

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Саларьево Парк» по адресу: г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе дер. Саларьево, уч. 22/1, уч 22/4, корп.16 от «31» января 2018

№ 77-001270

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТИРОН"</b>               |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТИРОН"</b>              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>109004</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Станиславского</b>                            |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>21</b> ; Строение: <b>21</b> ;                        |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74955000020</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Info@tyrone.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://tyrone.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Власов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7709490911</b>                                    |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167746411799</b>                         |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица     |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>              |
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа Компаний ПИК"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7713011336</b>                                    |
|   | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1  | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2  | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3  | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4  | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5  | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6  | Адрес в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7  | Голосов в органе управления:  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Московский, дер. Саларьево</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Корпус: <b>18;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Саларьево"</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b> |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2018</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>214923000 р.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>28585221000 р.</b>   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14923000 р.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Не соответствует</b>   |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>  |
|   | 7.2    | Полное наименование поручителя:<br><b>Группа Компаний ПИК</b>   |
|   | 7.2    | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7713011336</b>  |
|   | 7.2    | Сведения о договоре поручительства:<br><b>от 16.01.2018 г., удостоверен нотариусом г. Москвы Соловьевым А.В., № реестра 77/535-н/77-2018-4-46</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br><b>Проводятся</b>  |
|  | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Не подано</b>  |
|  | 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Не подано</b>  |
|  | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:<br><b>Не подано</b> |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не подано</b>  |
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Размер кредиторской задолженности: 28 585 221 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 9 937 830 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 18 647 391 тыс. руб.</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Городское поселение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Московский</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Новомосковский административный</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе дер. Саларьево, уч. 22/1, уч 22/4, корп.16</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17301,7 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иные)</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>не требуется</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12171,6 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>478,8 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12650,4 м2</b>   |
| Объект №1   |        |  |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГеоГрадСтрой»</b>                  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7705916187</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы:<br><b>"Ловител"</b>    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7705990180</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы:<br><b>«ПИК-Проект»</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7714599209</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Пульт-Пожстрой Инжиниринг»</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7719261967</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектное бюро "ЦЭИ"</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715654371</b>  |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТ-КЛАССИК"</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7735025332</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.12.2017</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-5140-17</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>      |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Московская государственная экспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Саларьево Парк» Жилой комплекс Саларьево Парк ЖК «Саларьево Парк» ЖК Саларьево Парк Саларьево Парк</b>                            |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-239000-016148-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.01.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.02.2020</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Передаточный акт, утв. Решением единственного участника акционера АО "ТИРОН" от 23.12.2015 г. б/н</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>-   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2015</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:17:0110205:19201__</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>166 285 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проект благоустройства включает в себя устройство проездов, площадок, тротуаров.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>94 м/м расположено на открытой парковке Корпус 5, этап 5, 1 очередь на расстоянии не далее 800м от жилого дома.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На севере территории запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов с учетом росто возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для подвижных игр, площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием.</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На северо-западе смежной территории корп. 15 расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон</b>   |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривается освещение территории. ТУ «Моссвет» №16716 от 08.08.2017г.</b>  |
|  | 13.1.8  | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |         |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1  | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>   |
|  | 14.1.3  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Мосводоканал»</b>   |
|  | 14.1.4  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|  | 14.1.5  | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2015</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-161103/3</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40000 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ловител"</b>     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705990180</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ловител"</b>     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705990180</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ловител"</b>     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705990180</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ПИК-Комфорт"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7701208190</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ловител"</b>     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705990180</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>257</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>45</b>  |
