

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001952 от 04.12.2020

**ЖК "Новая Развилка", 3-х секционный жилой дом 13**

**Дата первичного размещения: 30.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ИнвестСити</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестСити</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143032</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>посёлок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Горки-10</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>-</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 33; Корпус: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 004</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 15:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)663-99-43</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>razvilka-vip@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>3-kvartala.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гусев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7724743980</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746289606</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гусев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Демьянчук</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>1 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-9 157,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>206 226,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>189 540,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ленинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с/п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Развилковское</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>13</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18776,10 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13838,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2484,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16322,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.01.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>17.10.2016</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геодезия+</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050068099</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭИЦ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714806416</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Граунд ЛТД</b>



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7720016543</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "ИНСТАР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715027613</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0002-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр Мосэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7720739895</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0067-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>РусьСтройЭкспертиза</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7718955747</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>29.03.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>77-2-1-1-0067-16</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Экологический Исследовательский центр</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7714806416</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Три квартала"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-11-4743-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№62-2015/Ю</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.01.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Ленинского муниципального района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:21:0050101:8502</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7092,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство проездов к жилым домам шириной 4,5 метра, пешеходных тротуаров шириной – 1,5 метра, велосипедных дорожек с твердым покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вдоль проектируемых дорог и проездов устраиваются открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей 623 машиномест (из них 62 машиномест для маломобильных групп населения) с удалением от жилых домов на нормативное расстояние</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Устройство площадок (детских и взрослого населения и хозяйственных целей) с установкой малых архитектурных форм, озеленение участков не занятых застройкой, устройство наружного освещения. На всех площадках (детских и взрослого населения) установлены парковые диваны. На детских площадках предусмотрена установка специального оборудования. На площадках для отдыха для взрослого населения устанавливаются столы со скамьями для настольных игр, урны для мусора</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для твердых бытовых отходов выполняется установка закрытых контейнерных площадок на 2 и 3 контейнера с удалением от жилых домов на нормативное расстояние</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно -планировочными решениями с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а так же с учетом подземных инженерных сетей. На свободной от застройки территории предусмотрено: -устройство газонов с добавлением растительной. -посадка лиственных и хвойных деревьев. -посадка кустарников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечения жизнедеятельности инвалидов в проектируемых зданиях и созданы условия беспрепятственного и удобного передвижения мало мобильных групп населения по застраиваемой территории согласно (СП 59.13330.2012, п. 4.1.3. п.4.2.1.). Выделены места для инвалидов на парковках специальными знаками и указателями (10% от доступных машиномест). Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов запроектировано из твёрдых материалов, ровным и шероховатым. Ширина пути движения не мене 1,5м, продольный уклон пути движения не превышает 5%, а поперечный уклон в пределах 1-2%. Устанавливаются поручни на пандусах на высоте 0,9м. Опасные участки на пути передвижения инвалидов огорожены бортовым камнем высотой не менее Н-5см
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах с установкой 110 опор металлических, силовых прямостоечных и 8 опор металлических, силовых фланцевых Н-9,0м с кронштейнами и светильниками. Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками типа УСС 70/100 и УСС-150. Технические условия на организацию сетей уличного освещения от 10.03.2016г. №Э-132. от муниципального унитарного предприятия «Видновское производственно-техническое объединение» городского хозяйства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОЭСК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-993526/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003002816</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>401/ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003002816</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>401/ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5003002816</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЛК-507/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>К 0366-170/6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ВИДНОВСКАЯ ДИРЕКЦИЯ КИНОСЕТИ №6-2015 от 21.07.2015г</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5003005976</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ВИДНОВСКАЯ ДИРЕКЦИЯ КИНОСЕТИ №236 от 21.07.2015г</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5003005976</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>126</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>126</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	39.5	1
2	Квартира	1	1	42.6	1
3	Квартира	1	1	47.1	1
4	Квартира	1	1	37.7	1
5	Квартира	1	1	42.6	1
6	Квартира	1	1	82.8	3
7	Квартира	2	1	50.9	2
8	Квартира	2	1	42.6	1
9	Квартира	2	1	46.8	1
10	Квартира	2	1	37.4	1
11	Квартира	2	1	42.6	1
12	Квартира	2	1	83	3
13	Квартира	3	1	50.9	2
14	Квартира	3	1	42.6	1
15	Квартира	3	1	46.8	1
16	Квартира	3	1	37.4	1
17	Квартира	3	1	42.6	1
18	Квартира	3	1	83	3
19	Квартира	4	1	50.9	2
20	Квартира	4	1	42.6	1
21	Квартира	4	1	46.8	1
22	Квартира	4	1	37.4	1

