



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 15.03.2023

№ 126-Ос

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 04.07.2022
№22-RU22302000-73-2022

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НВ» от 13.03.2023 №897-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры (котельная, трансформаторная подстанция). 1-й этап – жилой дом. 2-й этап – подземная автостоянка» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Гоголя, дом 52 от 04.07.2022 №22-RU22302000-73-2022 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 15.03.2023 № 126-01

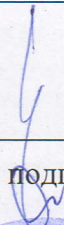
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№22-RU22302000-73-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НВ»
2.2.2. ИНН:	2221258033
2.2.3. ОГРН:	1222200019381
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры (котельная, трансформаторная подстанция). 1-й этап – жилой дом. 2-й этап – подземная автостоянка.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Гоголя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 52
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050235:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7143,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.11.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2020-0399
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Алтайгражданпроект»
5.2.1.2. ИНН:	2221200682
5.2.1.3. ОГРН:	1122225013921
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Проект»
5.2.2.2. ИНН:	2225183935
5.2.2.3. ОГРН:	1172225029382

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.06.2022
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-035079-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадЪ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.10.2022
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-3-074357-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадЪ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1.1. Дата:	10.03.2023
6.3.1.2. Номер:	П-003502
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ударцев Д.И.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры (котельная, трансформаторная подстанция). 1-й этап – жилой дом. 2-й этап – подземная автостоянка.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2470,88
7.1.5. Площадь (кв. м):	21184,86
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10320,16
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196

7.1.11. в том числе квартир (штук):	196
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	77
7.1.13. Количество этажей:	7-11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилого дома = 18931,37 кв.м;</p> <p>общая площадь квартир (без пониж. коэф-а холодных помещений) = 10748,63 кв.м;</p> <p>строительный объем здания = 74542,84 куб.м;</p> <p>строительный объем здания ниже 0,000 = 13505,63 куб.м;</p> <p>общая площадь подземной автостоянки = 2253,49 кв.м;</p> <p>суммарная площадь парковочных мест=1127,44 кв.м;</p> <p>общая площадь помещений общественного назначения = 1314,27 кв.м;</p> <p>количество помещений общественного назначения = 18 шт.;</p> <p>помещение ТСЖ = 18,48 кв.м</p>

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четыре листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев

