

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "Галактика"  
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика)

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«28» Декабря 2021 г.**

№ **61-310-926709-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (поз. 6 по ГП) - 3 этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Многоэтажный жилой дом - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, дом 63/17, строение 6 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2868 от 19.10.2020г).**

**Трансформаторная подстанция - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, здание 63/17, строение 10 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2909 от 22.10.2020г)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:980

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 63/17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-926701-2018**, дата выдачи **29.05.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	116476,39	116476,00
в том числе надземной части	куб. м	110715,66	110715,00
Общая площадь	кв. м	37726,33	37726,30

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22791,06	22809,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	425 / 22791,06	425 / 22809,10
1-комнатные, в том числе 1-комнатные квартиры студии (34 шт.)	шт./кв. м	204 / 7980,03	204 / 7986,80
2-комнатные, в том числе 2-комнатные квартиры студии (102 шт.)	шт./кв. м	136 / 7078,02	136 / 7087,20
3-комнатные	шт./кв. м	85 / 7733,01	85 / 7735,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23351,27	23400,70

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи. Обеспечены приборами учета	Сети газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи. Обеспечены приборами учета
Газоснабжение	м3/час	ТУ № 00-61-5307 от 30.06.2017г, нагрузка 1256 м3/час (на весь комплекс)	Акт об подключении от 02.12.2021, нагрузка 243,1/м3.час поз.6
Водоснабжение	м3/сут	ТУ № 1263 от 10.05.2018, нагрузка-1248, 595 м3/сут. (на весь комплекс)	Акт о подключении от 21.10.2021 нагрузка 195,47м3/сут поз. 6
Канализация	м3/сут	ТУ № 1263 от 10.05.2018, нагрузка-1214,805 м3/сут. (на весь комплекс)	Акт о подключении 21.10.2021 195,47м3/сут. Поз. 6
Электроснабжение	кВт	ТУ № 61-1-18-00389623/1 от 03.12.2020, нагрузка 1780 Квт (на 2-ой этап)	Акт об осуществлении технологического присоединения по 2 этапу, ТУ № 389623/2 от 29.10.2021г, нагрузка 1780 Квт ( по 2-му этапу)
Связь		ТУ 0408/05/1629-17 от 17.03.2017, Телефонизация и радиофикации	Акт о технологическом присоединении от 12.10.2021, № 0408/114/12424/16-21, телефонизация и радиофикация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицованные кирпичом	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонное покрытие	Рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	19	19
Общая площадь помещений общественного назначения 1 этаж (ДОО)	кв.м.	1652,00	1652,00
Вместимость (ДОО)	мест	120	120
Площадь/количество внеквартирных кладовых на отм. -2,850	кв.м / шт.	413,34 / 72	428,80 / 72
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b><i>Трансформаторная подстанция ЗБКТП-1600/10/0,4кВ поз.10</i></b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Прошито и скреплено печатью 2 ли  
 Директор Департамента архитектуры и  
 градостроительства города Ростова-на-  
 Мельников Г.В.



Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Этажность	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	1	1
Строительный объем	куб.м.	152,10	152,00
Строительный объем надземной части	куб.м.	109,75	110,00
Площадь застройки	кв.м.	38,50	38,50
Мощность	кВа	2х1600	2х1600
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С «повышенный»	С «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	575,84	575,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридный профиль с двухкамерным стеклопакетом	Поливинилхлоридный профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 07.12.2021г., Литвинов Евгений Федорович, от 27.12.2021г., Литвинов Евгений Федорович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г. Реестровый номер - 28632

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«28» Декабря 2021 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)