

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001668 от 07.03.2024

Многоквартирный дом корпус – 44. Малоэтажная жилая застройка «Апрель»

Дата первичного размещения: 04.10.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>143360</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Наро-Фоминский</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Городское поселение Апрелевка</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Августовская</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1, этаж 3</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 6</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:30 по 18:30</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)276-76-86</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ekaterina.letyuk@kfamily.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.kfamily.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Громова</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алла</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания Каскад Эссет Менеджмент</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7705542238</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Семейство компаний KASKAD FAMILY</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7708774886</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127747132094</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.11.2012</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шелягина</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Витальевна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>019-772-024 63</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770904780439</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Маклецов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>31,7 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-051-020 15</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>501903116202</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мищенко</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>31,7 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>045-924-266 70</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Цыркин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Борис</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>31,6 %</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-699-369 25</b>                 |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772616116680</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шелягина</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Витальевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                            |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>019-772-024 63</b>                 |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770904780439</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является акционером общества</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Маклецов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>31,7 %</b>                         |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-051-020 15</b>                 |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>501903116202</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является акционером общества</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Цыркин</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Борис</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>31,6 %</b>                         |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-699-369 25</b>                 |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772616116680</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является акционером общества</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Мищенко</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Валерий</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>31,7 %</b>                         |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>045-924-266 70</b>                 |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773371340941</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является акционером общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                           |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая Компания "Каскад Эссет Менеджмент"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7705542238</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137746502080</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.10.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>16,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>213 675,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 994 891,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>г Наро-Фоминск</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Апрелевка</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Парк Апрель</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>44</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13856,25 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 384,13 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 384,13 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>10</b>                                 |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7702330725</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ЭКОПОЛЕ»</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7733905476</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Клевер Инжиниринг Групп»</b>            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7702796266</b>  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геолоджикс»</b>                         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7726586490</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Премиум Проект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7729586386</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.05.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0093-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Статус"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7701401250</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0202-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Статус"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7701401250</b>                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.03.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-2-007843-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сегмент эксперт</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743273219</b>                            |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.07.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-1-016575-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сегмент эксперт</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743273219</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Малозэтажная жилая застройка «Апрель»»</b>                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЖС-Генподрядчик</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7731358997</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-53-8166-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2019</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>                                  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-53-8166-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>ство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-53-8166-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-53-8166-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-53-8166-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>24.11.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>44/АПР</b>               |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.10.2016</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.11.2016</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.06.2024</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>30.06.2021</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИнвестКапитал"</b>  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7705946907</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:26:0160602:666</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 047,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>194</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):       |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположено на территории жилого комплекса. Состоит из набора конструктивных сооружений, предназначенных для игр детей, преимущественно дошкольного возраста</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Размещено на территории жилого комплекса. Состоит из набора конструктивных сооружений, предназначенных для занятий спортом</b>                             |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Размещаются на территории жилого комплекса</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории в виде газонов и зеленых насаждений. Предусмотрено озеленение территории вблизи многоквартирных домов, спортивных и игровых площадок, площадок для отдыха взрослых, на территории общеобразовательной школы и дошкольной образовательной организации.</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Решение по освещению территории предусмотрено на всей территории жилой застройки. Технические условия на электроснабжение № АПР-44/ЭС от 01.10.2016г. ТУ выданы ООО «Каскад Девелопмент»</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство территории предполагает устройство покрытий с установкой бордюра, устройство озеленения, установка малых архитектурных форм</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>17.8 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПКС Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7708774886</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПА-ВК-ЖД44</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПКС Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7708774886</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПА-ВК-ЖД44</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПКС Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7708774886</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПА-ВК-ЖД44</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПКС Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7708774886</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АПР-44/ЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПКС Девелопмент</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7708774886</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ультра-Телеком»</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5030053930</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ультра-Телеком»</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5030053930</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ультра-Телеком»</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5030053930</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>192</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 44/1           | Квартира   | 1                 | 1              | 34.95                | 1                 | 12.14                      | 2.70                |
