

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>14.04.2023</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>86-12-04-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	–
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Югра-Сити»</b>
2.2.2. ИНН:	5504162151
2.2.3. ОГРН:	1195543021849
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой по ул. Георгия Величко №11 в г. Ханты- Мансийске</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ



городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Ханты-Мансийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ханты-Мансийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Самаровская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8 корпус 1 (Жилой дом №1);  дом 8 корпус 2 (Жилой дом №2);  здание 8 строение 1 (Подземная автостоянка)
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:12:0103001:555
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-Ru 86312000-18-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1243,6



6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.1.5. Площадь (кв. м):	13706,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	–
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10142,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9209,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	–
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.1.11. в том числе квартир (штук):	192
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.1.13. Количество этажей:	14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	–
6.1.16. Высота (м):	–
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели : Количество квартир/общая площадь (штук/кв. м.), всего: в том числе: 1-комнатные (штук / кв. м.): 2-комнатные (штук / кв. м.): Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (за исключением площади занимаемой внутренними стенами и перегородками) (кв. м.): Общий строительный объем (куб. м.): в том числе подземной части (куб. м.):	192 / 9209,0  144 / 6198,2 48 / 3010,8  4433,5 51844,0 3049,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	078-590-726 16
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1244,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.2.5. Площадь (кв. м):	13706,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10141,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9207,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	—
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.2.11. в том числе квартир (штук):	192
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
6.2.13. Количество этажей:	14
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	—
6.2.16. Высота (м):	—
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели :	
Количество квартир/общая площадь (штук/кв. м.), всего: в том числе:	192 / 9207,8
1-комнатные (штук / кв. м.):	144 / 6196,8
2-комнатные (штук / кв. м.):	48 / 3011,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (за исключением площади занимаемой внутренними стенами и перегородками) (кв. м.):	4421,4
Общий строительный объем (куб. м.):	51844,0
в том числе подземной части (куб. м.):	3049,0



6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-127-540 21
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4195,2
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.3.5. Площадь (кв. м):	4185,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	–
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	–
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	–
6.3.8. Количество помещений (штук):	–
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	–
6.3.11. в том числе квартир (штук):	–
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	166
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	–
6.3.16. Высота (м):	–
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	–
6.3.18. Другие показатели :	
Общий строительный объем (куб. м.):	13536,0
в том числе подземной части (куб. м.):	13274,0

6.3.19. Дата подготовки технического плана:	20.01.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-127-540 21

Начальник управления  
градостроительной деятельности  
Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Н. Гембий

(инициалы, фамилия)