

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000959 от 07.08.2023

Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом
ГП-5

Дата первичного размещения: 06.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЭКО-ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Холодильная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д114
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: помб
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 255-55-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: sheina@partner72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: partner-stroy.ru

1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://partner-stroy.ru/projects/ritmy
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Суюшова
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203463991
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203463991

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187232030050
	2.1.3	Дата регистрации: 10.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202032720
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Разницын
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-412-376 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720202172967
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Причина, по которой лицо является конечным бенефициаром ООО «СЗ «ЭКО-город»:-лицо косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в уставном капитале) юридического лица и имеет возможность контролировать действия юридического лица

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер.Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004260

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-Финансовая Компания Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202226966
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232005493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экосервис Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679077501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658060657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Партнер-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203062823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200785842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Зеленый город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203333262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232005996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эко-Сети"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер.Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер.Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Биография"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203353607
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232030592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-КСМ Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Уральская ЭкоДолина
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203464000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232030061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Теплый дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203333167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232005897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭКО-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203456754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232021162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бином
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202124114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200570614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комбинат строительных материалов
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207002751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027201461979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гилевская роща
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203353607
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232030592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203062823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200785842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202253582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232054739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квадро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674300033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086674010048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202032720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200789110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевское МО, Тюменского МР.Многоквартирный жилой дом ГП-6»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-15-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.07.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -88 768,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 564 838,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 041,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ембаево
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бульварная
	9.2.11	Дом: 7

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 072,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((силикатные блоки, армированные базальтовой сеткой через два ряда кладки))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 668,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 158,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 826,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Партнер-Строй"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203062823
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013227-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-071947-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ритмы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Поревит-Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202137547
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.07.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 83ПС</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:0708002:1490
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 742,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38

13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах ЗУ Спортивный комплекс
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии не менее 20м от здания, 2 заглубленных контейнера
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посевной газон, посадка деревьев и кустарников
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ и эвакуация из помещений на отм.ниже нуля обеспечивается для всех маломобильных групп населения с сопровождающими.В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к входам в здание.пути передвижения маломобильных групп населения стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеются, ТУ № 10241120-ТУ от 20.01.2021, срок действия 5 лет, организация выдавшая ТУ ООО СК"Восток"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СК "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10371121-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 187 600,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТюменьВодоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-18012022-014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 046 918,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТюменьВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-18012022-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЭКО-город"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203463991
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12ЭГ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.30	1	14.70	2.77
2	Квартира	1	1	88.10	2	23.30	2.77
3	Квартира	1	1	84.10	2	24.90	2.77

4	Квартира	1	1	122.30	3	45.10	2.77
5	Квартира	2	1	92.20	3	41.10	2.78
6	Квартира	2	1	47.00	1	14.70	2.78
7	Квартира	2	1	67.80	2	23.30	2.78
8	Квартира	2	1	64.20	2	24.90	2.78
9	Квартира	2	1	101.10	3	45.10	2.78
10	Квартира	3	1	92.20	3	41.10	2.78
11	Квартира	3	1	47.00	1	14.70	2.78
12	Квартира	3	1	68.70	2	23.30	2.78
13	Квартира	3	1	64.20	2	24.90	2.78
14	Квартира	3	1	101.10	3	45.10	2.78
15	Квартира	4	1	91.10	3	41.10	3.00
16	Квартира	4	1	61.10	1	12.50	5.07
17	Квартира	4	1	90.00	2	22.20	5.07
18	Квартира	4	1	75.70	2	29.10	5.07
19	Квартира	4	1	101.10	3	45.10	3.00
20	Квартира	1	2	43.30	1	13.60	2.77
21	Квартира	1	2	70.40	1	12.90	2.77
22	Квартира	1	2	71.30	2	27.90	2.77
23	Квартира	1	2	100.00	2	24.70	2.77
24	Квартира	2	2	30.90	1	13.60	2.78
25	Квартира	2	2	54.10	1	12.90	2.78
26	Квартира	2	2	67.80	2	27.90	2.78
27	Квартира	2	2	43.60	1	12.90	2.78
28	Квартира	2	2	71.30	2	24.70	2.78
29	Квартира	2	2	31.60	1	13.60	2.78
30	Квартира	3	2	30.90	1	13.60	2.78
31	Квартира	3	2	54.10	1	12.90	2.78
32	Квартира	3	2	69.90	2	27.90	2.78
33	Квартира	3	2	41.80	1	12.90	2.78