| 44/2           | Квартира   | 1                 | 1              | 66.33                | 3                 | 31.87                      | 2.70                |
| 44/3           | Квартира   | 1                 | 1              | 44.73                | 1                 | 24.2                       | 2.70                |
| 44/4           | Квартира   | 1                 | 1              | 35.45                | 1                 | 12.91                      | 2.70                |
| 44/5           | Квартира   | 1                 | 1              | 56.54                | 2                 | 24.78                      | 2.70                |
| 44/6           | Квартира   | 1                 | 1              | 56.82                | 2                 | 25.05                      | 2.70                |
| 44/7           | Квартира   | 1                 | 1              | 56.54                | 2                 | 24.78                      | 2.70                |
| 44/8           | Квартира   | 2                 | 1              | 56.82                | 2                 | 25.05                      | 2.70                |
| 44/9           | Квартира   | 2                 | 1              | 48.97                | 2                 | 21.77                      | 2.70                |
| 44/10          | Квартира   | 2                 | 1              | 66.33                | 3                 | 42.02                      | 2.70                |
| 44/11          | Квартира   | 2                 | 1              | 44.73                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 44/12          | Квартира   | 2                 | 1              | 35.45                | 1                 | 12.91                      | 2.70                |
| 44/13          | Квартира   | 2                 | 1              | 56.54                | 2                 | 24.91                      | 2.70                |
| 44/14          | Квартира   | 2                 | 1              | 56.82                | 2                 | 21.77                      | 2.70                |
| 44/15          | Квартира   | 3                 | 1              | 48.97                | 2                 | 21.77                      | 2.70                |
| 44/16          | Квартира   | 3                 | 1              | 66.33                | 3                 | 42.02                      | 2.70                |
| 44/17          | Квартира   | 3                 | 1              | 44.73                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 44/18          | Квартира   | 3                 | 1              | 35.45                | 1                 | 12.91                      | 2.70                |
| 44/19          | Квартира   | 3                 | 1              | 56.54                | 2                 | 24.78                      | 2.70                |
| 44/20          | Квартира   | 3                 | 1              | 56.82                | 2                 | 21.77                      | 2.70                |
| 44/21          | Квартира   | 3                 | 1              | 48.97                | 2                 | 42.02                      | 2.70                |
| 44/22          | Квартира   | 4                 | 1              | 66.33                | 3                 | 12.91                      | 2.70                |
| 44/23          | Квартира   | 4                 | 1              | 44.73                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 44/24          | Квартира   | 4                 | 1              | 35.45                | 1                 | 12.91                      | 2.70                |
| 44/25          | Квартира   | 1                 | 2              | 37.90                | 1                 | 13.51                      | 2.70                |
| 44/26          | Квартира   | 1                 | 2              | 62.42                | 2                 | 28.38                      | 2.70                |
| 44/27          | Квартира   | 1                 | 2              | 75.56                | 3                 | 44.49                      | 2.70                |
| 44/28          | Квартира   | 1                 | 2              | 59.09                | 2                 | 25.91                      | 2.70                |
| 44/29          | Квартира   | 1                 | 2              | 61.06                | 2                 | 27.87                      | 2.70                |
| 44/30          | Квартира   | 1                 | 2              | 59.09                | 2                 | 25.91                      | 2.70                |
| 44/31          | Квартира   | 1                 | 2              | 61.06                | 2                 | 27.87                      | 2.70                |
| 44/32          | Квартира   | 2                 | 2              | 53.00                | 2                 | 24.22                      | 2.70                |
| 44/33          | Квартира   | 2                 | 2              | 62.42                | 2                 | 28.38                      | 2.70                |
| 44/34          | Квартира   | 2                 | 2              | 75.56                | 3                 | 44.49                      | 2.70                |
| 44/35          | Квартира   | 3                 | 2              | 59.09                | 2                 | 25.91                      | 2.70                |
| 44/36          | Квартира   | 3                 | 2              | 61.06                | 2                 | 27.87                      | 2.70                |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44/37 | Квартира | 3 | 2 | 53.00 | 2 | 24.22 | 2.70 |
| 44/38 | Квартира | 3 | 2 | 62.42 | 2 | 28.38 | 2.70 |
| 44/39 | Квартира | 3 | 2 | 75.56 | 3 | 44.49 | 2.70 |
| 44/40 | Квартира | 4 | 2 | 59.09 | 2 | 25.91 | 2.70 |
| 44/41 | Квартира | 4 | 2 | 61.06 | 2 | 27.87 | 2.70 |
| 44/42 | Квартира | 4 | 2 | 53.00 | 2 | 24.22 | 2.70 |
| 44/43 | Квартира | 4 | 2 | 62.42 | 2 | 28.38 | 2.70 |
| 44/44 | Квартира | 4 | 2 | 75.56 | 3 | 44.49 | 2.70 |
| 44/45 | Квартира | 1 | 3 | 57.92 | 2 | 29.84 | 2.70 |
| 44/46 | Квартира | 1 | 3 | 36.42 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 44/47 | Квартира | 1 | 3 | 37.94 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/48 | Квартира | 1 | 3 | 40.83 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 44/49 | Квартира | 1 | 3 | 64.23 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 44/50 | Квартира | 1 | 3 | 37.29 | 1 | 13.48 | 2.70 |
| 44/51 | Квартира | 1 | 3 | 43.12 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/52 | Квартира | 2 | 3 | 57.92 | 2 | 31.33 | 2.70 |
| 44/53 | Квартира | 2 | 3 | 36.42 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 44/54 | Квартира | 2 | 3 | 37.94 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/55 | Квартира | 2 | 3 | 40.83 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 44/56 | Квартира | 2 | 3 | 64.23 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 44/57 | Квартира | 2 | 3 | 37.29 | 1 | 13.48 | 2.70 |
| 44/58 | Квартира | 2 | 3 | 43.12 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/59 | Квартира | 3 | 3 | 57.92 | 2 | 31.33 | 2.70 |
| 44/60 | Квартира | 3 | 3 | 36.42 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 44/61 | Квартира | 3 | 3 | 37.94 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/62 | Квартира | 3 | 3 | 40.83 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 44/63 | Квартира | 3 | 3 | 64.23 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 44/64 | Квартира | 3 | 3 | 37.29 | 1 | 13.48 | 2.70 |
| 44/65 | Квартира | 3 | 3 | 43.12 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/66 | Квартира | 4 | 3 | 57.92 | 2 | 31.33 | 2.70 |
| 44/67 | Квартира | 4 | 3 | 36.42 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 44/68 | Квартира | 4 | 3 | 37.94 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/69 | Квартира | 4 | 3 | 40.83 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 44/70 | Квартира | 4 | 3 | 64.23 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 44/71 | Квартира | 4 | 3 | 37.29 | 1 | 13.48 | 2.70 |
| 44/72 | Квартира | 4 | 3 | 43.12 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/73 | Квартира | 1 | 4 | 49.19 | 2 | 25.38 | 2.70 |
| 44/74 | Квартира | 1 | 4 | 35.05 | 1 | 11.49 | 2.70 |
| 44/75 | Квартира | 1 | 4 | 54.06 | 2 | 27.19 | 2.70 |
| 44/76 | Квартира | 2 | 4 | 49.19 | 2 | 25.38 | 2.70 |
| 44/77 | Квартира | 2 | 4 | 47.01 | 2 | 13.21 | 2.70 |
| 44/78 | Квартира | 2 | 4 | 65.36 | 2 | 27.19 | 2.70 |
| 44/79 | Квартира | 3 | 4 | 49.19 | 2 | 25.38 | 2.70 |
| 44/80 | Квартира | 3 | 4 | 47.01 | 2 | 13.21 | 2.70 |
| 44/81 | Квартира | 3 | 4 | 65.36 | 2 | 27.19 | 2.70 |
| 44/82 | Квартира | 4 | 4 | 49.19 | 2 | 25.38 | 2.70 |

