

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000742 от 01.07.2021

"Два многоэтажных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярск" Жилой дом №33 в осях III-IV. Жилой дом № 33 в осях I-III и подземная автостоянка.

Дата первичного размещения: 16.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительная Компания "СибЛидер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СибЛидер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им.газеты Красноярский рабочий
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 165г
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)275-62-67

	1.4.2	Адрес электронной почты: siblider@siblider.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.siblider.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шиманский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СК "СибЛидер"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464043914
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402297037
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиманский
	3.3.2	Имя: Игорь

	3.3.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шиманский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 028-259-411 59
	3.4.7	ИНН: 246515748550
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В силу участия в уставном капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47д, зд. 47е
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Вавиловский, 14. 2 этап. Большой Вавиловский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-962015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Водометный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Свои люди"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-472-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вузовский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Династия"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-102-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 94А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Хорошее место
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-127-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вузовский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Династия
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-102-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Высотная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2в/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК"На высоте" I этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-203-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вавиловский дворик
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-186-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0717.03-2010-2464043914-С-011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.07.2011
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 008,30 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 451 055,13 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 914 734,08 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Входит в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Судостроительная
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: в осях III-IV
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8912,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Судостроительная
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: в осях I-III
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10224,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 835,60 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 296,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 132,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 558,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 222,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 781,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Содружество»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465204755
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Енисейбурвод»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Махаон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464043914
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-005743-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-005743-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Новый Кленовый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-189-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-189-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-189-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства администрации города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:000000:341235
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 086,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев, живых изгородей из кустарника. Остальная территория озеленяется посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 847 от 30.08.2016 выданы муниципальным предприятием города Красноярск «КРАСНОЯРСКОРСВЕТ», срок действия два года. Питание и управление наружным освещением выполнено от ШУНО, установленного в подвале секции жилого дома в осях III-IV и запитанного от ВРУН2. Оперативная фаза подключена от ближайшей существующей опоры наружного освещения. Питание светильников выполнено кабельной линией АВБШв-1кВ(5×4) в земле. Для освещения использованы консольные светодиодные светильники GSS120, установленные на металлических опорах. На внутриквартальной территории обеспечена освещенность 4 лк. Тех. условия продлены до 01.09.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории также предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Покрытие проездов и автопарковок - асфальтобетон, тротуаров, площадок отдыха взрослых, хозяйственных – брусчатка
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 015 229,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 828
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 478 043,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 032-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 764 267 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 033-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 065 746 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Электрические сети Сибири»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сиб-Техсервис-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 107
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.10	3	43.1	2.60
2	Квартира	1	1	71.60	3	44.6	2.60
3	Квартира	2	1	50.20	2	29.7	2.60
4	Квартира	2	1	77.40	3	43.1	2.60
5	Квартира	2	1	72.20	3	44.6	2.60
6	Квартира	2	1	44.20	1	12.3	2.60
7	Квартира	2	1	74.00	3	46.3	2.60
8	Квартира	2	1	89.80	4	60.3	2.60
9	Квартира	2	1	42.10	1	15.6	2.60
10	Квартира	3	1	50.20	2	29.7	2.60
11	Квартира	3	1	76.90	3	43.1	2.60
12	Квартира	3	1	72.70	3	44.6	2.60
13	Квартира	3	1	44.20	1	12.3	2.60
14	Квартира	3	1	73.30	3	46.3	2.70
15	Квартира	3	1	71.80	4	45.8	2.60
16	Квартира	3	1	56.40	2	27.7	2.60
17	Квартира	4	1	50.20	2	29.7	2.60
18	Квартира	4	1	77.40	3	43.1	2.70
19	Квартира	4	1	72.20	3	44.6	2.70
20	Квартира	4	1	44.20	1	12.3	2.60
21	Квартира	4	1	73.80	3	46.3	2.60
22	Квартира	4	1	71.30	4	45.8	2.70
23	Квартира	4	1	56.40	2	27.7	2.60
24	Квартира	5	1	50.20	2	29.7	2.60
25	Квартира	5	1	76.90	3	43.1	2.60
26	Квартира	5	1	72.70	3	44.6	2.60
27	Квартира	5	1	44.20	1	12.3	2.70
28	Квартира	5	1	73.30	3	46.3	2.60
29	Квартира	5	1	71.80	4	45.8	2.60
30	Квартира	5	1	56.40	2	27.7	2.60
31	Квартира	6	1	50.20	2	29.7	2.60
32	Квартира	6	1	77.40	3	43.1	2.60
33	Квартира	6	1	72.20	3	44.6	2.70
34	Квартира	6	1	44.20	1	12.3	2.60
35	Квартира	6	1	73.80	3	46.3	2.60
36	Квартира	6	1	71.30	4	45.8	2.60

