

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Строительное управление №4"

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

450112, Республика Башкортостан,

его почтовый индекс и адрес,

г. Уфа, ул. Ульяновых, дом 60, офис 223

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 марта 2021г.

№ 02-RU 03308000-1063Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом (литер 4), подземная автостоянка (литер 5) по ул. Степана Злобина

(наименование объекта (этапа)

у дома 2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

капитального строительства

Корректировка» 4 –ая очередь

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РБ, городской округ город Уфа, г. Уфа, ул. Степана Злобина, д. 2/1 (согласно решению о

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоении адреса объекту недвижимости, выданного Главным управлением архитектуры и

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ №2075 от 15.10.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010706:1815

строительный адрес: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Ст. Злобина, у дома 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-1063Ж-2018, дата выдачи 21 июня 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	32612,4	32744
в том числе надземной части	куб. м	28280,6	28392
Общая площадь	кв. м	10168,6	10182,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1088,72	1087,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1088,72	1087,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5643,15	5693,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2634,12	2632,9
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	128/5928,55	128/5978,9

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	94/3661,92	94/3714,6
2-комнатные	шт./кв. м	33/2164,84	33/2164,8
3-комнатные	шт./кв. м	1/101,79	1/99,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5928,55	5978,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Мягкая, плоская	Мягкая, плоская
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-нормальный	С-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	78,88	78,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №б/н от 08.02.2021г., подготовленного кадастровым инженером Шабановым Алмазом Мадисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-14-1135, выданный Министерством земельных и имущественных отношений РБ 26.03.2014г., протокол №2-2014-326-Э от 25.03.2014г.

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа РБ

Исполнительный сотрудник органа,
уполномоченного выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

Р.А. Муслимов
(расшифровка подписи)

« 18 » марта 2021 г.



Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) лист а

Заместитель главы
Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.А. Муслимов