|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44/83  | Квартира | 4 | 4 | 47.01 | 2 | 13.21 | 2.70 |
| 44/84  | Квартира | 4 | 4 | 65.36 | 2 | 27.19 | 2.70 |
| 44/85  | Квартира | 1 | 5 | 49.37 | 2 | 25.38 | 2.70 |
| 44/86  | Квартира | 1 | 5 | 47.19 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 44/87  | Квартира | 1 | 5 | 54.12 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 44/88  | Квартира | 2 | 5 | 49.37 | 2 | 25.38 | 2.70 |
| 44/89  | Квартира | 2 | 5 | 47.19 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 44/90  | Квартира | 2 | 5 | 65.45 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 44/91  | Квартира | 3 | 5 | 49.19 | 2 | 25.43 | 2.70 |
| 44/92  | Квартира | 3 | 5 | 47.01 | 1 | 13.21 | 2.70 |
| 44/93  | Квартира | 3 | 5 | 65.36 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 44/94  | Квартира | 4 | 5 | 49.19 | 2 | 25.43 | 2.70 |
| 44/95  | Квартира | 4 | 5 | 47.01 | 1 | 13.21 | 2.70 |
| 44/96  | Квартира | 4 | 5 | 65.36 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 44/97  | Квартира | 1 | 6 | 43.12 | 1 | 14.12 | 2.70 |
| 44/98  | Квартира | 1 | 6 | 37.29 | 1 | 13.48 | 2.70 |
| 44/99  | Квартира | 1 | 6 | 64.23 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 44/100 | Квартира | 1 | 6 | 40.83 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 44/101 | Квартира | 1 | 6 | 37.94 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/102 | Квартира | 1 | 6 | 36.42 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 44/103 | Квартира | 1 | 6 | 57.93 | 2 | 31.33 | 2.70 |
| 44/104 | Квартира | 2 | 6 | 43.12 | 1 | 14.12 | 2.70 |
| 44/105 | Квартира | 2 | 6 | 37.29 | 1 | 13.48 | 2.70 |
| 44/106 | Квартира | 2 | 6 | 64.23 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 44/107 | Квартира | 2 | 6 | 40.83 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 44/108 | Квартира | 2 | 6 | 37.94 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/109 | Квартира | 2 | 6 | 36.42 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 44/110 | Квартира | 2 | 6 | 57.93 | 2 | 31.33 | 2.70 |
| 44/111 | Квартира | 3 | 6 | 43.12 | 1 | 14.12 | 2.70 |
| 44/112 | Квартира | 3 | 6 | 37.29 | 1 | 13.48 | 2.70 |
| 44/113 | Квартира | 3 | 6 | 64.23 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 44/114 | Квартира | 3 | 6 | 40.83 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 44/115 | Квартира | 3 | 6 | 37.94 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/116 | Квартира | 3 | 6 | 36.42 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 44/117 | Квартира | 3 | 6 | 57.93 | 2 | 31.33 | 2.70 |
| 44/118 | Квартира | 4 | 6 | 43.12 | 1 | 14.12 | 2.70 |
| 44/119 | Квартира | 4 | 6 | 37.29 | 1 | 13.48 | 2.70 |
| 44/120 | Квартира | 4 | 6 | 64.23 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 44/121 | Квартира | 4 | 6 | 40.83 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 44/122 | Квартира | 4 | 6 | 37.94 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/123 | Квартира | 4 | 6 | 36.42 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 44/124 | Квартира | 4 | 6 | 57.93 | 2 | 31.33 | 2.70 |
| 44/125 | Квартира | 1 | 7 | 66.34 | 3 | 36.7  | 2.70 |
| 44/126 | Квартира | 1 | 7 | 34.58 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 44/127 | Квартира | 1 | 7 | 39.79 | 1 | 12.93 | 2.70 |
| 44/128 | Квартира | 2 | 7 | 66.34 | 3 | 36.7  | 2.70 |