23	Квартира	4	1	42.6	1
24	Квартира	4	1	83	3
25	Квартира	5	1	50.9	2
26	Квартира	5	1	42.6	1
27	Квартира	5	1	46.8	1
28	Квартира	5	1	37.4	1
29	Квартира	5	1	42.6	1
30	Квартира	5	1	83	3
31	Квартира	6	1	50.9	2
32	Квартира	6	1	42.6	1
33	Квартира	6	1	46.8	1
34	Квартира	6	1	37.4	1
35	Квартира	6	1	42.6	1
36	Квартира	6	1	83	3
37	Квартира	7	1	50.9	2
38	Квартира	7	1	42.6	1
39	Квартира	7	1	46.8	1
40	Квартира	7	1	37.4	1
41	Квартира	7	1	42.6	1
42	Квартира	7	1	83	3
43	Квартира	8	1	50.9	2
44	Квартира	8	1	42.6	1
45	Квартира	8	1	46.8	1
46	Квартира	8	1	37.4	1
47	Квартира	8	1	42.6	1
48	Квартира	8	1	83	3
49	Квартира	9	1	50.9	2
50	Квартира	9	1	42.6	1
51	Квартира	9	1	46.8	1
52	Квартира	9	1	37.4	1
53	Квартира	9	1	42.6	1
54	Квартира	9	1	83	3
55	Квартира	10	1	50.9	2
56	Квартира	10	1	42.6	1
57	Квартира	10	1	46.8	1
58	Квартира	10	1	37.4	1
59	Квартира	10	1	42.6	1
60	Квартира	10	1	83	3
61	Квартира	11	1	50.9	2
62	Квартира	11	1	42.6	1
63	Квартира	11	1	46.8	1
64	Квартира	11	1	37.4	1
65	Квартира	11	1	42.6	1



66	Квартира	11	1	83	3
67	Квартира	12	1	50.9	2
68	Квартира	12	1	42.6	1
69	Квартира	12	1	46.8	1
70	Квартира	12	1	37.4	1
71	Квартира	12	1	42.6	1
72	Квартира	12	1	83	3
73	Квартира	13	1	50.9	2
74	Квартира	13	1	42.6	1
75	Квартира	13	1	46.8	1
76	Квартира	13	1	37.4	1
77	Квартира	13	1	42.6	1
78	Квартира	13	1	83	3
79	Квартира	14	1	50.9	2
80	Квартира	14	1	42.6	1
81	Квартира	14	1	46.8	1
82	Квартира	14	1	37.4	1
83	Квартира	14	1	42.6	1
84	Квартира	14	1	83	3
85	Квартира	15	1	50.9	2
86	Квартира	15	1	42.6	1
87	Квартира	15	1	46.8	1
88	Квартира	15	1	37.4	1
89	Квартира	15	1	42.6	1
90	Квартира	15	1	83	3
91	Квартира	16	1	50.9	2
92	Квартира	16	1	42.6	1
93	Квартира	16	1	46.8	1
94	Квартира	16	1	37.4	1
95	Квартира	16	1	42.6	1
96	Квартира	16	1	83	3
97	Квартира	17	1	50.9	2
98	Квартира	17	1	42.6	1
99	Квартира	17	1	46.8	1
100	Квартира	17	1	37.4	1
101	Квартира	17	1	42.6	1
102	Квартира	17	1	83	3
103	Квартира	1	2	82.8	3
104	Квартира	1	2	56.7	2
105	Квартира	1	2	57.4	2
106	Квартира	1	2	60.1	2
107	Квартира	1	2	40.9	1
108	Квартира	2	2	83	3