|   | 15.1.3 | В том числе машино-мест:  |
|   | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>45</b>  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1 |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Квартира   | 1    | 1              | 39,5               | 1             |
| 2  | Квартира   | 1    | 1              | 94,8               | 3             |
| 3  | Квартира   | 1    | 1              | 44,6               | 1             |
| 4  | Квартира   | 1    | 1              | 39,6               | 1             |
| 5  | Квартира   | 2    | 1              | 40,7               | 1             |
| 6  | Квартира   | 2    | 1              | 47,8               | 2             |
| 7  | Квартира   | 2    | 1              | 51,2               | 2             |
| 8  | Квартира   | 2    | 1              | 20,3               | 1             |
| 9  | Квартира   | 2    | 1              | 39,5               | 1             |
| 10 | Квартира   | 2    | 1              | 95,5               | 3             |
| 11 | Квартира   | 2    | 1              | 52,2               | 2             |
| 12 | Квартира   | 2    | 1              | 39,5               | 1             |
| 13 | Квартира   | 2    | 1              | 20,3               | 1             |
| 14 | Квартира   | 2    | 1              | 60,3               | 2             |
| 15 | Квартира   | 2    | 1              | 52,4               | 2             |
| 16 | Квартира   | 3    | 1              | 40,7               | 1             |
| 17 | Квартира   | 3    | 1              | 47,8               | 2             |
| 18 | Квартира   | 3    | 1              | 51,2               | 2             |
| 19 | Квартира   | 3    | 1              | 20,3               | 1             |
| 20 | Квартира   | 3    | 1              | 39,5               | 1             |
| 21 | Квартира   | 3    | 1              | 95,5               | 3             |
| 22 | Квартира   | 3    | 1              | 52,2               | 2             |
| 23 | Квартира   | 3    | 1              | 39,5               | 1             |
| 24 | Квартира   | 3    | 1              | 20,3               | 1             |
| 25 | Квартира   | 3    | 1              | 60,3               | 2             |
| 26 | Квартира   | 3    | 1              | 52,4               | 2             |
| 27 | Квартира   | 4    | 1              | 40,7               | 1             |
| 28 | Квартира   | 4    | 1              | 47,8               | 2             |
| 29 | Квартира   | 4    | 1              | 51,2               | 2             |
| 30 | Квартира   | 4    | 1              | 20,3               | 1             |
| 31 | Квартира   | 4    | 1              | 39,5               | 1             |
| 32 | Квартира   | 4    | 1              | 95,5               | 3             |
| 33 | Квартира   | 4    | 1              | 52,2               | 2             |
| 34 | Квартира   | 4    | 1              | 39,5               | 1             |
| 35 | Квартира   | 4    | 1              | 20,3               | 1             |
| 36 | Квартира   | 4    | 1              | 60,3               | 2             |
| 37 | Квартира   | 4    | 1              | 52,4               | 2             |
| 38 | Квартира   | 5    | 1              | 40,7               | 1             |
| 39 | Квартира   | 5    | 1              | 47,8               | 2             |
| 40 | Квартира   | 5    | 1              | 51,2               | 2             |
| 41 | Квартира   | 5    | 1              | 20,3               | 1             |
| 42 | Квартира   | 5    | 1              | 39,5               | 1             |
| 43 | Квартира   | 5    | 1              | 95,5               | 3             |
| 44 | Квартира   | 5    | 1              | 52,2               | 2             |
| 45 | Квартира   | 5    | 1              | 39,5               | 1             |
| 46 | Квартира   | 5    | 1              | 20,3               | 1             |
| 47 | Квартира   | 5    | 1              | 60,3               | 2             |
| 48 | Квартира   | 5    | 1              | 52,4               | 2             |
| 49 | Квартира   | 6    | 1              | 40,7               | 1             |
| 50 | Квартира   | 6    | 1              | 47,8               | 2             |
| 51 | Квартира   | 6    | 1              | 51,2               | 2             |
| 52 | Квартира   | 6    | 1              | 20,3               | 1             |
| 53 | Квартира   | 6    | 1              | 39,5               | 1             |
| 54 | Квартира   | 6    | 1              | 95,5               | 3             |
| 55 | Квартира   | 6    | 1              | 52,2               | 2             |
| 56 | Квартира   | 6    | 1              | 39,5               | 1             |
| 57 | Квартира   | 6    | 1              | 20,3               | 1             |
| 58 | Квартира   | 6    | 1              | 60,3               | 2             |
| 59 | Квартира   | 6    | 1              | 52,4               | 2             |
| 60 | Квартира   | 7    | 1              | 40,7               | 1             |
| 61 | Квартира   | 7    | 1              | 47,8               | 2             |
| 62 | Квартира   | 7    | 1              | 51,2               | 2             |
| 63 | Квартира   | 7    | 1              | 20,3               | 1             |
| 64 | Квартира   | 7    | 1              | 39,5               | 1             |
| 65 | Квартира   | 7    | 1              | 95,5               | 3             |
| 66 | Квартира   | 7    | 1              | 52,2               | 2             |
| 67 | Квартира   | 7    | 1              | 39,5               | 1             |
| 68 | Квартира   | 7    | 1              | 20,3               | 1             |
| 69 | Квартира   | 7    | 1              | 60,3               | 2             |
| 70 | Квартира   | 7    | 1              | 52,4               | 2             |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 40,7 | 1 |
| 72  | Квартира | 8  | 1 | 47,8 | 2 |
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 51,2 | 2 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 20,3 | 1 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 39,5 | 1 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 95,5 | 3 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 52,2 | 2 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 39,5 | 1 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 20,3 | 1 |
| 80  | Квартира | 8  | 1 | 60,3 | 2 |
| 81  | Квартира | 8  | 1 | 52,4 | 2 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 40,7 | 1 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 47,8 | 2 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 51,2 | 2 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 20,3 | 1 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 39,5 | 1 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 95,5 | 3 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 52,2 | 2 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 39,5 | 1 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 20,3 | 1 |