|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44/129 | Квартира | 2 | 7 | 46.86 | 2 | 16.52 | 2.70 |
| 44/130 | Квартира | 2 | 7 | 52.79 | 2 | 13.84 | 2.70 |
| 44/131 | Квартира | 3 | 7 | 66.34 | 3 | 36.7  | 2.70 |
| 44/132 | Квартира | 3 | 7 | 46.86 | 2 | 16.52 | 2.70 |
| 44/133 | Квартира | 3 | 7 | 52.79 | 2 | 13.84 | 2.70 |
| 44/134 | Квартира | 4 | 7 | 66.34 | 3 | 36.7  | 2.70 |
| 44/135 | Квартира | 4 | 7 | 46.86 | 2 | 16.52 | 2.70 |
| 44/136 | Квартира | 4 | 7 | 52.79 | 2 | 13.84 | 2.70 |
| 44/137 | Квартира | 1 | 8 | 30.48 | 1 | 10.7  | 2.70 |
| 44/138 | Квартира | 1 | 8 | 34.12 | 1 | 12.5  | 2.70 |
| 44/139 | Квартира | 1 | 8 | 40.02 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 44/140 | Квартира | 1 | 8 | 39.79 | 1 | 12.86 | 2.70 |
| 44/141 | Квартира | 2 | 8 | 30.48 | 1 | 10.7  | 2.70 |
| 44/142 | Квартира | 2 | 8 | 34.12 | 1 | 12.5  | 2.70 |
| 44/143 | Квартира | 2 | 8 | 40.02 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 44/144 | Квартира | 2 | 8 | 52.91 | 2 | 26.79 | 2.70 |
| 44/145 | Квартира | 3 | 8 | 30.48 | 1 | 10.7  | 2.70 |
| 44/146 | Квартира | 3 | 8 | 34.12 | 1 | 12.5  | 2.70 |
| 44/147 | Квартира | 3 | 8 | 40.02 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 44/148 | Квартира | 3 | 8 | 52.91 | 2 | 26.79 | 2.70 |
| 44/149 | Квартира | 4 | 8 | 30.48 | 1 | 10.7  | 2.70 |
| 44/150 | Квартира | 4 | 8 | 34.12 | 1 | 12.5  | 2.70 |
| 44/151 | Квартира | 4 | 8 | 40.02 | 1 | 11.86 | 2.70 |
| 44/152 | Квартира | 4 | 8 | 52.91 | 2 | 26.79 | 2.70 |
| 44/153 | Квартира | 1 | 9 | 57.92 | 2 | 31.33 | 2.70 |
| 44/154 | Квартира | 1 | 9 | 36.42 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 44/155 | Квартира | 1 | 9 | 37.94 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/156 | Квартира | 1 | 9 | 40.83 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 44/157 | Квартира | 1 | 9 | 64.23 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 44/158 | Квартира | 1 | 9 | 82.19 | 4 | 50.34 | 2.70 |
| 44/159 | Квартира | 2 | 9 | 57.92 | 2 | 31.33 | 2.70 |
| 44/160 | Квартира | 2 | 9 | 36.42 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 44/161 | Квартира | 2 | 9 | 37.94 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/162 | Квартира | 2 | 9 | 40.83 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 44/163 | Квартира | 2 | 9 | 64.23 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 44/164 | Квартира | 2 | 9 | 82.19 | 4 | 50.34 | 2.70 |
| 44/165 | Квартира | 3 | 9 | 57.92 | 2 | 31.33 | 2.70 |
| 44/166 | Квартира | 3 | 9 | 36.42 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 44/167 | Квартира | 3 | 9 | 37.94 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/168 | Квартира | 3 | 9 | 40.83 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 44/169 | Квартира | 3 | 9 | 64.23 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 44/170 | Квартира | 3 | 9 | 82.19 | 4 | 50.34 | 2.70 |
| 44/171 | Квартира | 4 | 9 | 57.92 | 2 | 31.33 | 2.70 |
| 44/172 | Квартира | 4 | 9 | 36.42 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 44/173 | Квартира | 4 | 9 | 37.94 | 1 | 14.14 | 2.70 |
| 44/174 | Квартира | 4 | 9 | 40.83 | 1 | 13.92 | 2.70 |

