

**ФОРМА**  
**разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
**«Стройуниверсал»**)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН: 7730716632**)

полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Сочи, ул.Платановая, дом 11, корпус Б, пом. 31  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 СЕНТЯБРЯ 2018.

№ RU-23-309-1342-2018

**I. Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой комплекс. 4-й этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Блок Б3. Автостоянка 8/7.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0126001:1250

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район,  
р-н Мамайского перевала

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU-23-309-4872-2016, дата выдачи 23.09.2016, орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего			
в том числе:			
Блок Б3	куб. м	8858,8	8858,8
Автостоянка 8/7	куб. м	1053,4	1053,4
в том числе надземной части			
Блок Б3	куб. м	8858,8	8858,8
Автостоянка 8/7	куб. м	-	-
Общая площадь,			
в том числе:			
Блок Б3	кв.м	2878,3	2878,3
Автостоянка 8/7	кв.м	285,1	285,1
Площадь нежилых помещений			
в том числе:			
Блок Б3	кв.м	215,7	215,7
Автостоянка 8/7	кв.м	285,1	285,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений			
	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>Автостоянка 8/7</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест,	м/мест	15	15
Количество помещений,	шт.	15	15
Вместимость	-	-	-
Количество этажей,	-	1	1
в том числе подземных,	-	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонная плита	железобетонная плита

002600

Материалы стен		железобетон	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Блок БЗ</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	2063,8	2063,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	215,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	30	30/2063,8
квартира-студия	шт./кв.м	18	18/872,6
2-комнатные	шт./кв.м	8	8/769,6
3-комнатные	шт./кв.м	4	4/421,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		2662,6	2662,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	20,11 (кДж/(м <sup>2</sup> °Ссут)	20,45 (кДж/(м <sup>2</sup> °Ссут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве двух штук 12.03.2018

Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013

№ 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

(подпись)

И.И. Бомбергер  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” СЕНТЯБРЯ 20 18 г.

М.П.