

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика

«Проектстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

173003, г. Великий Новгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 74

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2020

№ 53-RU301000 - 33 -2020

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Деревяницкий жилой район, Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

со встроенными нежилыми помещениями поз. 42»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Ворошилова, д. 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Администрации Великого Новгорода от 28.12.2016 № 6108 «О присвоении адреса многоквартирному дому со встроенными нежилыми помещениями (поз. 42)» (в ред. Постановления от 21.10.2020 №4009)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:7400200:39

строительный адрес: Новгородская область, г. Великий Новгород

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU53-301000-55-2019, дата выдачи 11.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем | куб. м | 40947,8 | 40823 |
| в том числе надземной части | куб. м | 38102,84 | 38049 |
| Общая площадь | кв. м | 11519,5 | 12316,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 146,13 | 147 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8693,34 | 8680,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 3189,2 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 176/8693,34 | 176/8680,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 96/3575,34 | 96/3571,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 54/3036,9 | 54/3032,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 26/2081,1 | 26/2076,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 9133,39 | 9127,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи | Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | железобетонные панели | из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | | сборный железобетон | сборный железобетон |
| Материалы кровли | | битумно-полимерный рулонный кровельный материал с каменной обсыпкой | битумно-полимерный рулонный кровельный материал с каменной обсыпкой |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-------|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | т/час | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|---|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность: | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
|--|--|--------------|--------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² кВт*ч/м ³ | 54,6 20,7 | 54,6 20,7 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | R _{о, ст 1} | 3,26 | 3,26 |
| Заполнение световых проемов | R _{о, к 1} | 0,56 | 0,56 |

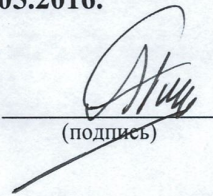
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.12.2020 года подготовленного кадастровым инженером Конишевой Надеждой Константиновной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-13-175 выдан 25.04.2013 Департаментом по управлению муниципальным имуществом и закупкам по Новгородской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.05.2016.

Министр
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

24 декабря 20**20** г.

М.П.




(подпись)

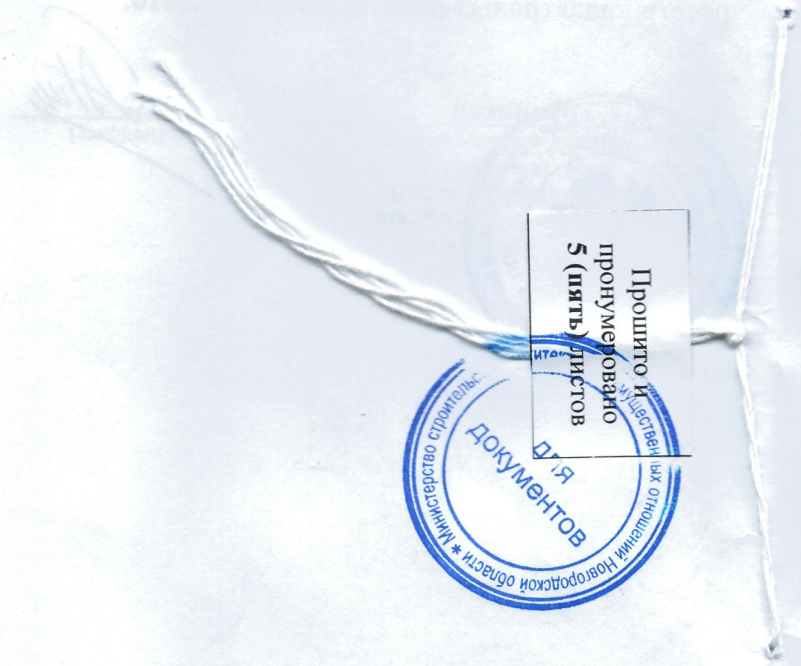
Р.В. Тарусов
(расшифровка подписи)

Содержание таблицы

| В | В | В | В |
|------|------|------|------|
| 24,6 | 20,7 | 1,26 | 0,26 |
| 20,7 | 3,28 | | |
| 1,26 | 0,26 | | |
| 0,26 | | | |

В соответствии с техническим заданием и проектом...
 выполненными работами...
 в соответствии с проектом...
 в соответствии с проектом...
 в соответствии с проектом...

П. В. Тарасов
 (подпись)



Прошито и пронумеровано
 5 (пять) листов