34	Квартира	3	2	73.10	2	24.70	2.78
35	Квартира	3	2	31.60	1	13.60	2.78
36	Квартира	4	2	30.90	1	13.60	3.00
37	Квартира	4	2	53.10	1	12.90	3.00
38	Квартира	4	2	66.40	2	27.90	3.00
39	Квартира	4	2	41.80	1	12.90	3.00
40	Квартира	4	2	69.70	2	24.70	3.00
41	Квартира	4	2	31.60	1	13.60	3.00
42	Квартира	1	3	43.30	1	13.60	2.77
43	Квартира	1	3	70.40	1	12.90	2.77
44	Квартира	1	3	71.30	2	27.90	2.77
45	Квартира	1	3	100.00	2	24.70	2.77
46	Квартира	2	3	30.90	1	13.60	2.78
47	Квартира	2	3	54.10	1	12.90	2.78
48	Квартира	2	3	67.80	2	27.90	2.78
49	Квартира	2	3	43.60	1	12.90	2.78
50	Квартира	2	3	71.30	2	24.70	2.78
51	Квартира	2	3	31.60	1	13.60	2.78
52	Квартира	3	3	30.90	1	13.60	2.78
53	Квартира	3	3	54.10	1	12.90	2.78
54	Квартира	3	3	69.90	2	27.90	2.78
55	Квартира	3	3	41.80	1	12.90	2.78
56	Квартира	3	3	73.10	2	24.70	2.78
57	Квартира	3	3	31.60	1	13.60	2.78
58	Квартира	4	3	30.90	1	13.60	3.00
59	Квартира	4	3	53.10	1	12.90	3.00
60	Квартира	4	3	66.40	2	27.90	3.00
61	Квартира	4	3	41.80	1	12.90	3.00
62	Квартира	4	3	69.70	2	24.70	3.00
63	Квартира	4	3	31.60	1	13.60	3.00

64	Квартира	1	4	48.10	1	11.20	2.77
65	Квартира	1	4	137.20	3	44.20	2.77
66	Квартира	1	4	127.90	3	45.40	2.77
67	Квартира	2	4	69.10	2	30.10	2.78
68	Квартира	2	4	49.00	1	11.20	2.78
69	Квартира	2	4	104.20	3	44.20	2.78
70	Квартира	2	4	98.90	3	45.40	2.78
71	Квартира	3	4	69.10	2	30.10	2.78
72	Квартира	3	4	49.00	1	11.20	2.78
73	Квартира	3	4	104.20	3	44.20	2.78
74	Квартира	3	4	98.00	3	45.40	2.78
75	Квартира	4	4	69.10	2	30.10	3.00
76	Квартира	4	4	49.00	1	11.20	3.00
77	Квартира	4	4	102.80	3	44.20	3.00
78	Квартира	4	4	99.20	3	45.40	3.00
79	Квартира	1	5	57.60	1	12.60	2.77
80	Квартира	1	5	57.80	1	12.60	2.77
81	Квартира	1	5	80.00	2	25.20	2.77
82	Квартира	2	5	62.80	2	25.20	2.78
83	Квартира	2	5	42.60	1	12.60	2.78
84	Квартира	2	5	42.60	1	12.60	2.78
85	Квартира	2	5	61.90	2	25.20	2.78
86	Квартира	3	5	62.80	2	25.20	2.78
87	Квартира	3	5	42.60	1	12.60	2.78
88	Квартира	3	5	42.60	1	12.60	2.78
89	Квартира	3	5	61.90	2	25.20	2.78
90	Квартира	4	5	62.50	2	25.20	3.00
91	Квартира	4	5	42.60	1	12.60	3.00
92	Квартира	4	5	42.30	1	12.60	3.00
93	Квартира	4	5	61.90	2	25.20	3.00

