

# ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 31.10.18Г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский, район, ЖК "НОРД", ж.д. 17 (2 этап)

№ 61-000246

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТОВКАПСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РКС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>346731</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Аксайский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Венеры</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 206-10-85</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@rostovkapstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://rostovkapstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Перминова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165132507</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066165052139</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ХолдСтрой"</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7722315080</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,6</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения 74,6 %: 99% уставного капитала ООО "РКС" владеет ООО "ХолдСтрой", которое в свою очередь на 100% принадлежит АО «ПИК-Регион», а 100% уставного капитала АО «ПИК-Регион» владеет ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,6 % которого косвенно (через третьих лиц, а именно - Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу. 1% ООО "РКС" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" которое принадлежит на 100% ПАО «Группа Компаний ПИК».</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орбитальная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 15;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-803009-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 5</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орбитальная</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 21;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-818909-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12, со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Аксацкий</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Венеры</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 23;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU61-502311-81-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксацкого района Ростовской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орбитальная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 17;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 3, ЖК "НОРД" корпус 3, НОРД</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-878709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд", ж.д.4</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 4, ЖК "НОРД" корпус 4, НОРД</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-882009-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 559 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 819 413 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 425 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>"Первая Ипотечная Компания - Регион"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729118074</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>договор поручительства от 13.06.2018 г., зарегистрированный в реестре нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича за номером 77/535-н/77-2018-9-42</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Аксацкий район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Венеры</b>
	9.2.10	Дом: <b>19/2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: <b>2-й этап секции в осях "1"-"6" / "А"-"Д"</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28871,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20644,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1284,2 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21928,8 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНГЕО"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6155028257</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПИК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0097-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в строительстве" Ярославской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0110-16 (с Приложением № 1 (письмо №01-16/233))</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в строительстве" Ярославской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-2-0005-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604316320</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "НОРД", НОРД, корпус 17, ЖК "НОРД" корпус 17, ЖК "НОРД", ж.д. 17, ЖК "НОРД", корпус 17</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-RU61502311-1602-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>67</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2018</b>



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:02:0081301:183</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>27652</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Для подъезда к жилым домам и другим зданиям и сооружениям запроектирована сеть внутренних двухсторонних проездов шириной 6 и 7 м. внутридворовое пространство. Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 1,5 м, примыкающему к внутридворовому проезду.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории ЖК «Норд» предусматривается строительство многоуровневых автостоянок на 300 м/мест, 98 м/мест и 74 м/места.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматривается установка малых архитектурных форм на отведенной территории, зоны для отдыха, занятый физкультурой и спортом, а также детские и хозяйственные площадки. На детской и спортивной площадках предусмотрена установка оборудования фирмы «КСИЛ». Детская площадка оборудуется детским игровым комплексом, песочницей с крышкой, качалками и качелями. На спортивной площадке устанавливается спортивный комплекс, брусья, турник, тренажеры, рукоход и теннисный стол. Зоны для отдыха оборудуются садово-парковыми скамьями и диванами, урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектными решениями для сбора мусора предусматривается 5 контейнеров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается электроснабжение жилого дома, освещение прилегающей к жилому дому территорий и проездов. (ТУ МКП "Ростгорсвет" №80 от 28.03.2016г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Ростова-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№836</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Ростова-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№836</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>406/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>208982/17/В/РГЭС/СРЭС(8.18.0)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>103236361,16 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65072280 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2007</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2019</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65072280 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>408</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>166</b>			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>166</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	51,9	2
2	квартира	2	1	55,8	2
3	квартира	2	1	55,8	2
4	квартира	2	1	32,9	1
5	квартира	2	1	34,6	1
6	квартира	2	1	50	2
7	квартира	2	1	55,8	2
8	квартира	2	1	55,9	2
9	квартира	2	1	31,3	1
10	квартира	3	1	51,9	2
11	квартира	3	1	55,8	2