37	Квартира	6	1	56.40	2	27.7	2.60
38	Квартира	7	1	50.20	2	29.7	2.60
39	Квартира	7	1	76.90	3	43.1	2.70
40	Квартира	7	1	72.70	3	44.6	2.60
41	Квартира	7	1	44.20	1	12.3	2.60
42	Квартира	7	1	73.30	3	46.3	2.60
43	Квартира	7	1	71.80	4	45.8	2.70
44	Квартира	7	1	56.40	2	27.7	2.60
45	Квартира	8	1	50.20	2	29.7	2.60
46	Квартира	8	1	77.40	3	43.1	2.60
47	Квартира	8	1	72.20	3	44.6	2.60
48	Квартира	8	1	44.20	1	12.3	2.60
49	Квартира	8	1	73.80	3	46.3	2.60
50	Квартира	8	1	71.30	4	45.8	2.60
51	Квартира	8	1	56.40	2	27.7	2.60
52	Квартира	9	1	50.20	2	29.7	2.60
53	Квартира	9	1	76.90	3	43.1	2.60
54	Квартира	9	1	72.70	3	44.6	2.60
55	Квартира	9	1	44.20	1	12.3	2.60
56	Квартира	9	1	73.30	3	46.3	2.60
57	Квартира	9	1	71.80	4	45.8	2.60
58	Квартира	9	1	56.40	2	27.7	2.60
59	Квартира	10	1	50.20	2	29.7	2.70
60	Квартира	10	1	77.40	3	43.1	2.70
61	Квартира	10	1	72.20	3	44.6	2.70
62	Квартира	10	1	44.20	1	12.3	2.70
63	Квартира	10	1	73.80	3	46.3	2.70
64	Квартира	10	1	71.30	4	45.8	2.70
65	Квартира	10	1	56.40	2	27.7	2.70
66	Квартира	11	1	50.20	2	29.7	2.60
67	Квартира	11	1	76.90	3	43.1	2.60
68	Квартира	11	1	72.70	3	44.6	2.60
69	Квартира	11	1	44.20	1	12.3	2.60
70	Квартира	11	1	73.30	3	46.3	2.60
71	Квартира	11	1	71.80	4	45.8	2.60
72	Квартира	11	1	56.40	2	27.7	2.60
73	Квартира	12	1	50.20	2	29.7	2.60
74	Квартира	12	1	77.40	3	43.1	2.60
75	Квартира	12	1	72.20	3	44.6	2.70
76	Квартира	12	1	44.20	1	12.3	2.70
77	Квартира	12	1	73.80	3	46.3	2.60
78	Квартира	12	1	71.30	4	45.8	2.70
79	Квартира	12	1	56.40	2	27.7	2.70