109	Квартира	2	2	56.7	2
110	Квартира	2	2	57.4	2
111	Квартира	2	2	60.1	2
112	Квартира	2	2	52.4	2
113	Квартира	3	2	83	3
114	Квартира	3	2	56.7	2
115	Квартира	3	2	57.4	2
116	Квартира	3	2	60.1	2
117	Квартира	3	2	52.4	2
118	Квартира	4	2	83	3
119	Квартира	4	2	56.7	2
120	Квартира	4	2	57.4	2
121	Квартира	4	2	60.1	2
122	Квартира	4	2	52.4	2
123	Квартира	5	2	83	3
124	Квартира	5	2	56.7	2
125	Квартира	5	2	57.4	2
126	Квартира	5	2	60.1	2
127	Квартира	5	2	52.4	2
128	Квартира	6	2	83	3
129	Квартира	6	2	56.7	2
130	Квартира	6	2	57.4	2
131	Квартира	6	2	60.1	2
132	Квартира	6	2	52.4	2
133	Квартира	7	2	83	3
134	Квартира	7	2	56.7	2
135	Квартира	7	2	57.4	2
136	Квартира	7	2	60.1	2
137	Квартира	7	2	52.4	2
138	Квартира	8	2	83	3
139	Квартира	8	2	56.7	2
140	Квартира	8	2	57.4	2
141	Квартира	8	2	60.1	2
142	Квартира	8	2	52.4	2
143	Квартира	9	2	83	3
144	Квартира	9	2	56.7	2
145	Квартира	9	2	57.4	2
146	Квартира	9	2	60.1	2
147	Квартира	9	2	52.4	2
148	Квартира	10	2	83	3
149	Квартира	10	2	56.7	2
150	Квартира	10	2	57.4	2
151	Квартира	10	2	60.1	2

152	Квартира	10	2	52.4	2
153	Квартира	11	2	83	3
154	Квартира	11	2	56.7	2
155	Квартира	11	2	57.4	2
156	Квартира	11	2	60.1	2
157	Квартира	11	2	52.4	2
158	Квартира	12	2	83	3
159	Квартира	12	2	56.7	2
160	Квартира	12	2	57.4	2
161	Квартира	12	2	60.1	2
162	Квартира	12	2	52.4	2
163	Квартира	13	2	83	3
164	Квартира	13	2	56.7	2
165	Квартира	13	2	57.4	2
166	Квартира	13	2	60.1	2
167	Квартира	13	2	52.4	2
168	Квартира	14	2	83	3
169	Квартира	14	2	56.7	2
170	Квартира	14	2	57.4	2
171	Квартира	14	2	60.1	2
172	Квартира	14	2	52.4	2
173	Квартира	15	2	83	3
174	Квартира	15	2	56.7	2
175	Квартира	15	2	57.4	2
176	Квартира	15	2	60.1	2
177	Квартира	15	2	52.4	2
178	Квартира	16	2	83	3
179	Квартира	16	2	56.7	2
180	Квартира	16	2	57.4	2
181	Квартира	16	2	60.1	2
182	Квартира	16	2	52.4	2
183	Квартира	17	2	83	3
184	Квартира	17	2	56.7	2
185	Квартира	17	2	57.4	2
186	Квартира	17	2	60.1	2
187	Квартира	17	2	52.4	2
188	Квартира	1	3	59.5	2
189	Квартира	1	3	42.1	1
190	Квартира	1	3	42.1	1
191	Квартира	1	3	51.8	2
192	Квартира	2	3	59.5	2
193	Квартира	2	3	42	1
194	Квартира	2	3	42	1