12	квартира	3	1	55,8	2
13	квартира	3	1	32,9	1
14	квартира	3	1	34,6	1
15	квартира	3	1	50	2
16	квартира	3	1	55,8	2
17	квартира	3	1	55,9	2
18	квартира	3	1	31,3	1
19	квартира	4	1	51,9	2
20	квартира	4	1	55,8	2
21	квартира	4	1	55,8	2
22	квартира	4	1	32,9	1
23	квартира	4	1	34,6	1
24	квартира	4	1	50	2
25	квартира	4	1	55,8	2
26	квартира	4	1	55,9	2
27	квартира	4	1	31,3	1
28	квартира	5	1	51,9	2
29	квартира	5	1	55,8	2
30	квартира	5	1	55,8	2
31	квартира	5	1	32,9	1
32	квартира	5	1	34,6	1
33	квартира	5	1	50	2
34	квартира	5	1	55,8	2
35	квартира	5	1	55,9	2
36	квартира	5	1	31,3	1
37	квартира	6	1	51,9	2
38	квартира	6	1	55,8	2
39	квартира	6	1	55,8	2
40	квартира	6	1	32,9	1
41	квартира	6	1	34,6	1
42	квартира	6	1	50	2
43	квартира	6	1	55,8	2
44	квартира	6	1	55,9	2
45	квартира	6	1	31,3	1
46	квартира	7	1	51,9	2
47	квартира	7	1	55,8	2
48	квартира	7	1	55,8	2
49	квартира	7	1	32,9	1
50	квартира	7	1	34,6	1
51	квартира	7	1	50	2
52	квартира	7	1	55,8	2
53	квартира	7	1	55,9	2
54	квартира	7	1	31,3	1
55	квартира	8	1	51,9	2
56	квартира	8	1	55,8	2
57	квартира	8	1	55,8	2
58	квартира	8	1	32,9	1
59	квартира	8	1	34,6	1
60	квартира	8	1	50	2
61	квартира	8	1	55,8	2
62	квартира	8	1	55,9	2
63	квартира	8	1	31,3	1
64	квартира	9	1	51,9	2
65	квартира	9	1	55,8	2
66	квартира	9	1	55,8	2
67	квартира	9	1	32,9	1
68	квартира	9	1	34,6	1
69	квартира	9	1	50	2
70	квартира	9	1	55,8	2
71	квартира	9	1	55,9	2
72	квартира	9	1	31,3	1
73	квартира	10	1	51,9	2
74	квартира	10	1	55,8	2
75	квартира	10	1	55,8	2
76	квартира	10	1	32,9	1
77	квартира	10	1	34,6	1
78	квартира	10	1	50	2
79	квартира	10	1	55,8	2
80	квартира	10	1	55,9	2
81	квартира	10	1	31,3	1
82	квартира	11	1	51,9	2