|        |          |   |    |       |   |       |      |
|--------|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 44/175 | Квартира | 4 | 9  | 64.23 | 2 | 29.82 | 2.70 |
| 44/176 | Квартира | 4 | 9  | 82.19 | 4 | 50.34 | 2.70 |
| 44/177 | Квартира | 1 | 10 | 30.55 | 1 | 11.6  | 2.70 |
| 44/178 | Квартира | 1 | 10 | 50.20 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 44/179 | Квартира | 1 | 10 | 35.10 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 44/180 | Квартира | 1 | 10 | 31.42 | 1 | 10.93 | 2.70 |
| 44/181 | Квартира | 2 | 10 | 35.10 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 44/182 | Квартира | 2 | 10 | 30.15 | 1 | 10.93 | 2.70 |
| 44/183 | Квартира | 2 | 10 | 35.09 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 44/184 | Квартира | 2 | 10 | 50.20 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 44/185 | Квартира | 3 | 10 | 35.10 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 44/186 | Квартира | 3 | 10 | 30.15 | 1 | 10.93 | 2.70 |
| 44/187 | Квартира | 3 | 10 | 35.09 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 44/188 | Квартира | 3 | 10 | 50.20 | 2 | 25.73 | 2.70 |
| 44/189 | Квартира | 4 | 10 | 35.10 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 44/190 | Квартира | 4 | 10 | 30.15 | 1 | 10.93 | 2.70 |
| 44/191 | Квартира | 4 | 10 | 35.09 | 1 | 12.68 | 2.70 |
| 44/192 | Квартира | 4 | 10 | 50.05 | 2 | 25.73 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1     | 1.Тамбур            | Подъезд 1 этаж 1                      | Общедомовые помещения | 7.96           |
| 2     | 2.Вестибюль         | Подъезд 1 этаж 1                      | Общедомовые помещения | 12.5           |
| 3     | 3.Вестибюль         | Подъезд 1 этаж 1                      | Общедомовые помещения | 25.38          |
| 4     | 4.Лестничная клетка | Подъезд 1 этаж 1                      | Общедомовые помещения | 16.69          |
| 5     | 1.Вестибюль         | Подъезд 1 этаж 2                      | Общедомовые помещения | 41.6           |
| 6     | 2.Лестничная клетка | Подъезд 1 этаж 2                      | Общедомовые помещения | 16.69          |
| 7     | 1.Вестибюль         | Подъезд 1 этаж 3                      | Общедомовые помещения | 41.6           |
| 8     | 2.Лестничная клетка | Подъезд 1 этаж 3                      | Общедомовые помещения | 16.69          |
| 9     | 1.Вестибюль         | Подъезд 1 этаж 4                      | Общедомовые помещения | 41.6           |
| 10    | 2.Лестничная клетка | Подъезд 1 этаж 4                      | Общедомовые помещения | 16.41          |

|    |                     |                  |                       |       |
|----|---------------------|------------------|-----------------------|-------|
| 11 | 1.Тамбур            | Подъезд 2 этаж 1 | Общедомовые помещения | 5.09  |
| 12 | 2.Вестибюль         | Подъезд 2 этаж 1 | Общедомовые помещения | 15.96 |
| 13 | 3.Вестибюль         | Подъезд 2 этаж 1 | Общедомовые помещения | 25.01 |
| 14 | 4.Лестничная клетка | Подъезд 2 этаж 1 | Общедомовые помещения | 10.51 |
| 15 | 5.Колясочная        | Подъезд 2 этаж 1 | Общедомовые помещения | 5.7   |
| 16 | 1.Вестибюль         | Подъезд 2 этаж 2 | Общедомовые помещения | 47.29 |
| 17 | 2.Лоджия            | Подъезд 2 этаж 2 | Общедомовые помещения | 2.08  |
| 18 | 3.Лестничная клетка | Подъезд 2 этаж 2 | Общедомовые помещения | 16.41 |
| 19 | 4.Колясочная        | Подъезд 2 этаж 2 | Общедомовые помещения | 5.7   |
| 20 | 1.Вестибюль         | Подъезд 2 этаж 3 | Общедомовые помещения | 47.29 |
| 21 | 2.Лоджия            | Подъезд 2 этаж 3 | Общедомовые помещения | 2.08  |
| 22 | 3.Лестничная клетка | Подъезд 2 этаж 3 | Общедомовые помещения | 16.41 |
| 23 | 4.Колясочная        | Подъезд 2 этаж 3 | Общедомовые помещения | 5.7   |
| 24 | 1.Вестибюль         | Подъезд 2 этаж 4 | Общедомовые помещения | 47.29 |
| 25 | 2.Лоджия            | Подъезд 2 этаж 4 | Общедомовые помещения | 2.08  |
| 26 | 3.Лестничная клетка | Подъезд 2 этаж 4 | Общедомовые помещения | 16.41 |
| 27 | 4.Колясочная        | Подъезд 2 этаж 4 | Общедомовые помещения | 5.7   |
| 28 | 1.Тамбур            | Подъезд 3 этаж 1 | Общедомовые помещения | 3.23  |
| 29 | 2.Вестибюль         | Подъезд 3 этаж 1 | Общедомовые помещения | 17.89 |
| 30 | 3.Вестибюль         | Подъезд 3 этаж 1 | Общедомовые помещения | 9.22  |
| 31 | 4.Лестничная клетка | Подъезд 3 этаж 1 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 32 | 5.Тамбур            | Подъезд 3 этаж 1 | Общедомовые помещения | 3.41  |
| 33 | 1.Вестибюль         | Подъезд 3 этаж 2 | Общедомовые помещения | 22.01 |
| 34 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 3 этаж 2 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 35 | 1.Вестибюль         | Подъезд 3 этаж 3 | Общедомовые помещения | 22.01 |

