

Кому: ООО «ЛЕГИС», ИНН 7730618956 ОГРН 1097746775620, юридический адрес: 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, ком.57, фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 49/1/ Октябрьская, 78/1  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 23-301000- 641 -2018

### Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» (ООО «Мосэксперт»)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0004-18 23 января 2018 года</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1006000:4860</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:1006000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>30.12.2016г. № RU 23301000-09558 управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>

овано

вления  
вления  
ельства  
ного  
Анапа

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в восточной части села Сукко муниципального образования город-курорт Анапа 28 марта 2013 года. Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 28 марта 2013 года №974.</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «М-Проект» 2017 год свидетельство о допуске СРО №1267.01-2017-7703371668-П-166 от 12.05.2017 г.</b>	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»</b>			
<b>Поз. 1 – 1-й этап строительства</b>			
Общая площадь жилого здания (кв. м):		<b>19565,90</b>	Площадь участка (кв. м): <b>47 660,0</b>
Объем (куб. м):		<b>67182,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>7980,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4-5 +техподполье</b>	Высота (м): <b>-----</b>	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>высота 1,8 м.</b>	Вместимость (чел.): <b>-----</b>	
Площадь застройки (кв. м):		<b>4330,20</b>	
Иные показатели:	<b>количество квартир - 338 шт. в т. ч. 1 комнатных – 222 шт, 2 комнатных – 106 шт., 3 комнатных – 10; Общая площадь квартир (кв.м.): 13779,80</b>		
<b>4 Поз. 2 – 2-й этап строительства</b>			
Общая площадь жилого здания (кв. м):		<b>19565,90</b>	Площадь участка (кв. м): <b>47 660,0</b>
Объем (куб. м):		<b>67182,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>7980,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4-5 + техподполье</b>	Высота (м): <b>-----</b>	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>высота 1,8 м.</b>	Вместимость (чел.): <b>-----</b>	
Площадь застройки (кв. м):		<b>4330,20</b>	
Иные показатели:	<b>количество квартир - 338 шт., в т. ч. 1 комнатных – 222 шт, 2 комнатных – 106 шт., 3 комнатных – 10; Общая площадь квартир (кв.м.): 13779,80</b>		
<b>Поз. 3 – 2-й этап строительства</b>			
Общая площадь жилого здания (кв. м):		<b>4468,10</b>	Площадь участка (кв. м): <b>47 660,0</b>
Объем (куб. м):		<b>21895,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1950,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4-5 + техподполье</b>	Высота (м): <b>-----</b>	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>высота 1,8 м.</b>	Вместимость (чел.): <b>-----</b>	

	Площадь застройки (кв. м):	998,50	
	Иные показатели:	количество квартир - 64 шт., в т. ч. 1 комнатных – 29 шт., 2 комнатных – 28 шт., 3 комнатных – 7 шт., Общая площадь квартир (кв.м.): 2945,70	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, с. Сукко ул. Мирная, д. 11	
	<b>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</b>		
	Категория: (класс)		-----
	Протяженность:		-----
6	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-----
	Иные показатели:		-----

Срок действия настоящего разрешения - до "24" января 2020 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» «АН»-11/2017-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

"24" января 2020 г.  
М.П.



*(Handwritten signature)*

А.О. Студеникина

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Прочтено и проп.

*З. М. ...*

Начальник отдела пред  
муниципальных услуг  
архитектуры и градост  
администрации муниц  
образования город-кур  
Е.Ю. Воробина  
(дата)