195	Квартира	2	3	59.4	2
196	Квартира	3	3	59.5	2
197	Квартира	3	3	42	1
198	Квартира	3	3	42	1
199	Квартира	3	3	59.4	2
200	Квартира	4	3	59.5	2
201	Квартира	4	3	42	1
202	Квартира	4	3	42	1
203	Квартира	4	3	59.4	2
204	Квартира	5	3	59.5	2
205	Квартира	5	3	42	1
206	Квартира	5	3	42	1
207	Квартира	5	3	59.4	2
208	Квартира	6	3	59.5	2
209	Квартира	6	3	42	1
210	Квартира	6	3	42	1
211	Квартира	6	3	59.4	2
212	Квартира	7	3	59.5	2
213	Квартира	7	3	42	1
214	Квартира	7	3	42	1
215	Квартира	7	3	59.4	2
216	Квартира	8	3	59.5	2
217	Квартира	8	3	42	1
218	Квартира	8	3	42	1
219	Квартира	8	3	59.4	2
220	Квартира	9	3	59.5	2
221	Квартира	9	3	42	1
222	Квартира	9	3	42	1
223	Квартира	9	3	59.4	2
224	Квартира	10	3	59.5	2
225	Квартира	10	3	42	1
226	Квартира	10	3	42	1
227	Квартира	10	3	59.4	2
228	Квартира	11	3	59.5	2
229	Квартира	11	3	42	1
230	Квартира	11	3	42	1
231	Квартира	11	3	59.4	2
232	Квартира	12	3	59.5	2
233	Квартира	12	3	42	1
234	Квартира	12	3	42	1
235	Квартира	12	3	59.4	2
236	Квартира	13	3	59.5	2
237	Квартира	13	3	42	1

238	Квартира	13	3	42	1
239	Квартира	13	3	59.4	2
240	Квартира	14	3	59.5	2
241	Квартира	14	3	42	1
242	Квартира	14	3	42	1
243	Квартира	14	3	59.4	2
244	Квартира	15	3	59.5	2
245	Квартира	15	3	42	1
246	Квартира	15	3	42	1
247	Квартира	15	3	59.4	2
248	Квартира	16	3	59.5	2
249	Квартира	16	3	42	1
250	Квартира	16	3	42	1
251	Квартира	16	3	59.4	2
252	Квартира	17	3	59.5	2
253	Квартира	17	3	42	1
254	Квартира	17	3	42	1
255	Квартира	17	3	59.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машиноместо	-1	1	16.1	машиноместо	16.1
2	машиноместо	-1	2	14.3	машиноместо	14.3
3	машиноместо	-1	3	14.3	машиноместо	14.3
4	машиноместо	-1	4	14.3	машиноместо	14.3
5	машиноместо	-1	5	21	машиноместо	21
6	машиноместо	-1	6	24.6	машиноместо	24.6
7	машиноместо	-1	7	11.9	машиноместо	11.9
8	машиноместо	-1	8	14.5	машиноместо	14.5
9	машиноместо	-1	9	13	машиноместо	13
10	машиноместо	-1	10	20.2	машиноместо	20.2
11	машиноместо	-1	11	14.3	машиноместо	14.3
12	машиноместо	-1	12	17.5	машиноместо	17.5
13	машиноместо	-1	13	16.9	машиноместо	16.9
14	машиноместо	-1	14	16.9	машиноместо	16.9
15	машиноместо	-1	15	32.4	машиноместо	32.4
16	машиноместо	-1	16	16.2	машиноместо	16.2
17	машиноместо	-1	17	35.1	машиноместо	35.1
18	машиноместо	-1	18	15.2	машиноместо	15.2
19	машиноместо	-1	19	15	машиноместо	15
20	машиноместо	-1	20	22	машиноместо	22
21	машиноместо	-1	21	14.7	машиноместо	14.7