80	Квартира	13	1	50.20	2	29.7	2.70
81	Квартира	13	1	76.90	3	43.1	2.60
82	Квартира	13	1	72.70	3	44.6	2.60
83	Квартира	13	1	44.20	1	12.3	2.60
84	Квартира	13	1	73.30	3	46.3	2.60
85	Квартира	13	1	71.80	4	45.8	2.60
86	Квартира	13	1	56.40	2	27.7	2.60
87	Квартира	14	1	50.20	2	29.7	2.60
88	Квартира	14	1	77.40	3	43.1	2.70
89	Квартира	14	1	72.20	3	44.6	2.60
90	Квартира	14	1	44.20	1	12.3	2.60
91	Квартира	14	1	73.80	3	46.3	2.60
92	Квартира	14	1	71.30	4	45.8	2.60
93	Квартира	14	1	56.40	2	27.7	2.60
94	Квартира	15	1	50.20	2	29.7	2.60
95	Квартира	15	1	76.90	3	43.1	2.60
96	Квартира	15	1	72.70	3	44.6	2.60
97	Квартира	15	1	44.20	1	12.3	2.60
98	Квартира	15	1	73.30	3	46.3	2.60
99	Квартира	15	1	71.80	4	45.8	2.60
100	Квартира	15	1	56.40	2	27.7	2.70
101	Квартира	16	1	50.20	2	29.7	2.60
102	Квартира	16	1	77.40	3	43.1	2.60
103	Квартира	16	1	72.20	3	44.6	2.60
104	Квартира	16	1	44.20	1	12.3	2.60
105	Квартира	16	1	73.80	3	46.3	2.60
106	Квартира	16	1	71.30	4	45.8	2.60
107	Квартира	16	1	56.40	2	27.7	2.60

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.40	Офис 9	104.10	3.30
					Сан.узел для МГН	4.10	
					КУИ	2.20	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.30	Офис 10	43.00	3.30
					Сан.узел для МГН	4.10	
					КУИ	2.20	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.00	Офис 11	83.70	3.30
					Сан.узел для МГН	4.10	

					КУИ	3.20	
7	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
8	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
9	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
10	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
11	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
12	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
13	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
14	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
15	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Технические помещения. Подвал, секция в осях III-IV А-Д/13-15	Коридоры общего пользования	31.9
2	Насосная	Технические помещения. Подвал, секция в осях III-IV Г-Е/14-15	помещение технического назначения жилой части	22
3	ИТП, ВУ	Технические помещения. Подвал, секция в осях III-IV А-А1/14-15	помещение технического назначения жилой части	15.1
4	Электрощитовая	Технические помещения. Подвал, секция в осях III-IV Г-Д/14-15	помещение технического назначения	10.5
5	Электрощитовая жилого дома	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV Е1-И/14-15	помещение общего пользования жилой части	9.4
6	Венткамера приточная	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV Ж-И/13-15	помещение технического назначения	19.4
7	Тамбур-шлюз	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV Е1-И/14-15	помещение общего пользования	6.5
8	Тамбур-шлюз	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV Е1-И/14-15	помещение общего пользования	9
9	Технический подвал	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV И-М/13-16	помещение технического назначения	158.6
10	Технический подвал	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV Е-И/14-16	помещение технического назначения	34.6
11	коридор	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV В-Ж/14-16	Коридоры общего пользования	31.9
12	Консьерж	1 этаж секция в осях III-IV К-Л/13-14	помещение общего пользования жилой части	6.6
13	Внеквартирный коридор	1 этаж секция в осях III-IV Е-К/14-15	помещение общего пользования жилой части	6
14	КУИ	1 этаж секция в осях III-IV Е-К/14-15	помещение общего пользования жилой части	3
15	Лестничная клетка Н1	1 этаж секция в осях III-IV Ж-И/13-15	помещение общего пользования жилой части	19
16	Лифтовый холл	1 этаж секция в осях III-IV Е-Ж/13-15	помещение общего пользования жилой части	20.1
17	Мусорокамера	1 этаж секция в осях III-IV Е-Ж/13-14	помещение общего пользования жилой части	6.1
18	Технический коридор	1 этаж секция в осях III-IV Д-Е/13-15	помещение общего пользования жилой части	22.1
19	Санузел служебный	1 этаж секция в осях III-IV К-Л/13-14	помещение общего пользования жилой части	1.6
20	Вестибюль	1 этаж секция в осях III-IV И-Л/13-15	помещение общего пользования жилой части	23.7
21	Шлюз сан.узла	1 этаж секция в осях III-IV И-Л/13-14	помещение общего пользования жилой части	1.2
22	Тамбур	1 этаж секция в осях III-IV И-К/13-14	помещение общего пользования жилой части	8.4
23	Лестничная клетка Н1	2-16 этажи секция в осях III-IV Ж-И/13-15	помещение общего пользования жилой части	280.5
24	Тамбур	2-16 этаж секция в осях III-IV И-К/13-14	помещение общего пользования жилой части	117
25	Внеквартирный коридор	2-16 этаж секция в осях III-IV Е-К/14-15	помещение общего пользования жилой части	616.5
26	Незадымляемый балкон	2-17 этаж секция в осях III-IV Е-К/14-15	помещение общего пользования жилой части	137.6
27	Лестничная клетка Н1	Технический чердак секция в осях III-IV Ж-И/13-15	помещение общего пользования жилой части	18.9