|    |                        |                  |                          |       |
|----|------------------------|------------------|--------------------------|-------|
| 36 | 2.Лестничная<br>клетка | Подъезд 3 этаж 3 | Общедомовые<br>помещения | 16.69 |
| 37 | 1.Вестибюль            | Подъезд 3 этаж 4 | Общедомовые<br>помещения | 22.01 |
| 38 | 2.Лестничная<br>клетка | Подъезд 3 этаж 4 | Общедомовые<br>помещения | 16.69 |
| 39 | 1.Тамбур               | Подъезд 4 этаж 1 | Общедомовые<br>помещения | 5.09  |
| 40 | 2.Вестибюль            | Подъезд 4 этаж 1 | Общедомовые<br>помещения | 9.76  |
| 41 | 3.Вестибюль            | Подъезд 4 этаж 1 | Общедомовые<br>помещения | 26.7  |
| 42 | 4.Вестибюль            | Подъезд 4 этаж 1 | Общедомовые<br>помещения | 4.04  |
| 43 | 5.Лестничная           | Подъезд 4 этаж 1 | Общедомовые<br>помещения | 10.51 |
| 44 | клетка                 | Подъезд 4 этаж 1 | Общедомовые<br>помещения | 5.7   |
|    | 6.Колясочная           |                  |                          |       |
| 45 | 1.Вестибюль            | Подъезд 4 этаж 2 | Общедомовые<br>помещения | 47.32 |
| 46 | 2.Лоджия               | Подъезд 4 этаж 2 | Общедомовые<br>помещения | 2.08  |
| 47 | 3.Лестничная<br>клетка | Подъезд 4 этаж 2 | Общедомовые<br>помещения | 16.41 |
| 48 | 4.Колясочная           | Подъезд 4 этаж 2 | Общедомовые<br>помещения | 5.7   |
| 49 | 1.Вестибюль            | Подъезд 4 этаж 3 | Общедомовые<br>помещения | 47.32 |
| 50 | 2.Лоджия               | Подъезд 4 этаж 3 | Общедомовые<br>помещения | 2.08  |
| 51 | 3.Лестничная<br>клетка | Подъезд 4 этаж 3 | Общедомовые<br>помещения | 16.41 |
| 52 | 4.Колясочная           | Подъезд 4 этаж 3 | Общедомовые<br>помещения | 5.7   |
| 53 | 1.Вестибюль            | Подъезд 4 этаж 4 | Общедомовые<br>помещения | 47.32 |
| 54 | 2.Лоджия               | Подъезд 4 этаж 4 | Общедомовые<br>помещения | 2.08  |
| 55 | 3.Лестничная<br>клетка | Подъезд 4 этаж 4 | Общедомовые<br>помещения | 16.41 |
| 56 | 4.Колясочная           | Подъезд 4 этаж 4 | Общедомовые<br>помещения | 5.7   |
| 57 | 1.Тамбур               | Подъезд 5 этаж 1 | Общедомовые<br>помещения | 3.41  |
| 58 | 2.Вестибюль            | Подъезд 5 этаж 1 | Общедомовые<br>помещения | 9.55  |
| 59 | 3.Вестибюль            | Подъезд 5 этаж 1 | Общедомовые<br>помещения | 15.49 |