83	квартира	11	1	55,8	2
84	квартира	11	1	55,8	2
85	квартира	11	1	32,9	1
86	квартира	11	1	34,6	1
87	квартира	11	1	50	2
88	квартира	11	1	55,8	2
89	квартира	11	1	55,9	2
90	квартира	11	1	31,3	1
91	квартира	12	1	51,9	2
92	квартира	12	1	55,8	2
93	квартира	12	1	55,8	2
94	квартира	12	1	32,9	1
95	квартира	12	1	34,6	1
96	квартира	12	1	50	2
97	квартира	12	1	55,8	2
98	квартира	12	1	55,9	2
99	квартира	12	1	31,3	1
100	квартира	13	1	51,9	2
101	квартира	13	1	55,8	2
102	квартира	13	1	55,8	2
103	квартира	13	1	32,9	1
104	квартира	13	1	34,6	1
105	квартира	13	1	50	2
106	квартира	13	1	55,8	2
107	квартира	13	1	55,9	2
108	квартира	13	1	31,3	1
109	квартира	14	1	51,9	2
110	квартира	14	1	55,8	2
111	квартира	14	1	55,8	2
112	квартира	14	1	32,9	1
113	квартира	14	1	34,6	1
114	квартира	14	1	50	2
115	квартира	14	1	55,8	2
116	квартира	14	1	55,9	2
117	квартира	14	1	31,3	1
118	квартира	15	1	51,9	2
119	квартира	15	1	55,8	2
120	квартира	15	1	55,8	2
121	квартира	15	1	32,9	1
122	квартира	15	1	34,6	1
123	квартира	15	1	50	2
124	квартира	15	1	55,8	2
125	квартира	15	1	55,9	2
126	квартира	15	1	31,3	1
127	квартира	16	1	51,9	2
128	квартира	16	1	55,8	2
129	квартира	16	1	55,8	2
130	квартира	16	1	32,9	1
131	квартира	16	1	34,6	1
132	квартира	16	1	50	2
133	квартира	16	1	55,8	2
134	квартира	16	1	55,9	2
135	квартира	16	1	31,3	1
136	квартира	17	1	51,9	2
137	квартира	17	1	55,8	2
138	квартира	17	1	55,8	2
139	квартира	17	1	32,9	1
140	квартира	17	1	34,6	1
141	квартира	17	1	50	2
142	квартира	17	1	55,8	2
143	квартира	17	1	55,9	2
144	квартира	17	1	31,3	1
145	квартира	18	1	51,9	2
146	квартира	18	1	55,8	2
147	квартира	18	1	55,8	2
148	квартира	18	1	32,9	1
149	квартира	18	1	34,6	1
150	квартира	18	1	50	2
151	квартира	18	1	55,8	2
152	квартира	18	1	55,9	2
153	квартира	18	1	31,3	1

154	квартира	2	2	34,8	1
155	квартира	2	2	41,2	1
156	квартира	2	2	41,2	1
157	квартира	2	2	53,4	2
158	квартира	2	2	53,8	2
159	квартира	2	2	33,3	1
160	квартира	2	2	33,3	2
161	квартира	2	2	68,3	2
162	квартира	2	2	49,8	2
163	квартира	2	2	34,4	1
164	квартира	3	2	34,8	1
165	квартира	3	2	41,2	1
166	квартира	3	2	41,2	1
167	квартира	3	2	53,4	2
168	квартира	3	2	53,8	2
169	квартира	3	2	33,3	2
170	квартира	3	2	33,3	1
171	квартира	3	2	68,3	2
172	квартира	3	2	49,8	2
173	квартира	3	2	34,4	1
174	квартира	4	2	34,8	1
175	квартира	4	2	41,2	1
176	квартира	4	2	41,2	1
177	квартира	4	2	53,4	2
178	квартира	4	2	53,8	2
179	квартира	4	2	33,3	2
180	квартира	4	2	33,3	1
181	квартира	4	2	68,3	2
182	квартира	4	2	49,8	2
183	квартира	4	2	34,4	1
184	квартира	5	2	34,8	1
185	квартира	5	2	41,2	1
186	квартира	5	2	41,2	1
187	квартира	5	2	53,4	2
188	квартира	5	2	53,8	2
189	квартира	5	2	33,3	2
190	квартира	5	2	33,3	1
191	квартира	5	2	68,3	2
192	квартира	5	2	49,8	2
193	квартира	5	2	34,4	1
194	квартира	6	2	34,8	1
195	квартира	6	2	41,2	1
196	квартира	6	2	41,2	1
197	квартира	6	2	53,4	2
198	квартира	6	2	53,8	2
199	квартира	6	2	33,3	2
200	квартира	6	2	33,3	1
201	квартира	6	2	68,3	2
202	квартира	6	2	49,8	2
203	квартира	6	2	34,4	1
204	квартира	7	2	34,8	1
205	квартира	7	2	41,2	1
206	квартира	7	2	41,2	1
207	квартира	7	2	53,4	2
208	квартира	7	2	53,8	2
209	квартира	7	2	33,3	2
210	квартира	7	2	33,3	1
211	квартира	7	2	68,3	2
212	квартира	7	2	49,8	2
213	квартира	7	2	34,4	1
214	квартира	8	2	34,8	1
215	квартира	8	2	41,2	1
216	квартира	8	2	41,2	1
217	квартира	8	2	53,4	2
218	квартира	8	2	53,8	2
219	квартира	8	2	33,3	2
220	квартира	8	2	33,3	1
221	квартира	8	2	68,3	2
222	квартира	8	2	49,8	2
223	квартира	8	2	34,4	1
224	квартира	9	2	34,8	1