| 91  | Квартира | 9  | 1 | 60,3 | 2 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 52,4 | 2 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 40,7 | 1 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 47,8 | 2 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 51,2 | 2 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 20,3 | 1 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 39,5 | 1 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 95,5 | 3 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 52,2 | 2 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 39,5 | 1 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 20,3 | 1 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 60,3 | 2 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 52,4 | 2 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 40,7 | 1 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 47,8 | 2 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 51,2 | 2 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 20,3 | 1 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 39,5 | 1 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 95,5 | 3 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 52,2 | 2 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 39,5 | 1 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 20,3 | 1 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 60,3 | 2 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 52,4 | 2 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 40,7 | 1 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 47,8 | 2 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 51,2 | 2 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 20,3 | 1 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 39,5 | 1 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 95,5 | 3 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 52,2 | 2 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 39,5 | 1 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 20,3 | 1 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 60,3 | 2 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 52,4 | 2 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 40,7 | 1 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 47,8 | 2 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 51,2 | 2 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 20,3 | 1 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 39,5 | 1 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 95,5 | 3 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 52,2 | 2 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 39,5 | 1 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 20,3 | 1 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 60,3 | 2 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 52,4 | 2 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 40,7 | 1 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 47,8 | 2 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 51,2 | 2 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 20,3 | 1 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 39,5 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 95,5 | 3 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 52,2 | 2 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 39,5 | 1 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 20,3 | 1 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 60,3 | 2 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 52,4 | 2 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 40,7 | 1 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 47,8 | 2 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 51,2 | 2 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 20,3 | 1 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 39,5 | 1 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 95,5 | 3 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 52,2 | 2 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 39,5 | 1 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 20,3 | 1 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 60,3 | 2 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 52,4 | 2 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 40,7 | 1 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 47,8 | 2 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 51,2 | 2 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 20,3 | 1 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 39,5 | 1 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 95,5 | 3 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 52,2 | 2 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 39,5 | 1 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 20,3 | 1 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 60,3 | 2 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 52,4 | 2 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 40,7 | 1 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 47,8 | 2 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 51,2 | 2 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 20,3 | 1 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 39,5 | 1 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 95,5 | 3 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 52,2 | 2 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 39,5 | 1 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 20,3 | 1 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 60,3 | 2 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 52,4 | 2 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 40,7 | 1 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 47,8 | 2 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 51,2 | 2 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 20,3 | 1 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 39,5 | 1 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 95,5 | 3 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 52,2 | 2 |
| 188 | Квартира | 18 | 1 | 39,5 | 1 |
| 189 | Квартира | 18 | 1 | 20,3 | 1 |
| 190 | Квартира | 18 | 1 | 60,3 | 2 |
| 191 | Квартира | 18 | 1 | 52,4 | 2 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 40,7 | 1 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 47,8 | 2 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 51,2 | 2 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 20,3 | 1 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 39,5 | 1 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 95,5 | 3 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 52,2 | 2 |
| 199 | Квартира | 19 | 1 | 39,5 | 1 |
| 200 | Квартира | 19 | 1 | 20,3 | 1 |
| 201 | Квартира | 19 | 1 | 60,3 | 2 |
| 202 | Квартира | 19 | 1 | 52,4 | 2 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 40,7 | 1 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 47,8 | 2 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 51,2 | 2 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 20,3 | 1 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 39,5 | 1 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 95,5 | 3 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 52,2 | 2 |
| 210 | Квартира | 20 | 1 | 39,5 | 1 |
| 211 | Квартира | 20 | 1 | 20,3 | 1 |
| 212 | Квартира | 20 | 1 | 60,3 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 213 | Квартира | 20 | 1 | 52,4 | 2 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 40,7 | 1 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 47,8 | 2 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 51,2 | 2 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 20,3 | 1 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 39,5 | 1 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 95,5 | 3 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 52,2 | 2 |
| 221 | Квартира | 21 | 1 | 39,5 | 1 |
| 222 | Квартира | 21 | 1 | 20,3 | 1 |
| 223 | Квартира | 21 | 1 | 60,3 | 2 |
| 224 | Квартира | 21 | 1 | 52,4 | 2 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 40,7 | 1 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 47,8 | 2 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 51,2 | 2 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 20,3 | 1 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 39,5 | 1 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 95,5 | 3 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 52,2 | 2 |
| 232 | Квартира | 22 | 1 | 39,5 | 1 |
| 233 | Квартира | 22 | 1 | 20,3 | 1 |
| 234 | Квартира | 22 | 1 | 60,3 | 2 |
