

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Созвездие»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
440068, Пензенская область, Пензенский  
район, с. Засечное, ул. Светлая, д. 9  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.06.2018

№ 58-524309-193-2018

### Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенные по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. 3 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центрэксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-0001-18 от 31.05.2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302:17154	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.05.2018 №RU 585243092627 Администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», шифр: АМ 11-2017-3	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь застройки (кв. м.):	1786,75	Площадь участка (кв. м.): 6872,16
	Объем строительный (куб. м.):	83508,17	в т. ч. ниже 0.000 21314,47
	Этажность (шт.):	25	Количество этажей, в том числе (шт.): - жилых: 26 - общественных: 23 - технических: 2 - наземная: 1 - автостоянка/техподполье: 1



Площадь здания, в том числе (кв. м.): - общая площадь здания наземной автостоянки: - площадь жилого здания: - общая площадь здания (торгово-офисного назначения):	21655,16	Общая площадь жилого здания, в том числе (кв. м.): - жилая площадь квартир: - площадь квартир: - общая площадь квартир: - площадь помещений общего пользования жилого дома:	15264,72
	3152,66		5743,54
	15335,88		10848,25
	3166,62		11180,08 2537,72
Площадь помещений наземной автостоянки, в том числе (кв. м.): - технические помещения: - подсобные и бытовые помещения: - лестница:	3122,98	Общая площадь помещений торгово-офисного назначения (торговые помещения и помещения общего пользования), в том числе (кв. м.): - торговые помещения: - административно-офисные помещения: - помещения общего пользования: - технические помещения, обслуживающие помещения торгово-офисного назначения:	2259,26
	64,05		1557,13
	10,70		29,67
	19,07		620,28 81,85
Количество квартир, в т.ч. (шт.): -однокомнатных: -однокомнатных +: -двухкомнатных: -двухкомнатных +: -трехкомнатных: -трехкомнатных +: -четырекомнатных:	157	Общая площадь помещений (кв. м.):	20367,30
	44		
	10		
	57		
	6		
	18		
	5		
17			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” декабря 20 21 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Заместитель главы администрации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**М.С. Поверенов**  
(расшифровка подписи)

“ 07 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 20 23 г.

**Юрий Павлович Поверенов**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**М. В. Белов**  
(расшифровка подписи)

“ 07 ” июня 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "30" сентября 2026 г.

**Министр  
градостроительства  
и архитектуры  
Пензенской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



06 декабря 2022 г.

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

**А.П. Итальянцев**  
\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Всего прошнуровано 5  
1252 листа (ов)  
«06» 12 2022г.  
Ильин | Ильина