22	машиноместо	-1	22	16.1	машиноместо	16.1
23	машиноместо	-1	23	20.1	машиноместо	20.1
24	машиноместо	-1	24	33.2	машиноместо	33.2
25	машиноместо	-1	25	18.8	машиноместо	18.8
26	машиноместо	-1	26	28.6	машиноместо	28.6
27	машиноместо	-1	27	36.3	машиноместо	36.3
28	машиноместо	-1	28	25.6	машиноместо	25.6
29	машиноместо	-1	29	22.1	машиноместо	22.1
30	машиноместо	-1	30	22	машиноместо	22
31	машиноместо	-1	31	21.9	машиноместо	21.9
32	машиноместо	-1	32	25.6	машиноместо	25.6
33	машиноместо	-1	33	14.2	машиноместо	14.2
34	машиноместо	-1	34	14.8	машиноместо	14.8
35	машиноместо	-1	35	28.9	машиноместо	28.9
36	машиноместо	-1	36	24.6	машиноместо	24.6
37	машиноместо	-1	37	23	машиноместо	23
38	машиноместо	-1	38	24.7	машиноместо	24.7
39	машиноместо	-1	39	19.3	машиноместо	19.3
40	машиноместо	-1	40	14.8	машиноместо	14.8
41	машиноместо	-1	41	14.5	машиноместо	14.5
42	машиноместо	-1	42	14.5	машиноместо	14.5
43	машиноместо	-1	43	14.5	машиноместо	14.5
44	машиноместо	-1	44	14.5	машиноместо	14.5
45	машиноместо	-1	45	14.5	машиноместо	14.5
46	машиноместо	-1	46	14.5	машиноместо	14.5
47	машиноместо	-1	47	14.8	машиноместо	14.8
48	машиноместо	-1	48	16.1	машиноместо	16.1
49	машиноместо	-1	49	14.5	машиноместо	14.5
50	машиноместо	-1	50	14.5	машиноместо	14.5
51	машиноместо	-1	51	14.5	машиноместо	14.5
52	машиноместо	-1	52	19.6	машиноместо	19.6
53	машиноместо	-1	53	20.4	машиноместо	20.4
54	машиноместо	-1	54	14.5	машиноместо	14.5
55	машиноместо	-1	55	14.5	машиноместо	14.5
56	машиноместо	-1	56	14.5	машиноместо	14.5
57	машиноместо	-1	57	14.5	машиноместо	14.5
58	машиноместо	-1	58	20.9	машиноместо	20.9
59	машиноместо	-1	59	29	машиноместо	29
60	машиноместо	-1	60	24.8	машиноместо	24.8
61	машиноместо	-1	61	43.3	машиноместо	43.3
62	машиноместо	-1	62	20.4	машиноместо	20.4
63	машиноместо	-1	63	30.8	машиноместо	30.8
64	машиноместо	-2	64	16.5	машиноместо	16.5

65	машиноместо	-2	65	22	машиноместо	22
66	машиноместо	-2	66	21.9	машиноместо	21.9
67	машиноместо	-2	67	21.9	машиноместо	21.9
68	машиноместо	-2	68	14.2	машиноместо	14.2
69	машиноместо	-2	69	15.6	машиноместо	15.6
70	машиноместо	-2	70	28.9	машиноместо	28.9
71	машиноместо	-2	71	24.6	машиноместо	24.6
72	машиноместо	-2	72	23	машиноместо	23
73	машиноместо	-2	73	24.7	машиноместо	24.7
74	машиноместо	-2	74	19.3	машиноместо	19.3
75	машиноместо	-2	75	14.8	машиноместо	14.8
76	машиноместо	-2	76	14.5	машиноместо	14.5
77	машиноместо	-2	77	14.5	машиноместо	14.5
78	машиноместо	-2	78	14.5	машиноместо	14.5
79	машиноместо	-2	79	14.5	машиноместо	14.5
80	машиноместо	-2	80	14.5	машиноместо	14.5
81	машиноместо	-2	81	14.5	машиноместо	14.5
82	машиноместо	-2	82	14.8	машиноместо	14.8
83	машиноместо	-2	83	16.1	машиноместо	16.1
84	машиноместо	-2	84	14.5	машиноместо	14.5
85	машиноместо	-2	85	14.5	машиноместо	14.5
86	машиноместо	-2	86	14.5	машиноместо	14.5
87	машиноместо	-2	87	22.2	машиноместо	22.2
88	машиноместо	-2	88	20.4	машиноместо	20.4
89	машиноместо	-2	89	14.5	машиноместо	14.5
90	машиноместо	-2	90	14.5	машиноместо	14.5
91	машиноместо	-2	91	14.5	машиноместо	14.5
92	машиноместо	-2	92	14.5	машиноместо	14.5
93	машиноместо	-2	93	20.9	машиноместо	20.9
94	машиноместо	-2	94	29	машиноместо	29
95	машиноместо	-2	95	24.8	машиноместо	24.8
96	машиноместо	-2	96	49.1	машиноместо	49.1
97	машиноместо	-2	97	18.7	машиноместо	18.7
98	машиноместо	-2	98	23.2	машиноместо	23.2
99	машиноместо	-2	99	16.5	машиноместо	16.5
100	машиноместо	-2	100	18	машиноместо	18
101	машиноместо	-2	101	15.8	машиноместо	15.8
102	машиноместо	-2	102	14.3	машиноместо	14.3
103	машиноместо	-2	103	14.3	машиноместо	14.3
104	машиноместо	-2	104	14.3	машиноместо	14.3
105	машиноместо	-2	105	30.4	машиноместо	30.4
106	машиноместо	-2	106	33.2	машиноместо	33.2
107	машиноместо	-2	107	11.9	машиноместо	11.9

