

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1.	Дата разрешения на строительство:	<b>15.05.2023</b>
1.2.	Номер разрешения на строительство:	<b>27-22-17-2023</b>
1.3.	Наименование органа (организации):	<b>Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края</b> <small>(наименование осуществляющего выдачу разрешения на строительство федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на строительство организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос")</small>
1.4.	Срок действия настоящего разрешения:	<b>15.05.2025</b>
1.5.	Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике		
2.2.	Сведения о юридическом лице	
2.2.1.	Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трестжилстрой»</b>
2.2.2.	ИНН	<b>2721248178</b>
2.2.3.	ОГРН	<b>1202700015100</b>

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
3.2.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>
3.3.	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.	Субъект Российской Федерации:	<b>Хабаровский край</b>
3.3.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Комсомольск-на-Амуре</b>
3.3.3.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4.	Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Комсомольск-на-Амуре</b>

3.3.5.	Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7.	Тип и номер здания (сооружения):	
Описание адреса объекта капитального строительства:		
<b>Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе пересечения пр. Интернационального и пр. Ленина</b>		

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>		
4.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>27:22:0031101:1423</b>
4.2.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>7425.0</b>
4.3.	Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1.	Дата:	<b>01.12.2022</b>
4.3.1.2.	Номер:	<b>РФ-27-2-22-0-00-2022-0191</b>
4.3.1.3.	Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация города Комсомольска-на-Амуре</b>
4.4.	Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5.	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.5.1.	Дата решения:	<b>2022-08-17</b>
4.5.2.	Номер решения:	<b>1545-па</b>
4.5.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	<b>Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края</b>
4.6.	Информация о документации по планировке территории	

4.6.1.	Сведения о проекте планировки территории:	
4.6.1.1. 1.	Дата решения:	
4.6.1.1. 2.	Номер решения:	
4.6.1.1. 3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2.	Сведения о проекте межевания территории:	
4.6.2.1. 1.	Дата решения:	
4.6.2.1. 2.	Номер решения:	
4.6.2.1. 3.	Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

#### Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.2.	Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.	Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Спецпроект-ДВ"</b>
5.2.2.	ИНН	<b>2721242722</b>
5.2.3.	ОГРН	<b>1192724013283</b>
5.3.	Дата утверждения (при наличии)	
5.4.	Номер (при наличии)	

#### Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.	Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1.	Дата утверждения:	<b>04.05.2023</b>
6.1.1.2.	Номер:	<b>27-2-1-3-023617-2023</b>
6.1.1.3.	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»</b>
6.2.	Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1.	Дата утверждения:	
6.2.1.2.	Номер:	

6.2.1.3.	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1.	Дата утверждения:	
6.3.1.2.	Номер:	
6.3.1.3.	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1.	Дата утверждения:	
6.4.1.2.	Номер:	
6.4.1.3.	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

#### Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

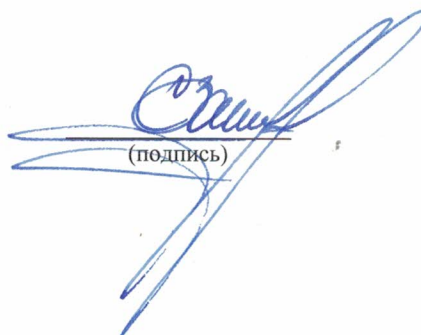
7.1.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
7.1.1.	Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2.	Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.1.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4.	Площадь застройки (кв. м):	<b>1334.0</b>
7.1.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5.	Площадь (кв. м):	<b>11629.5</b>
7.1.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>7238.33</b>
7.1.8.	Количество помещений (штук):	
7.1.9.	Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10.	Количество жилых помещений (штук):	<b>159.0</b>
7.1.11.	в том числе квартир (штук):	
	1) 1-комнатных классических	<b>39</b>
	2) 2х-комнатных классических	<b>10</b>
	3) 2-х комнатных евроформата	<b>40</b>
	4) 3х-комнатных евроформата	<b>70</b>

7.1.12.	Количество машино-мест (штук):	
7.1.13.	Количество этажей:	11
7.1.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15.	Вместимость (человек):	
7.1.16.	Высота (м):	35.1
7.1.17.	Иные показатели:	
	1) общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, без понижающего коэффициента), кв.м.;	7876.01
	2) общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, с понижающим коэффициентом), кв.м.;	7557.17
	3) жилая площадь квартир, кв.м.;	4322.63
	4) Площадь помещений мест общего, кв.м.;	3679.83
	5) строительный объем, куб.м., в том числе:	37832.3
	- подземной части, куб.м.	2500.10
	- надземной части, куб.м.	35332.20

Заместитель главы  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре -  
руководитель Управления  
архитектуры и  
градостроительства  


---

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

С. А. Запорожский  
(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство  
промульеровано, пропнууеровано  
и скреплено печатью  
в количестве 5 (пяти) листов  
главный специалист АСО УАИГ  
  
П.А. Мирон  
15" мая 2023 год



Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 15 мая 2023 года  
№ 27-22-17-2023

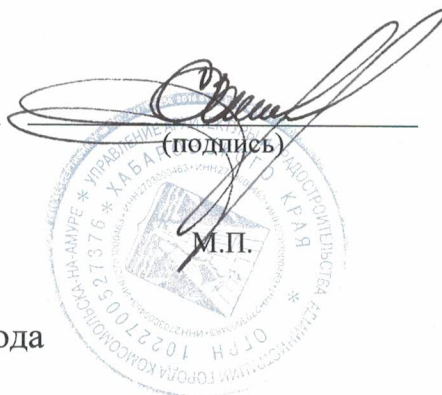
В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом на пр. Интернациональный в г. Комсомольск-на-Амуре
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-22-17-2023 от 15 мая 2023 года
2.1	Срок действия разрешения	до 15 мая 2025 года
2.2.	Срок продления строительства	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-023617-2023 от 04.05.2023
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:22:0031101:1423
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:22:0031101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Договор 25.11.2022 № 12911/3 аренды земельного участка (срок действия с 25.11.2022 по 24.11.2027)
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	

3.2	Сведения о градостроительном плане земельного участка:	от 01.12.2022 № РФ-27-2-22-0-00-2022-0191
4	Краткое описание вносимых изменений:	
	1) пункт 3.1 раздела 3 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:	
3.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
	<b>«Многоквартирный жилой дом на пр. Интернациональный в г. Комсомольск-на-Амуре»</b>	
	2) пункт 7.1 раздела 7 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:	
7.1.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоквартирный жилой дом на пр. Интернациональный в г. Комсомольск-на-Амуре»</b>

Заместитель главы  
администрации города  
Комсомольска-на-Амуре -  
руководитель Управления  
архитектуры и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

С.А. Запорожский  
(расшифровка подписи)

« 19 » марта 2024 года



Приложение к разрешению на строительство  
пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

в количестве 2 (двух) листов  
главный специалист АОО УАИГ

  
П.А. Мирон

19 марта 2024 год