225	квартира	9	2	41,2	1
226	квартира	9	2	41,2	1
227	квартира	9	2	53,4	2
228	квартира	9	2	53,8	2
229	квартира	9	2	33,3	2
230	квартира	9	2	33,3	1
231	квартира	9	2	68,3	2
232	квартира	9	2	49,8	2
233	квартира	9	2	34,4	1
234	квартира	10	2	34,8	1
235	квартира	10	2	41,2	1
236	квартира	10	2	41,2	1
237	квартира	10	2	53,4	2
238	квартира	10	2	53,8	2
239	квартира	10	2	33,3	2
240	квартира	10	2	33,3	1
241	квартира	10	2	68,3	2
242	квартира	10	2	49,8	2
243	квартира	10	2	34,4	1
244	квартира	11	2	34,8	1
245	квартира	11	2	41,2	1
246	квартира	11	2	41,2	1
247	квартира	11	2	53,4	2
248	квартира	11	2	53,8	2
249	квартира	11	2	33,3	2
250	квартира	11	2	33,3	1
251	квартира	11	2	68,3	2
252	квартира	11	2	49,8	2
253	квартира	11	2	34,4	1
254	квартира	12	2	34,8	1
255	квартира	12	2	41,2	1
256	квартира	12	2	41,2	1
257	квартира	12	2	53,4	2
258	квартира	12	2	53,8	2
259	квартира	12	2	33,3	2
260	квартира	12	2	33,3	1
261	квартира	12	2	68,3	2
262	квартира	12	2	49,8	2
263	квартира	12	2	34,4	1
264	квартира	13	2	34,8	1
265	квартира	13	2	41,2	1
266	квартира	13	2	41,2	1
267	квартира	13	2	53,4	2
268	квартира	13	2	53,8	2
269	квартира	13	2	33,3	2
270	квартира	13	2	33,3	1
271	квартира	13	2	68,3	2
272	квартира	13	2	49,8	2
273	квартира	13	2	34,4	1
274	квартира	14	2	34,8	1
275	квартира	14	2	41,2	1
276	квартира	14	2	41,2	1
277	квартира	14	2	53,4	2
278	квартира	14	2	53,8	2
279	квартира	14	2	33,3	2
280	квартира	14	2	33,3	1
281	квартира	14	2	68,3	2
282	квартира	14	2	49,8	2
283	квартира	14	2	34,4	1
284	квартира	15	2	34,8	1
285	квартира	15	2	41,2	1
286	квартира	15	2	41,2	1
287	квартира	15	2	53,4	2
288	квартира	15	2	53,8	2
289	квартира	15	2	33,3	2
290	квартира	15	2	33,3	1
291	квартира	15	2	68,3	2
292	квартира	15	2	49,8	2
293	квартира	15	2	34,4	1
294	квартира	16	2	34,8	1
295	квартира	16	2	41,2	1