108	машиноместо	-2	108	14.4	машиноместо	14.4
109	машиноместо	-2	109	14.3	машиноместо	14.3
110	машиноместо	-2	110	18.9	машиноместо	18.9
111	машиноместо	-2	111	14.3	машиноместо	14.3
112	машиноместо	-2	112	17.5	машиноместо	17.5
113	машиноместо	-2	113	16.9	машиноместо	16.9
114	машиноместо	-2	114	16.9	машиноместо	16.9
115	машиноместо	-2	115	28	машиноместо	28
116	машиноместо	-2	116	20.9	машиноместо	20.9
117	машиноместо	-2	117	35.4	машиноместо	35.4
118	машиноместо	-2	118	30.2	машиноместо	30.2
119	машиноместо	-2	119	32.3	машиноместо	32.3
120	машиноместо	-2	120	14.7	машиноместо	14.7
121	машиноместо	-2	121	16.1	машиноместо	16.1
122	машиноместо	-2	122	20.1	машиноместо	20.1
123	машиноместо	-2	123	25.2	машиноместо	25.2
124	машиноместо	-2	124	16.3	машиноместо	16.3
125	машиноместо	-2	125	24.8	машиноместо	24.8
126	машиноместо	-2	126	19.4	машиноместо	19.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.5
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	37.8
3	Узел ввода (учета)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	47.5
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.6
5	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.2
6	Тамбур входа в жилой дом	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.8
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.7
8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.5
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.6
10	Шахта грузопассажирского лифта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.9
11	Шахта пассажирского лифта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.8
12	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.7
13	Тамбур входа в незадымленную лестницу	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.7
14	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.2
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.5
16	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.2
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.6
18	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.6



19	Мусорокамера	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.0
20	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.2
21	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.5
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.5
23	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.2
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.6
25	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.6
26	Мусорокамера	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.0
27	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.2
28	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.5
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.5
30	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.2
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.6
32	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.6
33	Мусорокамера	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.0
34	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.2
35	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.5
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.5
37	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.2
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.6
39	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.6
40	Мусорокамера	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.0
41	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.2
42	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.5
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.5
44	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.2
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.6
46	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.6
47	Мусорокамера	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.0
48	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.2
49	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.5
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.5
51	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.2
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.6
53	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.6
54	Мусорокамера	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.0
55	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.2
56	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.5
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.5
58	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.2
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.6
60	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.6
61	Мусорокамера	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.0

