



1000045549928679

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«СТХ-Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

ИНН 8602206155

полное наименование организации - для юридических лиц

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, 6/2, тел.

8(3462)324040, 347072; email:secretary@ctx.su

его почтовый ящик и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.08.2022

№ 86-ru86310000-43-2022

I.

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой комплексе № 304 в микрорайоне № 24 города Сургута. Девятиэтажный жилой дом  
№ 304.3. Блок Б»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект  
Комсомольский, 11/2( распоряжение Администрации города от 11.05.2022 № 829)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101066:3000



строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 24, набережная  
Ивана Кайдалова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№86-гп86310000-39-2021, дата выдачи 04.03.2021, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс № 304 в микрорайоне № 24 города Сургута. Девятиэтажный жилой дом № 304.3. Блок Б»			
Строительный объем - всего	куб. м	52116.44	51469.00
в том числе надземной части	куб. м	48196.52	47553.00
Общая площадь	кв. м	14902.78	14785.60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			



**Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс № 304 в микрорайоне № 24 города Сургута. Девятиэтажный жилой дом № 304.3. Блок Б»**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10074.39	10075.90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2200.00	2220.80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	208	208
1 комнатные	шт./кв.м	132 / 5653.88	132 / 5661.80
2 комнатные	шт./кв.м	71 / 3957.76	71 / 3952.30
3 комнатные	шт./кв.м	3 / 258.41	3 / 257.90
4 комнатные	шт./кв.м	2 / 204.34	2 / 203.90
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10519.01	10964.50
Сети и системы инженерно технического обеспечения:			
сети теплоснабжения		208,6	208
сети водоснабжения		141	141
сети водоотведения		159	159
сети водоотведения жилого дома		21	21
сети электроснабжения 0,4 кВ	м	116	116
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б ростверк по свайному основанию	ж/б ростверк по свайному основанию
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты



Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,111	0,111
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 - от 03.06.2022, подготовил кадастровый инженер Лапина Елена Юрьевна,  
 квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департаментом по  
 управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа -  
 Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника  
 органа, осуществляющего выдачу разрешений на  
 ввод объекта в эксплуатацию)

*[Handwritten signature]*  
 (подпись)

М.А. Гуменюк

(рашифровка подписи)



*[Handwritten signature]* 2022г.

Директор ДАиГ	Коновалов Александр Юрьевич +7 (3462) 52-82-43	<i>[Handwritten signature]</i>
Заместитель директора ДАиГ	Усов Алексей Васильевич +7 (3462) 52-82-43	
И.о. начальника отдела МРГД ДАиГ	Голактонова Лариса Константиновна +7 (3462) 52-82-48	<i>[Handwritten signature]</i>
Ведущий инженер отдела МРГД ДАиГ	Савкина Елена Ивановна +7 (3462) 52-82-46	<i>[Handwritten signature]</i>

1000045549928679