|    |                     |                  |                       |       |
|----|---------------------|------------------|-----------------------|-------|
| 60 | 4.Лестничная клетка | Подъезд 5 этаж 1 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 61 | 1.Вестибюль         | Подъезд 5 этаж 2 | Общедомовые помещения | 22.01 |
| 62 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 5 этаж 2 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 63 | 1.Вестибюль         | Подъезд 5 этаж 3 | Общедомовые помещения | 22.01 |
| 64 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 5 этаж 3 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 65 | 1.Вестибюль         | Подъезд 5 этаж 4 | Общедомовые помещения | 22.01 |
| 66 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 5 этаж 4 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 67 | 1.Тамбур            | Подъезд 6 этаж 1 | Общедомовые помещения | 3.23  |
| 68 | 2.Вестибюль         | Подъезд 6 этаж 1 | Общедомовые помещения | 17.56 |
| 69 | 3.Вестибюль         | Подъезд 6 этаж 1 | Общедомовые помещения | 9.55  |
| 70 | 4.Лестничная клетка | Подъезд 6 этаж 1 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 71 | 5.Тамбур            | Подъезд 6 этаж 1 | Общедомовые помещения | 3.41  |
| 72 | 1.Вестибюль         | Подъезд 6 этаж 2 | Общедомовые помещения | 22.01 |
| 73 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 6 этаж 2 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 74 | 1.Вестибюль         | Подъезд 6 этаж 3 | Общедомовые помещения | 22.01 |
| 75 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 6 этаж 3 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 76 | 1.Вестибюль         | Подъезд 6 этаж 4 | Общедомовые помещения | 22.01 |
| 77 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 6 этаж 4 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 78 | 1.Тамбур            | Подъезд 7 этаж 1 | Общедомовые помещения | 5.09  |
| 79 | 2.Вестибюль         | Подъезд 7 этаж 1 | Общедомовые помещения | 24.36 |
| 80 | 3.Вестибюль         | Подъезд 7 этаж 1 | Общедомовые помещения | 17.79 |
| 81 | 4.Лестничная клетка | Подъезд 7 этаж 1 | Общедомовые помещения | 10.51 |
| 82 | 5.Колясочная        | Подъезд 7 этаж 1 | Общедомовые помещения | 6.61  |
| 83 | 1.Вестибюль         | Подъезд 7 этаж 2 | Общедомовые помещения | 47.92 |
| 84 | 2.Лоджия            | Подъезд 7 этаж 2 | Общедомовые помещения | 2.08  |

|     |                     |                  |                       |       |
|-----|---------------------|------------------|-----------------------|-------|
| 85  | 3.Лестничная клетка | Подъезд 7 этаж 2 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 86  | 4.Колясочная        | Подъезд 7 этаж 2 | Общедомовые помещения | 6.61  |
| 87  | 1.Вестибюль         | Подъезд 7 этаж 3 | Общедомовые помещения | 47.92 |
| 88  | 2.Лоджия            | Подъезд 7 этаж 3 | Общедомовые помещения | 2.08  |
| 89  | 3.Лестничная клетка | Подъезд 7 этаж 3 | Общедомовые помещения | 16.29 |
| 90  | 4.Колясочная        | Подъезд 7 этаж 3 | Общедомовые помещения | 6.61  |
| 91  | 1.Вестибюль         | Подъезд 7 этаж 4 | Общедомовые помещения | 47.92 |
| 92  | 2.Лоджия            | Подъезд 7 этаж 4 | Общедомовые помещения | 2.08  |
| 93  | 3.Лестничная клетка | Подъезд 7 этаж 4 | Общедомовые помещения | 16.29 |
| 94  | 4.Колясочная        | Подъезд 7 этаж 4 | Общедомовые помещения | 6.61  |
| 95  | 1.Тамбур            | Подъезд 8 этаж 1 | Общедомовые помещения | 6.06  |
| 96  | 2.Вестибюль         | Подъезд 8 этаж 1 | Общедомовые помещения | 7.69  |
| 97  | 3.Вестибюль         | Подъезд 8 этаж 1 | Общедомовые помещения | 12.7  |
| 98  | 4.Лестничная клетка | Подъезд 8 этаж 1 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 99  | 1.Вестибюль         | Подъезд 8 этаж 2 | Общедомовые помещения | 20.67 |
| 100 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 8 этаж 2 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 101 | 1.Вестибюль         | Подъезд 8 этаж 3 | Общедомовые помещения | 20.67 |
| 102 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 8 этаж 3 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 103 | 1.Вестибюль         | Подъезд 8 этаж 4 | Общедомовые помещения | 20.67 |
| 104 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 8 этаж 4 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 105 | 1.Тамбур            | Подъезд 9 этаж 1 | Общедомовые помещения | 6.06  |
| 106 | 2.Вестибюль         | Подъезд 9 этаж 1 | Общедомовые помещения | 7.69  |
| 107 | 3.Вестибюль         | Подъезд 9 этаж 1 | Общедомовые помещения | 12.7  |
| 108 | 4.Лестничная клетка | Подъезд 9 этаж 1 | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 109 | 1.Вестибюль         | Подъезд 9 этаж 2 | Общедомовые помещения | 20.67 |