| 235 | Квартира | 22 | 1 | 52,4 | 2 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 40,7 | 1 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 47,8 | 2 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 51,2 | 2 |
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 20,3 | 1 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 39,5 | 1 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 95,5 | 3 |
| 242 | Квартира | 23 | 1 | 52,2 | 2 |
| 243 | Квартира | 23 | 1 | 39,5 | 1 |
| 244 | Квартира | 23 | 1 | 20,3 | 1 |
| 245 | Квартира | 23 | 1 | 60,3 | 2 |
| 246 | Квартира | 23 | 1 | 52,4 | 2 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 40,7 | 1 |
| 248 | Квартира | 24 | 1 | 47,8 | 2 |
| 249 | Квартира | 24 | 1 | 51,2 | 2 |
| 250 | Квартира | 24 | 1 | 20,3 | 1 |
| 251 | Квартира | 24 | 1 | 39,5 | 1 |
| 252 | Квартира | 24 | 1 | 95,5 | 3 |
| 253 | Квартира | 24 | 1 | 52,2 | 2 |
| 254 | Квартира | 24 | 1 | 39,5 | 1 |
| 255 | Квартира | 24 | 1 | 20,3 | 1 |
| 256 | Квартира | 24 | 1 | 60,3 | 2 |
| 257 | Квартира | 24 | 1 | 52,4 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| №  | Назначение                             | Этаж      | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|--|-----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |  |           |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 3,8                |                                   |             |
| 2  | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 3,7                |                                   |             |
| 3  | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 5,2                |                                   |             |
| 4  | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 5,2                |                                   |             |
| 5  | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 5,2                |                                   |             |
| 6  | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 5,3                |                                   |             |
| 7  | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 4,1                |                                   |             |
| 8  | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 4,1                |                                   |             |
| 9  | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 4,1                |                                   |             |
| 10 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 4,1                |                                   |             |
| 11 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 4,1                |                                   |             |
| 12 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 4,9                |                                   |             |
| 13 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 4,9                |                                   |             |
| 14 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 5                  |                                   |             |
| 15 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 3,3                |                                   |             |
| 16 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 5,3                |                                   |             |
| 17 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 5,3                |                                   |             |
| 18 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 5,4                |                                   |             |
| 19 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 5,3                |                                   |             |
| 20 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 5,2                |                                   |             |
| 21 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 5,3                |                                   |             |
| 22 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 5,3                |                                   |             |
| 23 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1              | 5,4                |                                   |             |

|    |  |           |   |       |                                    |       |
|----|--|-----------|---|-------|------------------------------------|-------|
| 24 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 5,2   |                                    |       |
| 25 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 5,3   |                                    |       |
| 26 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 5,3   |                                    |       |
| 27 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 5     |                                    |       |
| 28 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 5,6   |                                    |       |
| 29 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 4,3   |                                    |       |
| 30 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 4,3   |                                    |       |
| 31 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 5     |                                    |       |
| 32 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 5     |                                    |       |
| 33 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 6,6   |                                    |       |
| 34 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 3,4   |                                    |       |
| 35 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 3,4   |                                    |       |
| 36 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 3,4   |                                    |       |
| 37 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 5,6   |                                    |       |
| 38 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 5,6   |                                    |       |
| 39 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 5,2   |                                    |       |
| 40 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 5,2   |                                    |       |
| 41 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 5,2   |                                    |       |
| 42 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | Подземный | 1 | 5,3   |                                    |       |
| 1  | Помещение общественного назначения     | 1         | 1 | 73,4  | Помещение общественного назначения | 73,4  |
| 2  | Помещение общественного назначения     | 1         | 1 | 84,5  | Помещение общественного назначения | 84,5  |
| 3  | Помещение общественного назначения     | 1         | 1 | 117,5 | Помещение общественного назначения | 117,5 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1                                  |  |              |  |  |
|--|--|---|--|--------------|--|--|
| №  | Вид помещения  | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения                   | Площадь (м2) |  |  |
| 1  | Тамбур-шлюз, лестничная клетка, венткамера, ИТП. Насосная, электрощитовая, помещение СС, ПУИ, техническое помещение для прокладки коммуникаций | подъезд (секция) 1, 1<br>подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 343.6        |  |  |
| 2  | Тамбуры, лестничные клетки, межквартирный коридор, вестибюль   | подъезд (секция) 1, этаж1               | общее имущество в многоквартирном доме | 116          |  |  |
| 3  | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж2               | общее имущество в многоквартирном доме | 99.8         |  |  |
