

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй", ИНН 2312213689, 350080, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 129,

директор Николаева Е.С.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

01 августа 2017 г.

N RU 23-43- 4214 -2017

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 24.05.2017 N RU 23306000-4160-в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 166/2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара». Многоквартирный дом – литер «А», цокольный этаж – литер «под/А».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 166/2, адрес присвоен приказом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.12.2016 № 9910-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0414003:235.**

Строительный адрес: **г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 166/2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ RU 23306000-3974-р,** дата выдачи **от 06.05.2015 г.,** орган выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	77816,06	72450,00
в том числе подземной части	куб.м	4962,06	4782,00

Общая площадь здания	кв.м	19137,25	19803,40
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2516,06	1767,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13458,30	13620,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2837,40
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных (цокольный этаж)	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	300/13458,30	300/13620,30
1-комнатные	шт./	240	240
общая площадь	кв.м	-	9903,40
жилая площадь		-	4331,70
2-комнатные	шт./	60	60
общая площадь	кв.м	-	3716,90
жилая площадь		-	1964,20
3-комнатные	шт./	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь		-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
общая площадь		-	-
жилая площадь		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13873,20	14933,20
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1578,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		сваи забивные, монолитная ж/б плита	сваи забивные, монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич, утеплитель, ж/б каркас	кирпич, утеплитель, ж/б каркас
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	573960054,00

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт ч/ (куб.мС)	-	0,170

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ISOFLEX
Заполнение световых проемов		-	металлопластик овые, алюминиевые окна с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного кадастровым инженером – **Дашковская Елена Владимировна**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2012 № 23-12-972**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **21.03.2012**, а именно:

- от **11.04.2017** в отношении **Многоквартирного дома**.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.И.Фролов

" 01 " август 2017 г.

М.П.



Прошито

2

листа