28	Технический коридор	Технический чердак секция в осях III-IV Е-И/13-15	помещение общего пользования жилой части	35.7
29	Венткамера (подпор шахт лифтов)	Технический чердак секция в осях III-IV Е-Ж/14-16	помещение технического назначения жилой части	24.1
30	Венткамера ДУ	Технический чердак секция в осях III-IV Ж-И/15-16	помещение технического назначения жилой части	16.2
31	Технический чердак	Технический чердак секция в осях III-IV И-М/12-16	помещение технического назначения жилой части	160.3
32	Лестничная клетка Н1	Технический чердак секция в осях III-IV на отм. +50,400	помещение технического назначения жилой части	11.1
33	Машинное помещение лифта	Технический чердак секция в осях III-IV на отм. +50,400	помещение технического назначения жилой части	22.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция в осях III-IV Е-И/13-15	Лифты	Транспортирование пассажиров
2	Секция в осях III-IV Е-Ж/13-14	Мусоропровод	Сбор ТБО
3	На лестничной площадке на каждом этаже	Этажные щиты учетно-распределительные ЩЭ	Электроснабжение и учет электроэнергии квартир
4	Подвал в осях III-IV Г-Е/14-15	ПНС, узел учета тепловой энергии	Повысительная насосная установка на водоснабжение, учет расхода водопотребления,
5	Венткамеры, чердак секция в осях Е-Ж/14-16; чердак секция в осях Ж-И/15-16	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция, дымоудаление, компенсирующий приток вытяжного воздуха.
6	Подвал в осях Г-Д/14-15; Е1-И/14-15	ВРУ2, ВРУ3	Ввод, распределение и учет энергии
7	Подвал: насосные в осях Г-Е/14-15	Насосы, теплообменник, регулирующие клапана, узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 433 920 000,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0000000:341235
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500340000206
		Корреспондентский счет: 30101810100000000877
		БИК: 040407877
		ИНН: 7744001497
		КПП: 246343001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 93869251
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Проектом предусмотрено три уровня внутренней отделки квартир: "Базовая", "Фирменная", "Белая" Отделка помещений квартир вариант «Базовая» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка кирпичных стен. В санузлах перегородки из пазогребневых плит необходимо предварительно загрунтовать гидрофобизатором. Потолок - без отделки. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах финишное покрытие полов – стяжка. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах, санузлах и туалетах предусмотрена армированная стяжка по звукоизоляционному материалу. В санузлах, туалетах предусмотрено дополнительно выполнить устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Двери межкомнатные в жилых комнатах не предусмотрены, в ванных комнатах и санузлах - двери МДФ. Входные двери в квартиры - металлические. Отделка лоджии/балконов – не предусмотрена. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника: устанавливается 1 унитаз, 1 мойка на кухне.

Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации. Отделка помещений квартир вариант «Фирменная» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка кирпичных стен. В санузлах перегородки из пазогребневых плит предусмотрено предварительно загрунтовать гидрофобизатором. Стены коридоров, жилых комнат, кухонь оклеиваются обоями по шпатлевке. Стены санузлов и ванных комнат окрашиваются влагостойкой водоэмульсионной краской ВД-АК-2103 на 2 раза. В квартирах предусмотрено установить натяжной потолок, кроме помещений санузлов. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах финишное покрытие полов – линолеум с плитусом. В санузлах, туалетах финишное покрытие - керамическая плитка с затиркой швов, на клею по грунтовке. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах, санузлах и туалетах выполняется армированная стяжка по звукоизоляционному материалу. В санузлах, туалетах предусмотрено устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Входные двери в квартиры – металлические , межкомнатные двери – деревянные. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника устанавливается в полном объеме, согласно проектной документации. Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации. Отделка помещений квартир вариант «Белая» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка, шпатлевка. В санузлах перегородки из пазогребневых плит предусмотрено предварительно загрунтовать гидрофобизатором. В квартирах предусмотрено установить натяжной потолок, кроме помещений санузлов. В жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах, санузлах финишное покрытие полов – стяжка. В санузлах, туалетах предусмотрено устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Входные двери в квартиры - металлические. Двери межкомнатные в жилых комнатах не предусмотрены, в ванных комнатах и санузлах - двери МДФ. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника: устанавливается 1 унитаз, 1 мойка на кухне. Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Содружество»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465204755
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Енисейбурвод»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Махаон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464043914
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-005743-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-005743-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Новый Кленовый. Второй дом."
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-189-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-189-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-189-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства администрации города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:000000:341235
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 086,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев, живых изгородей из кустарника. Остальная территория озеленяется посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 847 от 30.08.2016 выданы муниципальным предприятием города Красноярск «КРАСНОЯРСКОРСВЕТ», срок действия два года. Питание и управление наружным освещением выполнено от ШУНО, установленного в подвале секции жилого дома в осях III-IV и запитанного от ВРУН2. Оперативная фаза подключена от ближайшей существующей опоры наружного освещения. Питание светильников выполнено кабельной линией АВБШв-1кВ(5×4) в земле. Для освещения использованы консольные светодиодные светильники GSS120, установленные на металлических опорах. На внутриквартальной территории обеспечена освещенность 4 лк. Тех. условия продлены до 01.09.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории также предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Покрытие проездов и автопарковок - асфальтобетон, тротуаров, площадок отдыха взрослых, хозяйственных – брусчатка
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 015 229,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 828
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 478 043,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 032-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 764 267 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 033-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 065 746 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Электрические сети Сибири»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сиб-Техсервис-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 107
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
108	Квартира	1	2	44.00	1	12.5	2.60
109	Квартира	1	2	42.60	1	12.1	2.60
110	Квартира	1	2	43.80	1	10.2	2.60
111	Квартира	2	2	44.20	1	12.3	2.60
112	Квартира	2	2	65.10	3	38.3	2.60
113	Квартира	2	2	70.90	3	44.6	2.60
114	Квартира	2	2	42.90	1	12.3	2.60
115	Квартира	2	2	89.20	3	46.3	2.60
116	Квартира	2	2	86.10	4	60.3	2.60
117	Квартира	3	2	44.20	1	12.3	2.60
118	Квартира	3	2	64.90	3	38.3	2.60
119	Квартира	3	2	72.70	3	44.6	2.60
120	Квартира	3	2	44.20	1	12.3	2.60
121	Квартира	3	2	73.50	3	46.3	2.60
122	Квартира	3	2	71.80	4	45.4	2.60
123	Квартира	3	2	59.20	3	38.2	2.60
124	Квартира	4	2	44.20	1	12.3	2.60
125	Квартира	4	2	65.40	3	38.3	2.60
126	Квартира	4	2	72.20	3	44.6	2.60
127	Квартира	4	2	44.20	1	12.3	2.60
128	Квартира	4	2	74.00	3	46.3	2.60
129	Квартира	4	2	71.30	4	45.4	2.60
130	Квартира	4	2	59.20	3	38.2	2.60
131	Квартира	5	2	44.20	1	12.3	2.60
132	Квартира	5	2	64.90	3	38.3	2.60
133	Квартира	5	2	72.70	3	44.6	2.60
134	Квартира	5	2	44.20	1	12.3	2.60
135	Квартира	5	2	73.50	3	46.3	2.60
136	Квартира	5	2	71.80	4	45.4	2.60
137	Квартира	5	2	59.20	3	38.2	2.70
138	Квартира	6	2	44.20	1	12.3	2.60
139	Квартира	6	2	65.40	3	38.3	2.60
140	Квартира	6	2	72.20	3	44.6	2.60
141	Квартира	6	2	44.20	1	12.3	2.60
142	Квартира	6	2	74.00	3	46.3	2.60
143	Квартира	6	2	71.30	4	45.4	2.60