|     |                     |                           |                       |       |
|-----|---------------------|---------------------------|-----------------------|-------|
| 110 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 9 этаж 2          | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 111 | 1.Вестибюль         | Подъезд 9 этаж 3          | Общедомовые помещения | 20.67 |
| 112 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 9 этаж 3          | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 113 | 1.Вестибюль         | Подъезд 9 этаж 4          | Общедомовые помещения | 20.67 |
| 114 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 9 этаж 4          | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 115 | 1.Тамбур            | Подъезд 10 этаж 1         | Общедомовые помещения | 6.06  |
| 116 | 2.Вестибюль         | Подъезд 10 этаж 1         | Общедомовые помещения | 7.69  |
| 117 | 3.Вестибюль         | Подъезд 10 этаж 1         | Общедомовые помещения | 12.7  |
| 118 | 4.Лестничная клетка | Подъезд 10 этаж 1         | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 119 | 1.Вестибюль         | Подъезд 10 этаж 2         | Общедомовые помещения | 20.67 |
| 120 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 10 этаж 2         | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 121 | 1.Вестибюль         | Подъезд 10 этаж 3         | Общедомовые помещения | 20.67 |
| 122 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 10 этаж 3         | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 123 | 1.Вестибюль         | Подъезд 10 этаж 4         | Общедомовые помещения | 20.67 |
| 124 | 2.Лестничная клетка | Подъезд 10 этаж 4         | Общедомовые помещения | 16.69 |
| 125 | Лифт                | Шахта лифта в подъезде 1  | Общедомовые помещения | 4.63  |
| 126 | Лифт                | Шахта лифта в подъезде 2  | Общедомовые помещения | 4.63  |
| 127 | Лифт                | Шахта лифта в подъезде 3  | Общедомовые помещения | 4.63  |
| 128 | Лифт                | Шахта лифта в подъезде 4  | Общедомовые помещения | 4.63  |
| 129 | Лифт                | Шахта лифта в подъезде 5  | Общедомовые помещения | 4.63  |
| 130 | Лифт                | Шахта лифта в подъезде 6  | Общедомовые помещения | 4.63  |
| 131 | Лифт                | Шахта лифта в подъезде 7  | Общедомовые помещения | 4.63  |
| 132 | Лифт                | Шахта лифта в подъезде 8  | Общедомовые помещения | 4.63  |
| 133 | Лифт                | Шахта лифта в подъезде 9  | Общедомовые помещения | 4.63  |
| 134 | Лифт                | Шахта лифта в подъезде 10 | Общедомовые помещения | 4.63  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |                                       | 16.2.1  |                                  |
|---|---------------------------------------|---|----------------------------------|
| № п/п   | Описание места расположения           | Вид оборудования  | Назначение                       |
| 1   | Холл квартиры                         | Щит механизации   | Электроснабжение                 |
| 2   | Санузел квартиры                      | Ввод водопровода с шаровым краном   | Холодное водоснабжение           |
| 3   | Санузел квартиры                      | Ввод канализации  | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 4   | На первом этаже многоквартирного дома | Вводно-распределительное устройство   | Электроснабжение                 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                       |   |                                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                  |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                  |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                  |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                  |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                  |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                                  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>609 968 450 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:             |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000003042097</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000555</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525555</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>772201001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>40148343</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>                       |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744000912</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 281 839 000,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 281 839 000,00 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.06.2024</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>69</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>26</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>6</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 191,95 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 285,54 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>200,59 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>574 798 609 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>129 658 182,03 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>16 770 792 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 020 000 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Да</b></p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Здание</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Для размещения дошкольного образовательного учреждения</b>   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Социальное соглашение</b>  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>02.12.2015</b>  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Бн</b>  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Администрация городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области</b> |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Да</b></p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Здание</b></p>  |

|  | 22.1.3     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Для размещения школы</b>   |   |
|--|------------|--|---|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Социальное соглашение</b>  |   |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>02.12.2015</b>  |   |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Б/н</b>   |   |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Администрация городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области</b> |   |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  |            | 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | Изменение адреса  |
| 2  |            | 1.4.1 Номер телефона   | Номер телефона  |
| 3  |            | 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | Генеральный директор Белов Максим Александрович   |
| 4  | 30.06.2019 | Пункт 6 Раздела I Проектной декларации   | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
|  |            |  | 30.06.2019  |
|  |            |  | 2 тыс. руб.   |
|  |            |  | Размер кредиторской задолженности   |
|  |            |  | 30.06.2019  |
|  |            |  | 77 768 тыс. руб.  |
|  |            |  | Размер дебиторской задолженности  |
|  |            |  | 30.06.2019  |
|  |            |  | 903 132 тыс. руб.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

731353408680877673619656530847689633218

Владелец: **АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ПКС ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
ГРОМОВА АЛЛА АЛЕКСАНДРОВНА, Г.  
АПРЕЛЕВКА**

Действителен: с 26.02.2024 по 26.05.2025