.м.)	45323,5	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	10-11	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	34,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1564,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		77	
общая площадь квартир (кв.м.)		8050,48	
количество офисов (шт.)		7	
<b>многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	11702,6	Площадь участка (кв.м.)	10510,0
Объем (куб.м.)	44766,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	8-11	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	34,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1575,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		82	
общая площадь квартир (кв.м.)		7740,37	
количество офисов (шт.)		6	
<b>многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь	24369,1	Площадь участка (кв.м.)	10510,0
Объем (куб.м.)	94465,5	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	11-33	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	99,9	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1543,0		

Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		210	
общая площадь квартир (кв.м.)		15821,42	
количество офисов (шт.)		5 (в том числе ТСЖ)	
<b>встроенно-пристроенная подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв.м.)	21210,0	Площадь участка (кв.м.)	10510,0
Объем (куб.м.)	76509,0	в том числе подземной части (куб.м.)	76509,0
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	435
Площадь застройки (кв.м.)	8983,0	Вместимость (мото/места)	16
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Азина (участок 1.1),
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

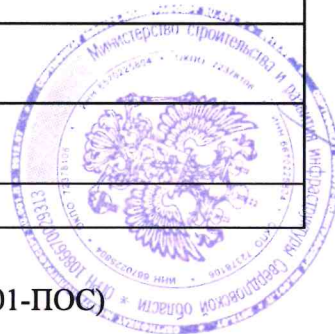
Срок действия настоящего разрешения - до 01.05.2020г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 17.ПФ.01-ПОС)

Министр \_\_\_\_\_

М.М. Волков \_\_\_\_\_

« 04 » сентября 2017 г.

М.П.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью  
М.М. Волков (лист) М.М. Волков