

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронной почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик
ДСК 4»

полное наименование организации – для

677002, ш. Покровское шоссе, 6 км,
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435347810,

ОГРН: 1191447015693

E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru

конт.тел.: +7 (914) 270-6004

(адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

Дата 23.11.2021

№ 14-RU14301000- 53 -2021

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом по ул. Красноярова в квартале 117 г. Якутска"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Красноярова, д.22. Приказ о присвоении адреса объекту адресации №1930 от 07.10.2021г. Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:107015:68.

строительный адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красноярова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-27-2021 (№14-RU14301000-61-2020 от 15.06.2020г.), дата выдачи 12.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <u>Многоквартирный жилой дом по ул. Красноярова в квартале 117 г. Якутска</u>			
Строительный объем - всего	куб. м	24 786,18	25 514,0
в том числе надземной части	куб. м	24 786,18	25 514,0
Общая площадь	кв. м	6 999,51	7 023,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда <u>Многоквартирный жилой дом по ул. Красноярова в квартале 117 г. Якутска</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 898,76	4 936,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1855,43	1807,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	105/5 103,66	105/ 5 125,3
1-комнатные	шт./кв. м	51/ 1 899,24	51/ 1 907,5
2-комнатные	шт./кв. м	53/ 3 129,99	53/ 3 143,2
3-комнатные	шт./кв. м	1/ 74,43	1/ 74,6
4-комнатные	шт./кв. м	/	/

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 101,76	5 125,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение ААПл4×150 – 116,0п.м.; Отопление Т1Ø133 – 35,0п.м., Т2Ø133 – 35,0п.м.; Водоснабжение В1Ø76,0 – 35,0п.м.; Канализация Ø159 – 184,0п.м.; Газоснабжение подз. Ø108 – 25,0п.м., надземное Ø108 – 25п.м., Ø89 – 120п.м., Ø25 – 42,0п.м.;	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи	сборные ж/б сваи
Материалы стен		сборные ж/б панели	сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		трёхслойны е навесные стенные панели	трёхслойные навесные стенные панели
Материалы кровли		плоская с внутренним водостоком	плоская с внутренним водостоком
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,18	0,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель ПСБс	утеплитель ПСБс
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2021г., Филиппов Василий Николаевич, являющийся членом СРО КИ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" (дата вступления в СРО "10" октября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N0810). Сведения о СРО КИ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" ноября 2016 г. N 012), +79248663311, centralcad@mail.ru

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)