62	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.2
63	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.5
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.5
65	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.2
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.6
67	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.6
68	Мусорокамера	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.0
69	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.2
70	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.5
71	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.5
72	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.2
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.6
74	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.6
75	Мусорокамера	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.0
76	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.2
77	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.5
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.5
79	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.2
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.6
81	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.6
82	Мусорокамера	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.0
83	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.2
84	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.5
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.5
86	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.2
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.6
88	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.6
89	Мусорокамера	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.0
90	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.2
91	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.5
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.5
93	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.2
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.6
95	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.6
96	Мусорокамера	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.0
97	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.2
98	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.5
99	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.5
100	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.2
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.6
102	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.6
103	Мусорокамера	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.0
104	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.2

105	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.5
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.5
107	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.2
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.6
109	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.6
110	Мусорокамера	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.0
111	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.2
112	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.5
113	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.5
114	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.2
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.6
116	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.6
117	Мусорокамера	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.0
118	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.2
119	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.5
120	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.5
121	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.2
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.6
123	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.6
124	Мусорокамера	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.0
125	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.2
126	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.5
127	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.5
128	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, чердак	Техническое	11.7
129	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, чердак	Техническое	39.1
130	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	8.2
131	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.5
132	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	37.6
133	Узел ввода (учета)	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	44.9
134	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.4
135	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.2
136	Тамбур входа в жилой дом	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.9
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.7
138	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.5
139	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.6
140	Шахта грузопассажирского лифта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.9
141	Шахта пассажирского лифта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.8
142	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.7
143	Тамбур входа в незадымленную лестницу	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.7
144	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.2
145	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	20.5
146	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.2
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.6

148	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.6
149	Мусорокамера	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.0
150	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.2
151	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.5
152	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.5
153	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.2
154	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.6
155	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.6
156	Мусорокамера	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.0
157	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.2
158	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.5
159	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.5
160	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.2
161	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.6
162	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.6
163	Мусорокамера	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.0
164	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.2
165	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.5
166	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.5
167	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.2
168	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.6
169	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.6
170	Мусорокамера	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.0
171	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.2
172	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.5
173	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.5
174	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.2
175	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.6
176	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.6
177	Мусорокамера	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.0
178	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.2
179	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.5
180	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.5
181	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.2
182	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.6
183	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.6
184	Мусорокамера	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.0
185	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.2
186	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.5
187	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.5
188	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.2
189	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.6
190	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.6

191	Мусорокамера	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.0
192	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.2
193	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.5
194	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.5
195	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.2
196	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.6
197	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.6
198	Мусорокамера	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.0
199	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.2
200	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.5
201	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.5
202	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.2
203	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.6
204	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.6
205	Мусорокамера	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.0
206	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.2
207	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.5
208	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	20.5
209	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.2
210	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.6
211	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.6
212	Мусорокамера	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.0
213	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.2
214	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.5
215	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	20.5
216	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.2
217	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.6
218	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.6
219	Мусорокамера	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.0
220	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.2
221	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.5
222	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	20.5
223	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.2
224	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.6
225	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.6
226	Мусорокамера	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.0
227	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.2
228	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.5
229	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	20.5
230	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.2
231	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.6
232	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.6
233	Мусорокамера	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.0

234	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.2
235	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.5
236	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	20.5
237	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.2
238	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.6
239	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.6
240	Мусорокамера	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.0
241	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.2
242	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.5
243	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	20.5
244	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.2
245	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.6
246	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.6
247	Мусорокамера	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.0
248	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.2
249	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.5
250	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	20.5
251	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.2
252	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.6
253	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.6
254	Мусорокамера	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.0
255	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.2
256	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.5
257	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	20.5
258	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 2, чердак	Техническое	11.7
259	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, чердак	Техническое	39.1
260	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	8.2
261	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.5
262	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	37.6
263	Узел ввода (учета)	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	44.9
264	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.4
265	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	3.2
266	Тамбур входа в жилой дом	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.9
267	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.7
268	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.2
269	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.3
270	Шахта грузопассажирского лифта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.9
271	Шахта пассажирского лифта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.8
272	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.7
273	Тамбур входа в незадымленную лестницу	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.7
274	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	17.3
275	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	11.1
276	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.2

