

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Статика плюс»
Аветисов С.С.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по завершению строительства 2х секционного жилого дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, между
домами №9 и №13. Участок 2

Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщик	Общество с ограниченной ответственностью «Статика плюс»
Юридический адрес	192007, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.31, пом.22-Н
Фактический адрес	Строительный офис –187320, Ленинградская обл., Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, дом 11а, кв.16
Расчётный счёт	р/сч 40702810900000001840 в ПАО «Витабанк» БИК 044030758, к/сч 30101810900000000758
Телефон	+7-921-305-99-44
Режим работы Застройщика	С 10-00 до 18-00 ежедневно, выходные: суббота, воскресенье.

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серия № 47650 от 08.05.1997г. выдано Регистрационной Палатой Санкт-Петербурга, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. Серия 78 № 004031276 от 10.02.2003г. ОГРН 1037843062245.
Данные о поставке на учёт в налоговом оргane	Поставлено на учёт в МИНС РФ №10 по г. Санкт- Петербургу. 7841 Свидетельство о постановке на учёт в налоговом оргane выдано на бланке серии 78 № 006769836 ИНН 7825100337, КПП 784101001
Данные об участниках Застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в оргane управления юридического лица	Физические лица: Беляков Роман Игоревич- 60% Аветисов Сергей Степанович - 15% Минин Евгений Викторович- 15% Григорьева Валентина Николаевна- 10%
Данные о проектах по строительству объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал между домами №9 и №13 Торгово-развлекательный комплекс «Акватория» г. Шлиссельбург

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31 декабря 2016 года:

Финансовый результат	4 990 000 рублей
Размер кредиторской задолженности	нет
Дебиторская задолженность	нет

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Завершение строительства 2х секционного жилого дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул.Малоневский канал, между домами. №9 и №13, участок №2
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «Центр экспертизы проектов строительства» № 2-1-1-0171-14 от 18 ноября 2014года №476
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: IV квартал 2014 года Окончание строительства: IV квартал 2018 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU47509108-05 выдано Администрацией МО Шлиссельбургское городское поселение 08.12.2014г. и №47-RU 47509108-17-2017-от 16.10.10.2017г.
Права Застройщика на земельный участок	Договор Аренды земельного участка № 21 от 14 декабря 2015года зарегистрирован 18 апреля 2016 года № 47-47/020-47/020/007/2016-2373/ Свидетельство о государственной регистрации незавершенного строительства от 26 октября 2015 года № 47-47/020-47/020/0322015-951/ Кадастровый номер № 47-47-0103008-1148 Кадастровый номер земельного участка № 47:47:0103008:19 Площадь участка 2460 м2.

Описание строящегося Объекта

Месторасположение строящегося дома	Ленинградская область, Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Малоневский канал, между домами №9 и №13, участок 2
Описание Объекта в соответствии с проектной документацией. Показатели Объекта, количество самостоятельных частей (квартир) и описание их технических характеристик.	Предлагается возведение на выделенном участке 2-х секционного жилого дом. Объем состоящий из 2-х секций, формируется вдоль набережной Малоневского канала и, за счет разнообразной конфигурации в плане и пластичности фасадов, создает необходимый акцент в характере застройки. Участок жилого дома в красных линиях, 0,2460 га Площадь застройки – 606,1 м2. Площадь дорожного покрытия и тротуаров – 1797 м2. Площадь озеленения - 1304 м2. Общая площадь здания – 1997 м2, в том числе жилая – 1186 м2. Строительный объем – 8079 м3. Количество квартир – 24 шт., в том числе однокомнатных – 12 шт. Двухкомнатных – 12 шт.

	Средняя площадь квартир – 50 м ²
Элементы благоустройства	<p>Проектом предусмотрено благоустройство территории с элементами озеленения: проезды и тротуары; - площадки отдыха для детей и взрослых; - площадки для временного хранения автотранспорта; - площадка для сбора мусора (располагается вне границ участка строительства) - малые архитектурные формы (скамьи, урны, элементы обустройства детской площадки).</p> <p>Разрешение на расположение проектируемых объектов благоустройства вне границ участка строительства и их освещение согласовано с Администрацией МО Шлиссельбургское городское поселение. Для обеспечения беспрепятственного проезда на участок пожарных машин и подъезда их в любое место проектом предусмотрен сквозной проезд вокруг дома. Вне границ участка строительства расположена площадка для гостевой стоянки автотранспорта на – 28 машиномест.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	нет
Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<p>Стены дома, входные двери подъездов, помещения общего пользования: лестничные площадки, лестничные марши, технические помещения, предназначенные для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание жилых домов (в том числе ИТП, водомерный узел, электрощитовая). Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации, телевидения и радио, антенны, общедомовые счётчики (сети телефонизации также могут быть в собственности телекоммуникационной компании).</p> <p>Изолированные помещения технического назначения: ЦТП, узел ввода водопровода, электрощитовой и т.д. – 83 м².</p>
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома	IV квартал 2018 г.
Срок передачи Застройщиком Объекта Участнику долевого строительства	I квартал 2019 г.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Администрация МО Шлиссельбургское городское поселение.
Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.
Планируемая стоимость строительства	69 млн. руб.

**Организации, осуществляющие основные
строительно-монтажные и другие работы**

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ООО «Статика плюс»

Юр.адрес: 192007, г.Санкт-Петербург,

ул.Моховая, д.31, пом.22-Н

факт.адрес: 187320, Ленинградская обл.,

Кировский район, г.Шлиссельбург,

ул.Малоневский канал, дом 11а, кв.16

ИНН 7825100337

КПП 784101001

р/сч 407028109000000001840 в ПАО

«Витабанк»

БИК 044030758

к/сч 301018109000000000758

ОГРН 1037843062245

E-Mail:statikaplus@rambler.ru

**Способ обеспечения исполнения обязательств
Застройщика**

Залог права аренды земельного участка №2,
Свидетельство о собственности незавершённого
производства.

**Иные договоры и сделки, на основании
которых привлекаются денежные средства
для строительства Объекта**

Строительство жилого дома ведется на средства
ООО «Статика плюс», кредитных средств и
долевого участия

Декларация с изменениями опубликована на сайте www.gorod-key.ru

Генеральный директор ООО «Статика плюс»



Аветисов С.С.

16.10.2017 года.