

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания
«СибЛидер»**

(наименование застройщика)
Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Красноярск, 660093,

полное наименование организации – для
**пр. им. газеты «Красноярский
рабочий», д. 165 «Г»**

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464043914

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2018
(внесение изменений)

№ 24 – 308 - 189 - 2018
от 27.06.2018

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <p>«Два многоквартирных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярска» Жилой дом №33 в осях III-IV. Жилой дом №33 в осях I-III и подземная автостоянка</p> |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Красноярская краевая экспертиза» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 24-2-1-3-0018-18 от 18.06.2018 г.; письмо № 234 от 25.06.2018 г.; № 24-2-1-2-005743-2018 от 27.11.2018 г.; письмо №362 от 25.12.2018 г. | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0000000:341235 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0000000 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU24308000-18220 от 17.05.2018 г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «МАХАОН» 2018 г., шифр: 382-2017 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Два многоквартирных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярск» Жилой дом №33 в осях III-IV. Жилой дом №33 в осях I-III и подземная автостоянка | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 19136,7 | Площадь участка (кв. м): 7086,00 |
| | Объем (куб. м): | 74722,3 | в том числе подземной части (куб.м): 8002,8 |
| | Количество этажей (шт.): | 17/18 | Высота (м): - |

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|---------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1726,9 | | |
| Иные показатели: | <p>- этажность - 16/17 этаж; - площадь здания в границах внутреннего обвода стен -21227,3 м2; - жилая площадь квартир - 7355,1 м2; - площадь квартир (без балконов и лоджий) - 13058,5 м2; - общая площадь квартир - 13394,4 м2; - количество квартир - 214 шт.: в том числе: 1-комнатные 54 шт.; 2-комнатные 29 шт.; 3-комнатные 101 шт.; 4-комнатные 30 шт.; - кладовые (помещения хранения багажа – 23 шт.) – 123,1 м2; - площадь внеквартирных помещений общего пользования - 3422,8 м2; - встроенные и пристроенные помещения (офисы- 11 шт.)- 753,5 м2; - подземная автостоянка на 39 машиномест – 1442,9 м2; - общая площадь машиномест - 642,8 м2.</p> | | |
| 4.1 | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства. Жилой дом №33 в осях III-IV</p> | | |
| Общая площадь (кв. м): | 8912,2 | Площадь участка (кв. м): | 7086,00 |
| Объем (куб. м): | 35568,4 | в том числе подземной части (куб.м): | 2226,1 |
| Количество этажей (шт.): | 17/18 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 685,4 | | |
| Иные показатели: | <p>этажность - 16/17 этаж; - площадь здания в границах внутреннего обвода стен -10105,8 м2; - жилая площадь квартир – 3832,6 м2; - площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6662,5 м2; - общая площадь квартир – 6835,6 м2; - количество квартир - 107 шт.: в том числе: 1-комнатные 16 шт.; 2-комнатные 29 шт.; 3-комнатные 47 шт.; 4-комнатные 15 шт.; - кладовые (помещения хранения багажа – 9 шт.) – 46,2 м2; - площадь внеквартирных помещений общего пользования - 1779,7 м2; - встроенные и пристроенные помещения (офисы- 3 шт.)- 250,7 м2.</p> | | |
| 4.2 | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства. Жилой дом №33 в осях I-III</p> | | |
| Общая площадь (кв. м): | 10224,5 | Площадь участка (кв. м): | 7086,00 |
| Объем (куб. м): | 39153,9 | в том числе подземной части (куб.м): | 5776,7 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|---|
| Количество этажей (шт.): | 17/18 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1041,5 | | |
| Иные показатели: | этажность - 16/17 этаж; - площадь здания в границах внутреннего обвода стен -11121,5 м ² ; - жилая площадь квартир – 3522,5 м ² ; - площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6396,0 м ² ; - общая площадь квартир – 6558,8 м ² ; - количество квартир - 107 шт.: в том числе: 1-комнатные 38 шт.; 3-комнатные 54 шт.; 4-комнатные 15 шт.; - кладовые (помещения хранения багажа – 14 шт.) – 76,9 м ² ; - площадь неквартирных помещений общего пользования - 1643,1 м ² ; - встроенные и пристроенные помещения (офисы- 8 шт.)- 502,8 м ² ; - подземная автостоянка на 39 машиномест – 1442,9 м ² ; - общая площадь машиномест - 642,8 м ² . | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” марта 20 21 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” 12 20 18

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” г.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)