296	квартира	16	2	41,2	1
297	квартира	16	2	53,4	2
298	квартира	16	2	53,8	2
299	квартира	16	2	33,3	2
300	квартира	16	2	33,3	1
301	квартира	16	2	68,3	2
302	квартира	16	2	49,8	2
303	квартира	16	2	34,4	1
304	квартира	17	2	34,8	1
305	квартира	17	2	41,2	1
306	квартира	17	2	41,2	1
307	квартира	17	2	53,4	2
308	квартира	17	2	53,8	2
309	квартира	17	2	33,3	2
310	квартира	17	2	33,3	1
311	квартира	17	2	68,3	2
312	квартира	17	2	49,8	2
313	квартира	17	2	34,4	1
314	квартира	18	2	34,8	1
315	квартира	18	2	41,2	1
316	квартира	18	2	41,2	1
317	квартира	18	2	53,4	2
318	квартира	18	2	53,8	2
319	квартира	18	2	33,3	2
320	квартира	18	2	33,3	1
321	квартира	18	2	68,3	2
322	квартира	18	2	49,8	2
323	квартира	18	2	34,4	1
324	квартира	1	3	63,5	2
325	квартира	1	3	22,1	1
326	квартира	1	3	57	2
327	квартира	1	3	78,6	3
328	квартира	1	3	74,4	2
329	квартира	2	3	82,6	3
330	квартира	2	3	36,9	1
331	квартира	2	3	53,6	2
332	квартира	2	3	74,7	3
333	квартира	2	3	70,2	2
334	квартира	3	3	82,6	3
335	квартира	3	3	36,9	1
336	квартира	3	3	53,6	2
337	квартира	3	3	74,7	3
338	квартира	3	3	70,2	2
339	квартира	4	3	82,6	3
340	квартира	4	3	36,9	1
341	квартира	4	3	53,6	2
342	квартира	4	3	74,7	3
343	квартира	4	3	70,2	2
344	квартира	5	3	82,6	3
345	квартира	5	3	36,9	1
346	квартира	5	3	53,6	2
347	квартира	5	3	74,7	3
348	квартира	5	3	70,2	2
349	квартира	6	3	82,6	3
350	квартира	6	3	36,9	1
351	квартира	6	3	53,6	2
352	квартира	6	3	74,7	3
353	квартира	6	3	70,2	2
354	квартира	7	3	82,6	3
355	квартира	7	3	36,9	1
356	квартира	7	3	53,6	2
357	квартира	7	3	74,7	3
358	квартира	7	3	70,2	2
359	квартира	8	3	82,6	3
360	квартира	8	3	36,9	1
361	квартира	8	3	53,6	2
362	квартира	8	3	74,7	3
363	квартира	8	3	70,2	2
364	квартира	9	3	82,6	3
365	квартира	9	3	36,9	1
366	квартира	9	3	53,6	2



367	квартира	9	3	74,7	3
368	квартира	9	3	70,2	2
370	квартира	10	3	82,6	3
371	квартира	10	3	36,9	1
372	квартира	10	3	53,6	2
373	квартира	10	3	74,7	3
374	квартира	10	3	70,2	2
375	квартира	11	3	82,6	3
376	квартира	11	3	36,9	1
377	квартира	11	3	53,6	2
378	квартира	11	3	74,7	3
379	квартира	11	3	70,2	2
379	квартира	12	3	82,6	3
380	квартира	12	3	36,9	1
381	квартира	12	3	53,6	2
382	квартира	12	3	74,7	3
383	квартира	12	3	70,2	2
384	квартира	13	3	82,6	3
385	квартира	13	3	36,9	1
386	квартира	13	3	53,6	2
387	квартира	13	3	74,7	3
388	квартира	13	3	70,2	2
389	квартира	14	3	82,6	3
390	квартира	14	3	36,9	1
391	квартира	14	3	53,6	2
392	квартира	14	3	74,7	3
393	квартира	14	3	70,2	2
394	квартира	15	3	82,6	3
395	квартира	15	3	36,9	1
396	квартира	15	3	53,6	2
397	квартира	15	3	74,7	3
398	квартира	15	3	70,2	2
399	квартира	16	3	82,6	3
400	квартира	16	3	36,9	1
401	квартира	16	3	53,6	2
402	квартира	16	3	74,7	3
403	квартира	16	3	70,2	2
404	квартира	17	3	82,6	3
405	квартира	17	3	36,9	1
406	квартира	17	3	53,6	2
407	квартира	17	3	74,7	3
408	квартира	17	3	70,2	2

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	5,2		
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,7		
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,6		
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	3,7		
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4		
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,5		
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,6		
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	8,1		
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,3		
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4		
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,8		
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,7		
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,7		
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,2		
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,1		
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,2		
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,1		
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,6		
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,6		
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,6		
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,6		
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,6		
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,2		
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,1		
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,4		
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4,5		





					БКФН	111,3
3	БКФН	Этаж 1	1	85,1	С/у	6,1
					Тамбур	6,4
					ПУИ	2,7
					БКФН	69,9
4	БКФН	Этаж 1	1	129,9	С/у	7,3
					Тамбур	6,4
					ПУИ	2,1
					БКФН	114,1
5	БКФН	Этаж 1	1	138,9	БКФН	124
					С/у	6,3
					ПУИ	1,9
					Тамбур	6,7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	Помещение СС, коридор	Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	258		
2	Тамбуры, вестибюль, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	69.5		
3	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	74		
4	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	74		
5	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	74		
6	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	74		
7	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	74		
8	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	74		
9	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	74		
10	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	74		
11	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	74		
12	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	74		
13	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	74		
14	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	74		
15	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	74		
16	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	74		
17	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	74		
18	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	74		
19	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	74		
20	Помещение СС, подвал, электрощитовая, электрощитовая встроенных помещений	Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	598.2		
21	Тамбуры, вестибюль, лестничная клетка, коридор	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	201.2		
22	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	76.5		
23	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	76.5		
24	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	76.5		
25	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	76.5		
26	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	76.5		
27	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	76.5		
28	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	76.5		

29	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	76.5
30	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	76.5
31	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	76.5
32	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	76.5
33	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	76.5
34	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	76.5
35	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	76.5
36	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	76.5
37	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	76.5
38	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 2, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	76.5
39	Помещение СС, коридор	Подземный этаж/подвал	общее имущество в многоквартирном доме	189.1
40	Тамбуры, вестибюль, лестничная клетка, коридор	подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	87.8
41	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
42	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
43	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
44	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
45	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
46	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
47	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
48	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
49	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
50	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
51	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
52	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
53	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
54	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
55	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	57.1
56	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	подъезд (секция) 3, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	57.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж здания	Электрощитовая с ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Обеспечение искусственного освещения в помещениях
2	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.
3	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Общий расход стояков от здания

6	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков
7	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта
8	Подземный этаж здания и надземные этажи	Кабель телекоммуникационный оптово-волоконный: телефонная сеть, сеть для приема телевидения, сеть проводного радиовещания, домофонная сеть, связь с маломобильными группами населения	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>721152690 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:02:0081301:183</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>	
		Наименование банка: <b>Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве</b>	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: <b>40702810206800000967</b>	
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>	
		БИК: <b>044525187</b>	
		ИНН: <b>7702070139</b>	
		КПП: <b>770943001</b>	
		ОГРН: <b>1027739609391</b>	
		ОКПО: <b>00032520</b>	

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1000000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>По разделу 14: по графам 14.1.8., относящимся к холодному водоснабжению и бытовому или общесплавному водоотведению, размер платы будет указан после заключения соответствующих договоров; по графам 14.1.8, относящимся к электроснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона; по графам 14.1.8, относящимся к теплоснабжению, горячему водоснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона (сумма 65 072 280 руб., включает в себя плату как за подключение к сетям теплоснабжения, так и плату за подключение к сетям горячего водоснабжения).</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811B16F5840C7C5

Владелец: **ООО РКС, Перминова Наталья Викторовна,  
Верхнетемерницкий**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.06.2019