

Кому: обществу с ограниченной
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
 ответственностью специализированный
 граждан, полное наименование организации – для
 застройщик «СООБЩЕСТВО РЯЗАНСКИХ
 юридических лиц), его почтовый индекс
 СТРОИТЕЛЕЙ»
 и адрес, адрес электронной почты)
 г. Рязань, ул. Соборная, д.14/2, стр. 1, лит. В, пом. Н1

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.06.2022

№ 62-19-19-2022

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: г. Рязань, ул. 1-я Железнодорожная, 18а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	62-2-1-2-031830-2021 от 17.06.2021 62-2-1-2-080755-2021 от 21.12.2021 62-2-1-1-028079-2021 от 01.06.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0070024:4848		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0070024		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-62-2-26-0-00-2021-0525 от 25.10.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭКОГАРАНТ-инжиниринг», 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м), в том числе:	29707,46	Площадь участка (кв. м):	5757
	Объем (куб. м):	95608,8	в том числе подземной части (куб. м):	14345,2
	Количество этажей (шт.):	12-12-20	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3755,60		
	Иные показатели:	Количество квартир – 220, жилая площадь квартир – 6210,21 кв. м, площадь квартир – 14590,37 кв. м, общая площадь квартир – 14972,30 кв. м, количество встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 7, площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы) – 491,66 кв. м, количество машино-мест встроенной подземной автостоянки – 87, количество машино-мест пристроенной надземной автостоянки – 60, количество индивидуальных кладовых на первом этаже – 40, площадь индивидуальных кладовых на первом этаже – 123,48 кв. м, количество индивидуальных кладовых в подземном этаже на отм.-4,100 – 31, площадь индивидуальных кладовых в подземном этаже на отм.-4,100 – 110,12 кв. м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	390005 Рязанская область, г. Рязань, ул. 1-я Железнодорожная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» июня 2017 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. заместителя главы администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20__ г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

2 (два) листа

« 04 » июня 2022 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин