

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «БСК»

_____/С.Р. Сельянов/

«28» марта 2018 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция с изменениями от 28.03.2018 г.)

**о строительстве многоквартирного секционного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, г. Кировск, Центральная часть
(2 этап строительства)**

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|-----------------------------|--|--|
| 1.1. | Наименование Застройщика | Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект». Сокращенное фирменное наименование: ООО «БСК». |
| 1.2. | Место нахождения Застройщика | 195027, Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, дом 10, корпус 1, литер А. |
| 1.3. | Режим работы Застройщика | понедельник-четверг: с 9-00 до 17-30; пятница: с 9-00 до 16-30; суббота, воскресенье: выходные дни. |
| 1.4. | Информация о государственной регистрации Застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтройКомплект» зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 09 апреля 2002 года, о чем в Едином городском реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей произведена запись 1037811039199 (Свидетельство о государственной регистрации на бланке 179742), ОГРН 1037811039199, ИНН 7805250944, КПП 780601001. |
| 1.5. | Информация об учредителях (участниках) Застройщика | Гражданин РФ Сельянов Станислав Рудольфович, размер доли которого составляет 100 % в уставном капитале Застройщика |
| 1.6. | Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | |
| 1.6.1. | | Принимал участие в качестве Застройщика в строительстве 3-этажного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Кирова, д. 5. Краткое описание построенного объекта: – 3-х этажный жилой дом; – 60 квартир; – общая площадь жилых помещений 3068,4 кв.м. Указанный объект введен в эксплуатацию 29.04.2011 года в соответствии с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №RU47509108-06, выданным Администрацией МО Шлиссельбургское городское поселение МО Кировский муниципальный район Ленинградской области 29.04.2011 г. |
| 1.6.2. | | Принимал участие в качестве Застройщика в строительстве 9-17 этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, город Кировск, Центральная часть (1 очередь строительства) со следующими показателями: – Этажность: 9-17-ти этажный многоквартирный жилой дом, состоящий из 6 блок секций; – 492 квартиры; – фактическая общая площадь квартир – 19 330,20 кв.м. Объект введен в эксплуатацию 31.12.2013 года, в соответствии с Разрешением на ввод в эксплуатацию № RU 47509101-009 от |

| | | |
|--------|--|--|
| | | 31.12.2013 г., выданным Администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области. |
| 1.6.3. | | <p>Принимал участие в качестве Застройщика в строительстве 1-го Пускового комплекса многоквартирного секционного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2-й этап), расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19.</p> <p>Краткое описание 1 Пускового комплекса объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность: 7-19 этажей; - 4 секции; - 235 квартир; - фактическая общая площадь квартир – 10 360,4 кв.м. <p>Объект введен в эксплуатацию в соответствии с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU47509101-16/2015 от 27.03.2015 г., выданным Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p> |
| 1.6.4. | | <p>Принимал участие в качестве Застройщика в строительстве 2-го Пускового комплекса многоквартирного секционного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2-й этап), расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19.</p> <p>Краткое описание 2 Пускового комплекса объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность: 19 этажей; - 1 секция; - 176 квартир; - фактическая общая площадь квартир – 7060,1 кв.м. <p>Объект введен в эксплуатацию в соответствии с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47509101-015-2012 от 15.04.2016 г., выданным Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p> |
| 1.6.5 | | <p>Застройщиком осуществлено строительство 3-го пускового комплекса многоквартирного секционного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2-й этап), расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 19.</p> <p>Краткое описание построенного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность: 19 этажей; - 2 секции; - 301 квартира; - 9 нежилых помещений; - фактическая общая площадь квартир – 11 999,9 кв.м. <p>Объект введен в эксплуатацию согласно Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47509101-015-2012 от 05.12.2016 г., выданному Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p> |
| 1.6.6. | | <p>Застройщиком осуществлено строительство Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Пролетарская, д. 38 (строительный адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Микрорайон Малоневский, пятно отвода за МОУ ШДД).</p> <p>Краткое описание построенного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 16-ти этажный 3-х секционный жилой дом с подвалом, верхним техническим этажом и крышной газовой котельной. - Фундаменты свайные (ж/б сваи сечением 350*350) с жесткой заделкой головы в фундаментную плиту ростверка. - Наружные стены двух видов: <ul style="list-style-type: none"> а) газобетонные блоки и лицевой кирпич и |

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>б) монолитные стены с утеплителем и лицевым кирпичом</p> <ul style="list-style-type: none"> - Внутренние стены - монолитные железобетонные. - Перегородки из силикатных полнотелых пазогребневых блоков. - Перекрытия монолитные железобетонные-160мм. - Лестницы-сборные железобетонные марши. - Кровля плоская неэксплуатируемая рулонная с утеплителем. - Лестнично-лифтовой узел оборудован грузопассажирским и пассажирским лифтами. - Квартиры имеют остекленные балконы/лоджии; - Оконные блоки – металлопластиковые; <p>Объект обеспечивается и снабжается централизованно водоснабжением, канализацией, электроснабжением, телевидением, телефонизацией, радиофикацией; теплоснабжение объекта осуществляется от крышной газовой котельной</p> <p>Количество самостоятельных частей в Объекте: Квартир – 366 шт., общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 16 398,8 кв.м., общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 16 057,7 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных – 238 квартир, в т.ч., квартир с кухней-нишей (квартир-студий) - 32 кв-ры; - 2-комнатных – 98 квартир; - 3-комнатных – 30 квартир. <p>Объект введен в эксплуатацию согласно Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47509108-06-2014 от 26.01.2018 г., выданному Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p> |
| 1.7. | Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом: | <p>ООО «БСК» является членом саморегулируемой организации Союз «Региональное объединение строителей Санкт-Петербурга», ООО «БСК» обладает допуском к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p>32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем</p> <p>32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N1-3, 5-7, 9-14);</p> <p>32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17);</p> <p>32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19);</p> <p>32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ N 12.3, 12.12, 23.6, 24.10 - 24.12)</p> |
| 1.8. | Финансовая информация о застройщике по состоянию на день опубликования проектной декларации: | <p>По состоянию на 31.12.2017 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Финансовый результат текущего года – 11 171 тыс. руб. - Кредиторская задолженность – 401 056 тыс. руб. - Дебиторская задолженность – 93 550 тыс. руб. - Нераспределенная прибыль – 6 261 тыс. руб. |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства: | Строительство многоквартирного секционного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, Центральная часть (2 этап строительства) (далее – Объект). |
| 2.2. | Этапы и сроки строительства Объекта | <p>Сроки строительства Объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Начало строительства: 4 квартал 2012 года: • Сроки завершения строительства: |

| | | |
|------|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> – I Пусковой комплекс (секции 1,2,11,12): 1 квартал 2015 года; – II Пусковой комплекс (секция 3): 1 квартал 2016 года; – III Пусковой комплекс (секции 4,5): 4 квартал 2016 года; – IV Пусковой комплекс (секции 6,7,8,9,10): 3 квартал 2018 года. |
| 2.3. | Результаты проведения экспертизы проектной документации | <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 47-1-4-0346-12 от 23.08.2012г., выданное Государственным Автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0702-13 от 11.12.2013 г., выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»;</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-15 от 26.01.2015 г., выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»;</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0116-15 от 18.03.2015 г., выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»;</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0123-15 от 26.03.2015 г., выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-2-0207-16 от 14.07.2016 г., выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-2-0030-17 от 28.02.2017 г., выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза».</p> |
| 2.4. | Информация о разрешении на строительство Объекта | <p>Разрешение на строительство № RU47509101-015, выдано 08.10.2012 г. Администрацией Муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, с изменениями, внесенными Постановлением № 120 от 14.03.2014 Администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, Распоряжением № 27/ИРС от 08.04.2016 Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p> |
| 2.5. | Информация о правах Застройщика на земельный участок | <p>Земельный участок S=45949 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, Центральная часть (кадастровый номер: 47:16:01-01-006:0136) предоставлен Застройщику на основании договора аренды земель для несельскохозяйственных целей № 1243-з от 23.10.2007 г., заключенного по итогам торгов с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО Кировский муниципальный район Ленинградской области (зарегистрирован УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16.11.2007 г. за регистрационным № 47-78-20/034/2007-086) и дополнительного соглашения №1243-з/1 от 27.05.2008 г. к договору аренды земель для несельскохозяйственных целей от № 1243-з от 23.10.2007 г. (зарегистрировано Управлением ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 04.07.2008 за регистрационным № 47-78-20/019/2008-374)</p> |
| 2.6. | Информация о собственнике земельного участка | <p>Земельный участок находится в государственной собственности, собственник: субъект РФ – Ленинградская область.</p> |
| 2.7. | Информация о площади и границах земельного участка | <p>Площадь земельного участка: 45 949 кв.м.</p> <p>Территория участка под строительство Объекта расположена в центральной части г. Кировска. Участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – территорией малоэтажной жилой застройки; - с запада – улицей Набережная; - с востока – территорией рынка и улицей Пионерская; - с юга – оврагом и территорией спорткомплекса. |
| 2.8. | Элементы благоустройства | <p>Благоустройство территории: отведенная для строительства</p> |

| | | |
|-------|-------------------------------------|--|
| | | <p>территория благоустраивается и озеленяется в соответствии с проектом.</p> <p>Элементы благоустройства: устройство площадок (площадка для хозяйственных целей и выгула собак, площадка отдыха, детская площадка, спортивная площадка); контейнерные площадки; автостоянки для кратковременной парковки автомобилей и пешеходные тротуары с асфальтовым покрытием, площадки с щебеночным покрытием; озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников, устройством газонов.</p> |
| 2.9. | Местоположение строящегося Объекта: | <p>Объект располагается на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, Центральная часть (2 этап строительства).</p> |
| 2.10. | Описание строящегося Объекта | <p>Общий строительный объем здания – 211 920,51 куб. м; в т. ч. ниже «0» – 15 856,94 куб. м.; площадь застройки здания – 5490 кв. м.; площадь квартир (с учетом площадей балконов и лоджий) – 39 833,45 м², площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 4 325,68 м²</p> <p>Количество этажей Объекта: 7-19 (в т.ч. подземных -1, надземных – 6-18). Объект состоит из двенадцати секций с количеством этажей 7 и 19. Секции расположены по контуру участка, образуя замкнутое дворовое пространство. Во внутривдоровое пространство предусмотрены въезды и проходы (6 шт.). Вход в жилую часть запроектирован с внутривдорового пространства, за исключением секции 6 и 7.</p> <p>Строительство Объекта выполняется 4-мя пусковыми комплексами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – I пусковой комплекс - строительство секций 1,2 с количеством этажей 19 и секций 11, 12 с количеством этажей 7; – II пусковой комплекс - строительство секции 3 с количеством этажей 19; – III пусковой комплекс - строительство секции 4, 5 с количеством этажей 19; – IV пусковой комплекс - строительство секций 6, 7, с количеством этажей 19 и секций 8, 9, 10 с количеством этажей 7. <p>Основные характеристики Объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Фундаменты – монолитная железобетонная плита на свайном основании (ж/б сваи сечением 350x350 мм); – Наружные стены – предусмотрены из лицевого одинарного пустотелого керамического кирпича и газобетона; – Внутренние стены – монолитные железобетонные; – Перегородки – пазогребневые толщ. 80 мм; – Перекрытия – монолитные железобетонные плиты; – В наружной отделке фасадов первые этажи облицованы искусственным камнем, жилые этажи выполнены из кирпича разных оттенков - соломенного и светло-коричневого. – Крыша, кровля – с рулонным ковром из унифлекса по армированной цементно-песчаной стяжке с уклонообразующим слоем из керамзита по минераловатному утеплителю; – Окна, витражи - из ПВХ профилей; – Балконы и лоджии (с третьего этажа и выше) – с ограждающими конструкциями из стального профиля с полимерно-порошковым покрытием, остекление – прозрачное однослойное стекло в металлической раме, непрозрачная часть – на высоту 1,2 м плита, окрашенная с наружной стороны в цвет фасада; – Балконы и лоджии (с девятого этажа и выше) оборудованы пожарными лестницами, поэтажно соединяющими балконы/лоджии; – Вертикальная связь между этажами: в секциях 1-7 предусматривается два лифта грузоподъемностью 630 кг. в секциях 8-12 – предусматривается один лифт грузоподъемностью |