94	Квартира	1	6	121.60	3	48.80	2.77
95	Квартира	1	6	96.30	2	27.70	2.77
96	Квартира	2	6	100.30	3	48.80	2.78
97	Квартира	2	6	77.80	2	27.70	2.78
98	Квартира	2	6	107.30	3	52.30	2.78
99	Квартира	3	6	100.30	3	48.80	2.78
100	Квартира	3	6	77.80	2	27.70	2.78
101	Квартира	3	6	49.40	1	17.50	2.78
102	Квартира	3	6	100.50	3	56.20	2.78
103	Квартира	4	6	100.00	3	48.80	3.00
104	Квартира	4	6	77.80	2	27.70	3.00
105	Квартира	4	6	49.20	1	17.50	3.00
106	Квартира	4	6	100.50	3	56.20	3.00
107	Квартира	1	7	57.60	1	12.60	2.77
108	Квартира	1	7	57.80	1	12.60	2.77
109	Квартира	1	7	80.00	2	25.20	2.77
110	Квартира	2	7	62.80	2	25.20	2.78
111	Квартира	2	7	42.60	1	12.60	2.78
112	Квартира	2	7	42.60	1	12.60	2.78
113	Квартира	2	7	61.90	2	25.20	2.78
114	Квартира	3	7	62.80	2	25.20	2.78
115	Квартира	3	7	42.60	1	12.60	2.78
116	Квартира	3	7	42.60	1	12.60	2.78
117	Квартира	3	7	61.90	2	25.20	2.78
118	Квартира	4	7	62.50	2	25.20	3.00
119	Квартира	4	7	42.60	1	12.60	3.00
120	Квартира	4	7	42.30	1	12.60	3.00
121	Квартира	4	7	61.90	2	25.20	3.00
122	Квартира	1	8	127.90	3	45.40	2.77
123	Квартира	1	8	137.20	3	44.20	2.77

124	Квартира	1	8	48.10	1	11.20	2.77
125	Квартира	2	8	99.00	3	45.40	2.78
126	Квартира	2	8	104.20	3	44.20	2.78
127	Квартира	2	8	49.00	1	11.20	2.78
128	Квартира	2	8	69.10	2	30.10	2.78
129	Квартира	3	8	98.00	3	45.40	2.78
130	Квартира	3	8	104.20	3	44.20	2.78
131	Квартира	3	8	49.00	1	11.20	2.78
132	Квартира	3	8	69.10	2	30.10	2.78
133	Квартира	4	8	99.20	3	45.40	3.00
134	Квартира	4	8	102.80	3	44.20	3.00
135	Квартира	4	8	49.00	1	11.20	3.00
136	Квартира	4	8	69.10	2	30.10	3.00
137	Квартира	1	9	43.30	1	13.60	2.77
138	Квартира	1	9	70.40	1	12.90	2.77
139	Квартира	1	9	71.30	2	27.90	2.77
140	Квартира	1	9	100.00	2	24.70	2.77
141	Квартира	2	9	30.90	1	13.60	2.78
142	Квартира	2	9	54.10	1	12.90	2.78
143	Квартира	2	9	67.80	2	27.90	2.78
144	Квартира	2	9	43.60	1	12.90	2.78
145	Квартира	2	9	71.30	2	24.70	2.78
146	Квартира	2	9	31.60	1	13.60	2.78
147	Квартира	3	9	30.90	1	13.60	2.78
148	Квартира	3	9	54.10	1	12.90	2.78
149	Квартира	3	9	69.90	2	27.90	2.78
150	Квартира	3	9	41.80	1	12.90	2.78
151	Квартира	3	9	73.10	2	24.70	2.78
152	Квартира	3	9	31.60	1	13.60	2.78
153	Квартира	4	9	30.90	1	13.60	3.00

154	Квартира	4	9	53.10	1	12.90	3.00
155	Квартира	4	9	66.40	2	27.90	3.00
156	Квартира	4	9	41.80	1	12.90	3.00
157	Квартира	4	9	69.70	2	24.70	3.00
158	Квартира	4	9	31.60	1	13.60	3.00
159	Квартира	1	10	43.30	1	13.60	2.77
160	Квартира	1	10	70.40	1	12.90	2.77
161	Квартира	1	10	71.30	2	27.90	2.77
162	Квартира	1	10	100.00	2	24.70	2.77
163	Квартира	2	10	30.90	1	13.60	2.78
164	Квартира	2	10	54.10	1	12.90	2.78
165	Квартира	2	10	67.80	2	27.90	2.78
166	Квартира	2	10	43.60	1	12.90	2.78
167	Квартира	2	10	71.30	2	24.70	2.78
168	Квартира	2	10	31.60	1	13.60	2.78
169	Квартира	3	10	30.90	1	13.60	2.78
170	Квартира	3	10	54.10	1	12.90	2.78
171	Квартира	3	10	69.90	2	27.90	2.78
172	Квартира	3	10	41.80	1	12.90	2.78
173	Квартира	3	10	73.10	2	24.70	2.78
174	Квартира	3	10	31.60	1	13.60	2.78
175	Квартира	4	10	30.90	1	13.60	3.00
176	Квартира	4	10	53.10	1	12.90	3.00
177	Квартира	4	10	66.40	2	27.90	3.00
178	Квартира	4	10	41.80	1	12.90	3.00
179	Квартира	4	10	69.70	2	24.70	3.00
180	Квартира	4	10	31.60	1	13.60	3.00
181	Квартира	1	11	121.90	3	45.10	2.77
182	Квартира	1	11	84.50	2	24.90	2.77
183	Квартира	1	11	88.00	2	23.30	2.77

184	Квартира	1	11	67.30	1	14.70	2.78
185	Квартира	2	11	101.10	3	45.10	2.78
186	Квартира	2	11	64.30	2	24.90	2.78
187	Квартира	2	11	67.80	2	23.30	2.78
188	Квартира	2	11	47.00	1	14.70	2.78
189	Квартира	2	11	92.10	3	40.20	2.78
190	Квартира	3	11	101.10	3	45.10	2.78
191	Квартира	3	11	64.30	2	24.90	2.78
192	Квартира	3	11	68.70	2	23.30	2.78
193	Квартира	3	11	47.00	1	14.70	2.78
194	Квартира	3	11	92.10	3	40.20	2.78
195	Квартира	4	11	101.10	3	45.10	3.00
196	Квартира	4	11	75.70	2	29.10	5.07
197	Квартира	4	11	90.00	2	22.20	5.07
198	Квартира	4	11	61.10	1	12.50	5.07
199	Квартира	4	11	91.00	3	40.20	3.00
200	Квартира	1	12	57.60	1	12.60	2.77
201	Квартира	1	12	57.80	1	12.60	2.77
202	Квартира	1	12	80.00	2	25.20	2.77
203	Квартира	2	12	62.80	2	25.20	2.78
204	Квартира	2	12	42.60	1	12.60	2.78
205	Квартира	2	12	42.60	1	12.60	2.78
206	Квартира	2	12	61.90	2	25.20	2.78
207	Квартира	3	12	62.80	2	25.20	2.78
208	Квартира	3	12	42.60	1	12.60	2.78
209	Квартира	3	12	42.60	1	12.60	2.78
210	Квартира	3	12	61.90	2	25.20	2.78
211	Квартира	4	12	62.50	2	25.20	3.00
212	Квартира	4	12	42.60	1	12.60	3.00
213	Квартира	4	12	42.30	1	12.60	3.00

214	Квартира	4	12	61.90	2	25.20	3.00
215	Квартира	1	13	70.70	1	17.20	3.37
216	Квартира	1	13	120.60	3	44.00	3.37
217	Квартира	2	13	92.50	3	41.00	2.78
218	Квартира	2	13	48.00	1	15.50	2.78
219	Квартира	2	13	68.10	2	23.30	2.78
220	Квартира	2	13	64.60	2	24.90	2.78
221	Квартира	2	13	101.10	3	45.10	2.78
222	Квартира	3	13	92.50	3	41.00	2.78
223	Квартира	3	13	48.00	1	15.50	2.78
224	Квартира	3	13	69.00	2	23.30	2.78
225	Квартира	3	13	64.60	2	24.90	2.78
226	Квартира	3	13	101.10	3	45.10	2.78
227	Квартира	4	13	91.40	3	41.00	3.00
228	Квартира	4	13	62.50	1	13.30	5.07
229	Квартира	4	13	90.60	2	22.20	5.07
230	Квартира	4	13	76.50	2	29.10	5.07
231	Квартира	4	13	101.10	3	45.10	3.00
232	Квартира	1	14	66.80	1	11.30	2.77
233	Квартира	1	14	65.90	1	12.30	2.77
234	Квартира	1	14	64.30	1	13.70	2.77
235	Квартира	1	14	73.10	1	12.90	2.77
236	Квартира	1	14	56.40	1	11.00	2.77
237	Квартира	1	14	43.90	1	13.60	2.77
238	Квартира	2	14	31.70	1	13.60	2.78
239	Квартира	2	14	41.70	1	11.30	2.78
240	Квартира	2	14	45.70	1	12.30	2.78
241	Квартира	2	14	43.00	1	13.70	2.78
242	Квартира	2	14	43.10	1	13.70	2.78
243	Квартира	2	14	49.80	1	12.90	2.78

244	Квартира	2	14	39.90	1	11.00	2.78
245	Квартира	2	14	31.70	1	13.60	2.78
246	Квартира	3	14	31.70	1	13.60	2.78
247	Квартира	3	14	41.70	1	11.30	2.78
248	Квартира	3	14	44.80	1	12.30	2.78
249	Квартира	3	14	43.90	1	13.70	2.78
250	Квартира	3	14	43.10	1	13.70	2.78
251	Квартира	3	14	49.90	1	12.90	2.78
252	Квартира	3	14	39.90	1	11.00	2.78
253	Квартира	3	14	31.70	1	13.60	2.78
254	Квартира	4	14	31.70	1	13.60	3.00
255	Квартира	4	14	41.70	1	11.30	3.00
256	Квартира	4	14	44.10	1	12.30	3.00
257	Квартира	4	14	86.20	2	31.70	3.00
258	Квартира	4	14	95.30	3	47.20	3.00
259	Квартира	4	14	31.70	1	13.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
13.1.1	Нежилое помещение	1	13	44.00	Встроенное нежилое помещение	44.00	3.37
13.1.2	Нежилое помещение	1	13	53.10	Встроенное нежилое помещение	53.10	3.37
13.1.3	Нежилое помещение	1	13	61.30	Встроенное нежилое помещение	61.30	3.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подполье	1 подъезд, Техническое подполье	Техническое	392.20
2	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	12.10
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.60
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.90
5	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
6	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.20
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.80
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.90
9	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.20
10	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.40
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.10
12	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.40
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.10
14	Тех.помещение	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	38.10
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.10
16	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.40
17	Тех.подполье	2 подъезд, Техническое подполье	Техническое	304.30
18	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.00
19	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.10
20	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.40
21	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
22	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.40
23	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.30
24	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
25	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.80
26	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30
27	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.80

