



Кому ООО «Специализированный
застройщик «Венера»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130200075/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428015, город Чебоксары, Московский
проспект, д.25, корп.1, помещение 10

полное наименование организации – для
тел. 56-99-44, 56-99-66,

юридических лиц), его почтовый индекс
41-00-00@mail.ru, sol21pto@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 5 августа 2020

№ 21-01-23 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **жилой дом с пристроенной котельной (квартиры с №1 по №507),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица писателя Лаврентия

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Таллерова, дом 24. Решение о присвоении объекту адресации адреса №156 от 12.03.2020

года.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:21:076202:281**

строительный адрес: **Чувашская Республика- Чувашия, город Чебоксары (позиция 26, в**

микрорайоне «Солнечный-4», I этап строительства, в НЮР по проспекту

Тракторостроителей).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-219-2018, дата выдачи 25.12.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	104149,56	98896,0
в том числе надземной части	куб. м	97909,56	94393,0
Общая площадь здания	кв. м	29611,36	29388,8
Площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	5115,56	4826,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5115,56	4826,0
Площадь пристроенной котельной	кв.м	67,9	67,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20564,37	20500,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5115,56 в том числе площадь общего имущества 5115,56	4826,0 в том числе площадь общего имущества 4826,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	507/20564,37	507/20500,4
1-комнатные	шт./кв. м	378/13770,88	378/13725,6
2-комнатные	шт./кв. м	125/6490,53	125/6472,7
3-комнатные	шт./кв. м	4/302,96	4/302,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	21360,51	21308,4
Сети и системы инженерно		газоснабжение; водоснабжение;	газоснабжение; водоснабжение;

-технического обеспечения		водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; подключение к сетям интернет, IP TV и проводного вещания; теплоснабжение;	водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; подключение к сетям интернет, IP TV и проводного вещания; теплоснабжение;
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные;	сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные;
Материалы стен		-наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; - внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;	-наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; - внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные толщиной 160 мм;	сборные железобетонные толщиной 160 мм;
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;	плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	664 997,95 468 692,25	652 908,54 586245,35

3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Пристроенная котельная			
Тип объекта		пристроенная котельная	пристроенная котельная
Мощность	МВт	2,42	2,42
Производительность (общий максимальный часовой расход газа)	м ³ /ч	272,63	272,63
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение;	газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение;
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита толщиной 800 мм по сваям;	Монолитная плита толщиной 800 мм по сваям;
Материалы стен		Полнотелый глиняный кирпич толщиной 510мм;	Полнотелый глиняный кирпич толщиной 510мм;
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты;	Сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		Рулонная, 2 слоя Унифлекса с посыпкой;	Рулонная, 2 слоя Унифлекса с посыпкой;
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	145,05	145,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм.;	теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм.;
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет;	двухкамерный стеклопакет;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 14.07.2020. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

« 05 » августа 20 20 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью документы на _____

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

« 05 » 08 2020 г.

И.Л. Кучерявый