| | | |
|-------|---|---|
| | | <p>630 кг.;</p> <p>– Объект обеспечивается и снабжается централизованно: водоснабжением, канализацией, отоплением, электроснабжением, телевидением, телефонизацией, радиофикацией..</p> |
| 2.11. | <p>Количество самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p>В соответствии с проектной документацией (РД): Количество квартир в объекте - 945 шт., совокупная площадь которых (с учетом площадей балконов и лоджий) составляет 39 833,45 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – квартир-студий–136 квартир; – 1-комнатных–550 квартир; – 2-комнатных–111 квартир; – 3-комнатных – 148 квартир. <p>Количество нежилых помещений в объекте - 35 шт., совокупная площадь которых составляет 4 325,68 м².</p> <p><u>I Пусковой комплекс:</u> Количество квартир в ПК - 235 шт., совокупная площадь которых (с учетом площадей балконов и лоджий) составляет 10 360,40 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – квартир-студий–64 квартиры; – 1-комнатных–83 квартиры; – 2-комнатных–22 квартиры; – 3-комнатных – 66 квартир. <p>Количество нежилых помещений в ПК - 6 шт. совокупная площадь которых составляет 833,20 кв.м.</p> <p><u>II Пусковой комплекс:</u> Количество квартир в ПК - 176 шт., совокупная площадь которых (с учетом площадей балконов и лоджий) составляет 7 060,1 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1-комнатных–160 квартир; – 2-комнатных–16 квартир. <p>Количество нежилых помещений в ПК- 4 шт. совокупная площадь которых составляет 611,1 кв.м.</p> <p><u>III Пусковой комплекс:</u> Количество квартир в ПК - 301 шт., совокупная площадь которых (с учетом площадей балконов и лоджий) составляет 11 999,9 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1-комнатных–238 квартир; – 2-комнатных–47 квартир; – 3-комнатных – 16 квартир. <p>Количество нежилых помещений в ПК -9 шт., совокупная площадь которых составляет 1 135,7 кв.м.</p> <p><u>IV Пусковой комплекс:</u> Количество квартир - 233 шт., совокупная площадь которых (с учетом площадей балконов и лоджий) составляет 10 413,05 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – квартир-студий–72 квартиры; – 1-комнатных–69 квартир; – 2-комнатных–26 квартир; – 3-комнатных – 66 квартир. <p>Количество нежилых помещений -16 шт., совокупная площадь которых составляет 1 745,68 кв.м.</p> <p>Основные технические характеристики квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> – квартиры-студии – площадью (с учетом площадей балконов, лоджий) от 20,20 м² до 28,79 м²; – 1-комнатные квартиры - площадью (с учетом площадей балконов, лоджий) от 29,12 м² до 48,39 м²; – 2-комнатные квартиры - площадью (с учетом площадей балконов, лоджий) от 48,25 м² до 80,63 м²; – 3-комнатных – площадью (с учетом площадей балконов, лоджий) от 65,2 м² до 78,74 м²; |

| | | |
|-------|---|---|
| | | Основные технические характеристики нежилых помещений: площадь нежилых помещений: от 13 кв.м. до 293 кв.м. |
| 2.12. | Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся Объекте, не входящих в состав общего имущества | нежилые помещения, предназначенные для офисного, вспомогательного, хозяйственного, торгового, культурно-досугового назначения. |
| 2.13. | Состав общего имущества в Объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | В состав общего имущества в Объекте входят предусмотренные проектной документацией: 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: – межквартирные лестничные площадки – лестницы, в т.ч. эвакуационные; – вестибюли, лифтовые холлы, коридоры, переходы и пр. – вспомогательные (технические) площади, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование – помещения индивидуального теплового узла, водомерного узла, насосной, венткамеры, диспетчерской, кабельной, электрощитовой, лифтовые шахты, машинные помещения лифтов, коммуникационные шахты и коммуникационные коридоры, мусороприемная камера и пр.; 2) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, 3) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе: лифты, системы отопления, электроснабжения и электроосвещения, системы водопровода и канализации, сети связи и телекоммуникаций, насосная станция, система дымоудаления, мусоропровод и пр. |
| 2.14. | Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию | – I Пусковой комплекс (секции 1,2,11,12): 1 квартал 2015 года (введен в эксплуатацию в соответствии с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU47509101-16/2015 от 27.03.2015 г., выданному Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области); – II Пусковой комплекс (секция 3): 1 квартал 2016 года (введен в эксплуатацию в соответствии с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47509101-015-2012 от 15.04.2016 г., выданному Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области); – III Пусковой комплекс (секции 4,5): 4 квартал 2016 года; (введен в эксплуатацию в соответствии с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 47-RU47509101-015-2012 от 05.12.2016 г., выданному Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области) – IV Пусковой комплекс (секции 6,7,8,9,10): 3 квартал 2018 года |
| 2.15. | Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. |
| 2.16. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства Объекта | Финансовые и прочие риски носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. В отношении настоящего проекта строительства риски носят маловероятный характер. |

| | | |
|--|---|--|
| 2.17. | Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков | Добровольное страхование возможных рисков застройщиком не осуществлялось. |
| 2.18. | Планируемая стоимость строительства Объекта | 1 942 668 тыс. руб. |
| 2.19. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики) | <ul style="list-style-type: none"> – Проектная организация – ЗАО «Архитектурная инженерная фирма «Ленко» (ОГРН 1037843005342); • Генеральный подрядчик – ООО «СМУ № 7» (ОГРН 1167847230880). |
| 2.20. | Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Объекта: | Залог земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, принадлежащего Застройщику на праве аренды, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. |
| 2.21. | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве | Договор возобновляемой кредитной линии № ЮЛ-0436/17/00 от 21.10.2017 г., заключенный застройщиком с Банком энергетического машиностроения (ЭНЕРГОМАШБАНК) публичное акционерное общество, ИНН – 7831000066. |
| Проектная декларация публикуется на интернет-сайте по адресу: www.spbkvartira.ru | | |