28	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
29	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.80
30	Тех.подполье	3 подъезд, Техническое подполье	Техническое	304.30
31	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.40
32	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.00
33	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.10
34	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.40
35	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
36	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.70
37	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.30
38	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
39	Общий коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.80
40	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30
41	Общий коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.80
42	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
43	Общий коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.80
44	Тех.подполье	4 подъезд, Техническое подполье	Техническое	338.00
45	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.80
46	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.80
47	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.80
48	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.40
49	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.00
50	Общий коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.80
51	Общий коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.40
52	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.30
53	Общий коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.40
54	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.30
55	Общий коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.40
56	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.30
57	Тех.подполье	5 подъезд, Техническое подполье	Техническое	238.10

58	Общий коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.60
59	КУИ	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.20
60	Колясочная	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.50
61	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.80
62	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.70
63	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
64	Общий коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.40
65	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.70
66	Общий коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.40
67	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.70
68	Общий коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.40
69	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.70
70	Тех.подполье	6 подъезд, Техническое подполье	Техническое	302.70
71	Тех.подполье	6 подъезд, Техническое подполье	Техническое	8.30
72	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.60
73	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.40
74	ПУИ	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.50
75	Колясочная	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.80
76	Общий коридор	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.40
77	Холл	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.20
78	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.40
79	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
80	Общий коридор	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.40
81	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30
82	Общий коридор	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.40
83	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
84	Общий коридор	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.40
85	Тех.подполье	7 подъезд, Техническое подполье	Техническое	238.10
86	Общий коридор	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.60
87	КУИ	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.10

88	Колясочная	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.50
89	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
90	Лестничная клетка	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.70
91	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.80
92	Общий коридор	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.40
93	Лестничная клетка	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.70
94	Общий коридор	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.40
95	Лестничная клетка	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.70
96	Общий коридор	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.40
97	Лестничная клетка	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.70
98	Тех.подполье	8 подъезд, Техническое подполье	Техническое	302.40
99	ИТП	8 подъезд, Техническое подполье	Техническое	34.80
100	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.80
101	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.60
102	Лестничная клетка	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.80
103	ПУИ	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.20
104	Колясочная	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.00
105	Общий коридор	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.80
106	Общий коридор	8 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.40
107	Лестничная клетка	8 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.30
108	Общий коридор	8 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.40
109	Лестничная клетка	8 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.30
110	Общий коридор	8 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.40
111	Лестничная клетка	8 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.30
112	Тех.подполье	9 подъезд, Техническое подполье	Техническое	304.30
113	Электрощитовая	9 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.40
114	ПУИ	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.00
115	Общий коридор	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.10
116	Тамбур	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.40
117	Тамбур	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50

118	Колясочная	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.70
119	Лестничная клетка	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.30
120	Лестничная клетка	9 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
121	Общий коридор	9 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.80
122	Лестничная клетка	9 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30
123	Общий коридор	9 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.80
124	Лестничная клетка	9 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
125	Общий коридор	9 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.80
126	Тех.подполье	10 подъезд, Техническое подполье	Техническое	304.30
127	ПУИ	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.00
128	Общий коридор	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.10
129	Тамбур	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.40
130	Тамбур	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
131	Колясочная	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.40
132	Лестничная клетка	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.30
133	Лестничная клетка	10 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
134	Общий коридор	10 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.80
135	Лестничная клетка	10 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30
136	Общий коридор	10 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.80
137	Лестничная клетка	10 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
138	Общий коридор	10 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.80
139	Тех.подполье	11 подъезд, Техническое подполье	Техническое	391.50
140	Электрощитовая	11 подъезд, 1 этаж	Техническое	12.10
141	Тамбур	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
142	Тамбур	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.90
143	Общий коридор	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
144	ПУИ	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.20
145	Лестничная клетка	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.90
146	Лестничная клетка	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.00
147	Колясочная	11 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.20

