

Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

**В Службу государственного строительного
надзора Республики Крым**

Заказчик _____
(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

ООО «Строительное управление - 9 «Липецкстрой»
398017, Липецкая область, город Липецк, ул.

Фестивальная, 1, корпус А

наименование юридического лица, местонахождение.

ИНН 4823053446, КПП 482301001

ОГРН 1114823018914

контактный номер телефона 7(4742) 43-25-25

код плательщика налогов, контактный номер телефона

ДЕКЛАРАЦИЯ
о начале выполнения строительных работ

Жилой дом №2

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес: **Республика Крым, г. Ялта, пгт. Виноградное,
Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан»**

вид строительства **новое строительство**
(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.2**
(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III категория сложности**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка Исх №
01.2-06/125, выданные Департаментом архитектуры и градостроительства
Администрации города Ялты Республики Крым 10.11.2015г.**

(наименование документа, регистрационный №)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

А



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
№ **1522** Вх от « **14** » **2016** г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА

(фамилия, имя и отчество физического лица)

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

**ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3», 398059, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 43,
офис 21**

наименование юридического лица, местонахождение,

**свидетельство серия 48 № 001509987 выдано ИНФС России по Левобережному району
г. Липецка 17.11.2011г, ОГРН 1024840831630**

Контактный номер телефона: +74742741682

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта (ГАП)	Дмигриев Владимир Сергеевич, номер телефона: +74742741682	Приказ ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3» № 33/15Б от 18.11.2015г.	Квалификационный аттестат СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья» №000270
Главный инженер проекта (ГИП)	Сорокин Александр Викторович, номер телефона: +74742741682	Приказ ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3» № 33/15Б от 18.11.2015г.	Квалификационный аттестат СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья» №002155

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения;

Генеральный директор ООО «СУ-9 «Липецкстрой» Черняев Юрий Михайлович

Для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

Приказ ООО «Строительное управление - 9 «Липецкстрой» № 27 от 01.12.2015г. об утверждении проектной документации, разработанной ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3»

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
КЕРОВСКОГО КРАЯ



ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОВЕДЕНА

Филиал ООО «Центр Экспертиз» «Липецкий Центр Экспертиз» в г. Липецке
ОГРН 5137746166102

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0203-15
от 30.11.2015г.

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов.

Эксперт Ирина Ивановна Рябушева квалификационный аттестат № ГС-Э-39-1-1642
Эксперт Дмитрий Михайлович Меньшиков квалификационный аттестат № ГС-Э-15-1-0468
Эксперт Елена Александровна Епанчинцева квалификационный аттестат № ГС-Э-21-2-0787
Эксперт Иван Васильевич Рябушев квалификационный аттестат № ГС-Э-38-2-1626
Эксперт Любовь Алексеевна Тимонькина квалификационный аттестат № ГС-Э-16-2-0512
Эксперт Людмила Михайловна Ларкина квалификационный аттестат № ГС-Э-39-2-1636
Эксперт Юлия Анатольевна Кудинова квалификационный аттестат № ГС-Э-6-2-0188
Эксперт Ирина Владимировна Залеская квалификационный аттестат № МС-Э-10-2-5261
Эксперт Людмила Юрьевна Чернова квалификационный аттестат № МС-Э-9-2-5248
Эксперт Татьяна Григорьевна Грачева квалификационный аттестат № ГС-Э-24-2-1017
Эксперт Александр Геннадьевич Гурский квалификационный аттестат № ГС-Э-38-2-1621
Эксперт Александр Анатольевич Кучин квалификационный аттестат №00486-АК-77-15022012
фамилия, имя и отчество ответственного эксперта.
серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор, (при наличии), определен Сериков Владимир Васильевич
(фамилия, имя и отчество лица

Приказ № 28 от 01.12.2015г. Квалификационный сертификат №С-026.002041
контактный номер телефона +7(4742) 43-25-25
серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим авторский надзор, (при наличии), определен ГИП, Сорокин Александр Викторович,
(фамилия, имя и отчество лица

Приказ ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3» 32/15-А от 01.12.2015г.
Квалификационный сертификат №002155, контактный номер телефона
+74742741682
серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2015г.
запись регистрации №90-90/016-90/016/987/2015-2636/2, площадь земельного участка 1500,00 кв.м., вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного жилого дома)» (согласно Постановлению Администрации города Ялты №2615-п от 28.10.2015г);
Договор аренды земельного участка № б/н от 23.12.2015г. между гр. Черняевым Геннадием Михайловичем и ООО «СУ – 9 «Липецкстрой» площадью 1500,00 кв.м.(зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 14.01.2016г)
(наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта

(наименование документа, номер и дата)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м² 6597,53.

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	м ²	1500,00	
Площадь застройки в т.ч.:		870,50	
блок 1	м ²	222,77	
блок 2		424,96	
блок 3		222,77	
Площадь покрытий	м ²	381,82	
Площадь озеленения	м ²	247,68	
Этажность	этаж	8	
Высота здания	м	27	
Высота этажа	м	3,00	
Общая площадь комплекса, в т.ч.:	м ²	6597,53	
технических помещений, в т.ч.:		716,04	
блок 1	м ²	154,72	
блок 2		181,27	
блок 3		380,05	
площадь квартир (без учета летних помещений), в т.ч.:		4808,17	
блок 1	м ²	1185,60	
блок 2		2437,63	
блок 3		1184,94	
жилая площадь квартир, в т.ч.:		2285,46	
блок 1	м ²	642	
блок 2		1001,46	
блок 3		642	
общая площадь обществ. коммуникаций (в т.ч. лестничных клеток)	м ²	778,64	
общая площадь помещений общественного назначения, в т.ч.:	м ²	294,68	
блок 1		84,60	
блок 2		210,08	
блок 3			
общая площадь эксплуатируемой кровли, в т.ч.:	м ²	712,66	
блок 1		185,86	



блок 2		380,94	
блок 3		185,86	
площадь летних помещений (лоджии, балконы)	м ²	1367,12	
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	20516,70	
ниже отметки 0,000	м ³	2358,12	
Количество квартир	шт	127	
Количество помещений общественного назначения	шт	5	
Уровень ответственности	уровень	II	

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 10

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	111	4135,85	1920,34
Двухкомнатная	16	672,32	365,12
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего	127	4808,17	2285,46

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² 1789,36

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о фактах выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

_____ (фамилия, имя и отчество физического лица)



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.



Заказчик
Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Ю.М. Черняев
(инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым _____
(наименование органа)



НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ
(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

С.Д.ТИМОЩЕНКО

05.04.2016 г. № ПК 08316006627

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