



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Закрытое Акционерное  
Общество  
«ДЕНИЗ - Девелопмент».  
141421, Московская область,  
г. Химки, мкр. Сходня,  
ул. Горная, д. 23-А, пом. 18

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

«25» сентября 2015 г.

№ RU50-63-2079-2015

Выдано взамен разрешения на строительство от 26.03.2014 №RU50301000-67

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская. 2-я очередь строительства.</b>
	Наименование организации, выдавшей	<b>Государственное</b>





СЕРТИФИКАТ НА КАЧЕСТВО

ИЗДАНО ОТ  
НАЦИОНАЛЕН СЪЮЗ НА  
ПРОМИСЛЕНИТЕ  
КАМПАНИИ

НАЦИОНАЛЕН СЪЮЗ  
НА ПРОМИСЛЕНИТЕ  
КАМПАНИИ

№ 11100-01/2012

11100-01/2012

СЕРТИФИКАТ НА КАЧЕСТВО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТА НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ

№	Описание на предмета на сертификацията
1	Изпълнение на закон за защита на потребителите
2	Изпълнение на закон за защита на потребителите
3	Изпълнение на закон за защита на потребителите
4	Изпълнение на закон за защита на потребителите
5	Изпълнение на закон за защита на потребителите
6	Изпълнение на закон за защита на потребителите
7	Изпълнение на закон за защита на потребителите
8	Изпълнение на закон за защита на потребителите
9	Изпълнение на закон за защита на потребителите
10	Изпълнение на закон за защита на потребителите
11	Изпълнение на закон за защита на потребителите



	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 27.02.2014 №50-1-4-0212-14 от 27.01.2015 №50-1-2-0027-15
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:060205:0004 , 50:10:060205:839
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:060205
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50301000-GPU120213 утвержден Постановлением Администрации г.о. Химки Московской области от 29.01.2014 №61 №RU50301000-GPU120113 утвержден Постановлением Администрации г.о. Химки Московской области от 29.01.2014 №62
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МЗМ-проект» 08/11 от 2012 г. 11/14 от 2014 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и внутриплощадочные инженерные сети: газопровод среднего давления, водоснабжение, бытовая канализация, ливневая канализация, электроснабжение 0,4 кВ, наружное освещение, телефонная канализация, радиофикация.</b>	



Общая площадь (кв. м):	<b>33405,22</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11555,0</b>
Объем (куб. м):	<b>111778,12</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9228,02</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-15</b> <b>+ технический этаж</b> <b>+ подвал</b>	Высота (м):	<b>50,055</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3984,80</b>		
Площадь покрытий (кв. м):	<b>7012,00</b>		
Площадь озеленения (кв. м):	<b>1219,70</b>		
Иные показатели	Количество квартир – 394 шт., в том числе: однокомнатных – 249 шт., двухкомнатных – 101 шт., трехкомнатных – 44 шт., Общая площадь квартир – 20963,02 кв. м. Жилая площадь квартир – 9890,40 Полезная площадь встроенных нежилых помещений 1912,94 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2450,72</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11555,0</b>
Объем (куб. м):	<b>10186,26</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9413,95</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>215,70</b>		
Иные показатели	Количество машиномест – 62 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, на пересечении улиц Горная и Ленинградская.</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” июня 20 16 г. в соответствии с  
**Проектом организации строительства 11/14 -ПОС**

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**А.Л. Моносов**

(расшифровка подписи)

“ 25 ” сентября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.





Министерство строительного комплекса  
Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Начальник отдела / 25.09.2015

Должность  
**С.Г. ВАТУТИН**  
ФИО