148	Общий коридор	11 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.40
149	Лестничная клетка	11 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.20
150	Общий коридор	11 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.40
151	Лестничная клетка	11 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.20
152	Тех.помещение	11 подъезд, 4 этаж	Техническое	38.10
153	Лестничная клетка	11 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.20
154	Общий коридор	11 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.40
155	Тех.подполье	12 подъезд, Техническое подполье	Техническое	238.10
156	Общий коридор	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.60
157	КУИ	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.10
158	Колясочная	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.50
159	Лестничная клетка	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.70
160	Тамбур	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.30
161	Тамбур	12 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.90
162	Общий коридор	12 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.40
163	Лестничная клетка	12 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.70
164	Общий коридор	12 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.40
165	Лестничная клетка	12 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.70
166	Общий коридор	12 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.40
167	Лестничная клетка	12 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.70
168	Тех.подполье	13 подъезд, Техническое подполье	Техническое	372.70
169	Водомерный узел	13 подъезд, Техническое подполье	Техническое	21.80
170	Тамбур	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.60
171	Тамбур	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.80
172	Общий коридор	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.50
173	ПУИ	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.20
174	Лестничная клетка	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.20
175	Лестничная клетка	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.80
176	Колясочная	13 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.40
177	Лестничная клетка	13 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.20

178	Общий коридор	13 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.50
179	Лестничная клетка	13 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.20
180	Общий коридор	13 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.50
181	Тех.помещение	13 подъезд, 4 этаж	Техническое	35.70
182	Лестничная клетка	13 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.20
183	Общий коридор	13 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.50
184	Тех.подполье	14 подъезд, Техническое подполье	Техническое	350.70
185	Колясочная	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.80
186	Тамбур	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
187	Общий коридор	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	41.10
188	ПУИ	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.60
189	Тамбур	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.40
190	Лестничная клетка	14 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.30
191	Общий коридор	14 подъезд, 2 этаж	Общественное	34.20
192	Лестничная клетка	14 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
193	Лестничная клетка	14 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30
194	Общий коридор	14 подъезд, 3 этаж	Общественное	34.20
195	Лестничная клетка	14 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
196	Общий коридор	14 подъезд, 4 этаж	Общественное	26.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
2	1 этаж Блок секция 1.1	ВРУ-№1	Электроснабжение
3	1 этаж Блок секция 1.6	ВРУ-№6	Электроснабжение
4	1 этаж Блок секция 1.9	ВРУ-№9	Электроснабжение
5	1 этаж Блок секция 1.12	ВРУ-№12	Электроснабжение
6	Подземная часть Блок секция 1.8	ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 279 260 265,06 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК ДОМ.РФ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7725038124</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАНК ДОМ.РФ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810600800001489</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810345250000266</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525266</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7725038124</p>
		<p>КПП:</p> <p>770401001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1037739527077</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>17525770</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 202
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 991,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 028 139 941 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	
----	--	--

23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	
----	--	--

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
------	---------------------------	--------	----------------------------

24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
----	---	--

24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
------	---	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.10.2022	001-2021-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	внесены корректировки в технико-экономические показатели
2	03.10.2022	001-2021-АР Раздел 3. Архитектурное решение	внесены корректировки в технико-экономические показатели. в помещении ИТП исключена стена. помещения электрощитовых перенесены из секций 4 и 8 в секции 3 и 9. балконы двух этажей перенесены в пределах тех же квартир. в секциях 1, 4, 8, 9 смещена стена между квартирой и МОП.

3	03.10.2022	001-2021-КР Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	в помещении ИТП исключена стена. помещения электрощитовых перенесены из секций 4 и 8 в секции 3 и 9. балконы двух этажей перенесены в пределах тех же квартир. в секциях 1, 4, 8, 9 смещена стена между квартирой и МОП.
---	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 444550827327629644314127160445096488969

Владелец: ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД", СЮШОВА ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА, ГОРОД
ТЮМЕНЬ

Действителен: с 11.05.2023 по 11.08.2024