277	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.7
278	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.3
279	Мусорокамера	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.0
280	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.9
281	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.5
282	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.1
283	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.2
284	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.7
285	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.3
286	Мусорокамера	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.0
287	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.9
288	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.5
289	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.1
290	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.2
291	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.7
292	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.3
293	Мусорокамера	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.0
294	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.9
295	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.5
296	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.1
297	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.2
298	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.7
299	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.3
300	Мусорокамера	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.0
301	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.9
302	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.5
303	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.1
304	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.2
305	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.7
306	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.3
307	Мусорокамера	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.0
308	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.9
309	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.5
310	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.1
311	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.2
312	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.7
313	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.3
314	Мусорокамера	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.0
315	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.9
316	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.5
317	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.1
318	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.2
319	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.7

320	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.3
321	Мусорокамера	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.0
322	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.9
323	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.5
324	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.1
325	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.2
326	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.7
327	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.3
328	Мусорокамера	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.0
329	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.9
330	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.5
331	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.1
332	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.2
333	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.7
334	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.3
335	Мусорокамера	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.0
336	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.9
337	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.5
338	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.1
339	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.2
340	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.7
341	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.3
342	Мусорокамера	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.0
343	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.9
344	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.5
345	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.1
346	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.2
347	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.7
348	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.3
349	Мусорокамера	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.0
350	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.9
351	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.5
352	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.1
353	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.2
354	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.7
355	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.3
356	Мусорокамера	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.0
357	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.9
358	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.5
359	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	11.1
360	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.2
361	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.7
362	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.3



363	Мусорокамера	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.0
364	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.9
365	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.5
366	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.1
367	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.2
368	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.7
369	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.3
370	Мусорокамера	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.0
371	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.9
372	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.5
373	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.1
374	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.2
375	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.7
376	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.3
377	Мусорокамера	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.0
378	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.9
379	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.5
380	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.1
381	Воздушная зона (балкон)	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	9.2
382	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.7
383	Тамбур вых. в незадымл. бал.	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.3
384	Мусорокамера	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.0
385	Тамбур вх. в незадымл. лестницу	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.9
386	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.5
387	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.1
388	Незадымляемая лестница (Н1)	Подъезд 1, чердак	Техническое	11.7
389	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, чердак	Техническое	39.1
390	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	8.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, Корпус 13, подъезд 1	УВР 8504	Электроснабжение
2	Подземная часть, Корпус 13, подъезд 1	ШПД, ЦДУ	Электроснабжение
3	Корпус 13, подъезд 1	Лифт 2шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 1	Система диспетчеризации, связи и пожарной безопасности	Связь
9	Подземная часть, Корпус 13, подъезд 2	УВР 8504	Электроснабжение
10	Подземная часть, Корпус 13, подъезд 2	ШПД, ЦДУ	Электроснабжение
11	Корпус 13, подъезд 2	Лифт 2шт.	Вертикальный транспорт
12	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 2	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 2	Система диспетчеризации, связи и пожарной безопасности	Связь
17	Подземная часть, Корпус 13, подъезд 3	УВР 8504	Электроснабжение
18	Подземная часть, Корпус 13, подъезд 3	ШПД, ЦДУ	Электроснабжение
19	Корпус 13, подъезд 3	Лифт 2шт.	Вертикальный транспорт
20	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 3	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части Корпус 13, подъезд 3	Система диспетчеризации, связи и пожарной безопасности	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>698 946 360 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>42 570 000 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:21:0050101:8502</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810512020680193</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810445250000360</b>
		БИК: <b>044525360</b>
		ИНН: <b>4401116480</b>
		КПП: <b>770343003</b>
		ОГРН: <b>1144400000425</b>
		ОКПО: <b>33734556</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>4401116480</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>15 030 120,44 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>70 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>54 969 879,56 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>46</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>623,60 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 139,9 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>46 525 199,50 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>196 011 955 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>3 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 299094109148836847599505963924891115297

Владелец: **ООО "ИНВЕСТСИТИ", Гусев Михаил Викторович,  
поселок Горки-10**

Действителен: с 11.08.2020 по 11.08.2021