

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	18.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-17-11-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.09.2026 (44 месяца)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»
2.2.2. ИНН:	6330094939
2.2.3. ОГРН:	1216300038350

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город» (2 этап ввода в эксплуатацию)
--	---



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сельское поселение Лопатино
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Лопатино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Южный город»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:17:0601001:348
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31754
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.02.2022

4.3.1.2. Номер:	РФ-63-4-17-2-05-2022-0023
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального района Волжский Самарской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.04.2022
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-027362-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТЭКС»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1.1-2-4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	664,68
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	8918,51
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5910,84
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.1.11. в том числе квартир (штук):	159
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18, в том числе: -техподполье – 1 -жилых – 16 -чердак – 1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Этажность – 17 Строительный объем – 30346,27 куб. м Строительный объем, выше отметки +0,000 – 28863,34 куб. м Строительный объем, ниже отметки -0,000 – 1482,93 куб. м Жилая площадь квартир –

	<p>2800,39 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$ – 6240,88 кв. м</p> <p>в том числе:</p> <p>однокомнатных – 2231,04 кв. м</p> <p>квартир-студий – 815,92 кв. м</p> <p>двухкомнатных – 3193,92 кв. м</p> <p>Количество квартир:</p> <p>однокомнатных – 64 шт.</p> <p>квартир-студий – 31 шт.</p> <p>двухкомнатных – 64 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1.1-2-5
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	571,30
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	7488,52
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5170,65
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	95
7.2.11. в том числе квартир (штук):	95
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	18, в том числе:

	-техподполье – 1 -жилых – 16 -чердак – 1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Этажность – 17 Строительный объем – 26295,65 куб. м Строительный объем, выше отметки +0,000 – 24998,48 куб. м Строительный объем, ниже отметки -0,000 – 1297,17 куб. м Жилая площадь квартир – 2837,34 кв. м Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$ – 5412,69 кв. м в том числе: однокомнатных – 1185,65 кв. м двухкомнатных – 1795,04 кв. м трехкомнатных – 2432,0 кв. м Количество квартир: однокомнатных – 31 шт. двухкомнатных – 32 шт. трехкомнатных – 32 шт.

Министр строительства	Н.В.Плаксин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия 