| 4  | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж3               | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 5  | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж4               | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 6  | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж5               | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 7  | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж6               | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 8  | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж7               | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 9  | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж8               | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 10   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж9               | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 11   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж10              | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 12   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж11              | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 13   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж12              | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 14   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж13              | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 15   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж14              | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 16   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж15              | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 17   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж16              | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 18   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж17              | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 19   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж18              | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 20   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж19              | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 21   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж20              | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 22   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж21              | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |
| 23   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор  | подъезд (секция) 1, этаж22              | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7         |  |  |

|  |   |   |  |  |      |
|--|---|---|--|--|------|
| 24   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор   |   | подъезд (секция) 1, этаж23   | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7 |
| 25   | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор   |   | подъезд (секция) 1, этаж24   | общее имущество в многоквартирном доме | 99.7 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |   | 16.2.1  |  |  |      |
| №  | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования  | Назначения   |  |      |
| 1  | Техподполье   | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1   | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям  |  |      |
| 2  | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры  | Система отопления   | Компенсация теплопотерь  |  |      |
| 3  | Техподполье   | Насосная станция холодного водоснабжения  | Обеспечение потребителей холодной водой  |  |      |
| 4  | Квартиры, тех.помещения   | Система холодного водоснабжения   | Обеспечение потребителей холодной водой  |  |      |
| 5  | Техподполье   | Насосная станция горячего водоснабжения   | Обеспечение потребителей горячей водой   |  |      |
| 6  | Квартиры  | Система горячего водоснабжения  | Обеспечение потребителей горячей водой   |  |      |
| 7  | помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения   | Система хоз-бытовой канализации   | Отведение стоков   |  |      |
| 8  | Техподполье   | Насосная противопожарного водоснабжения   | Обеспечение водой на нужды пожаротушения   |  |      |
| 9  | общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)  | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения                             | Пожаротушение  |  |      |
| 10   | Кровля, крыша автостоянка   | Система ливневой канализации  | Отвод осадков  |  |      |
| 11   | общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения   | Система дренажной канализации   | Отвод дренажа  |  |      |
| 12   | Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.   | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)  | Удаление дыма при пожаре   |  |      |
| 13   | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности  | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)   | Создание зон повышенного давления  |  |      |
| 14   | Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)  | Система компенсации   | Компенсация при дымоудалении   |  |      |
| 15   | Кладовые, тех.помещения   | Общеобменная вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена   |  |      |
| 16   | Квартиры (санузлы, кухни)   | Вытяжная механическая вентиляция  | Обеспечение требуемого воздухообмена   |  |      |
| 17   | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры  | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.  |  |      |
| 18   | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры   | Автоматическая система пожарной сигнализации  | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием   |  |      |
| 19   | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры   | Система оповещения и управления эвакуацией  | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности  |  |      |
| 20   | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел  | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления                                  | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.  |  |      |
| 21   | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ   | Система автоматизированного учета электроэнергии  | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.  |  |      |
| 22   | Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома  | Система охранного теленаблюдения  | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер   |  |      |
| 23   | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий   | Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,освещение, переговорные устройства,противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения |  |      |
| 24   | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения   | Система радиодифракции  | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |  |      |
| 25   | Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры   | Система охранно-тревожной сигнализации  | Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса   |  |      |
| 26   | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры  | Система охраны входов   | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.        |  |      |
| 27   | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения  | Вертикальный транспорт  | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.  |  |      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |   |  |  |      |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                              |  |  |      |
|  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b> |  |  |      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1282041000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:17:0110205:19201__</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Уплачено</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>41464462000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИК ООО «ТИРОН» осуществляет отчисления (взносы) в отношении Разрешения на строительство № 77-239000-016148-2018 от 10.01.2018г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810606800000845 к/с 30101810700000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811ED37B2B1CB88

Владелец: **ООО ТИРОН, Власов Сергей Евгеньевич, Москва**

Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019