144	Квартира	6	2	59.20	3	38.2	2.60
145	Квартира	7	2	44.20	1	12.3	2.60
146	Квартира	7	2	64.90	3	38.3	2.60
147	Квартира	7	2	72.70	3	44.6	2.60
148	Квартира	7	2	44.20	1	12.3	2.60
149	Квартира	7	2	73.50	3	46.3	2.60
150	Квартира	7	2	71.80	4	45.4	2.60
151	Квартира	7	2	59.20	3	38.2	2.60
152	Квартира	8	2	44.20	1	12.3	2.60
153	Квартира	8	2	65.40	3	38.3	2.60
154	Квартира	8	2	72.20	3	44.6	2.60
155	Квартира	8	2	44.20	1	12.3	2.60
156	Квартира	8	2	74.00	3	46.3	2.60
157	Квартира	8	2	71.30	4	45.4	2.60
158	Квартира	8	2	59.20	3	38.2	2.60
159	Квартира	9	2	44.20	1	12.3	2.60
160	Квартира	9	2	64.90	3	38.3	2.60
161	Квартира	9	2	72.70	3	44.6	2.60
162	Квартира	9	2	44.20	1	12.3	2.60
163	Квартира	9	2	73.50	3	46.3	2.60
164	Квартира	9	2	71.80	4	45.4	2.60
165	Квартира	9	2	59.20	3	38.2	2.60
166	Квартира	10	2	44.20	1	12.3	2.60
167	Квартира	10	2	65.40	3	38.3	2.60
168	Квартира	10	2	72.20	3	44.6	2.60
169	Квартира	10	2	44.20	1	12.3	2.60
170	Квартира	10	2	74.00	3	46.3	2.60
171	Квартира	10	2	71.30	4	45.4	2.60
172	Квартира	10	2	59.20	3	38.2	2.70
173	Квартира	11	2	44.20	1	12.3	2.60
174	Квартира	11	2	64.90	3	38.3	2.60
175	Квартира	11	2	72.70	3	44.6	2.60
176	Квартира	11	2	44.20	1	12.3	2.60
177	Квартира	11	2	73.50	3	46.3	2.60
178	Квартира	11	2	71.80	4	45.4	2.60
179	Квартира	11	2	59.20	3	38.2	2.60
180	Квартира	12	2	44.20	1	12.3	2.60
181	Квартира	12	2	65.10	3	38.3	2.70
182	Квартира	12	2	72.20	3	44.6	2.60
183	Квартира	12	2	44.20	1	12.3	2.60
184	Квартира	12	2	74.00	3	46.3	2.60
185	Квартира	12	2	86.10	4	60.3	2.60
186	Квартира	12	2	45.30	1	13.3	2.60

187	Квартира	13	2	44.20	1	12.3	2.60
188	Квартира	13	2	64.60	3	38.3	2.60
189	Квартира	13	2	72.70	3	44.6	2.60
190	Квартира	13	2	44.20	1	12.3	2.60
191	Квартира	13	2	73.50	3	46.3	2.60
192	Квартира	13	2	86.60	4	60.3	2.60
193	Квартира	13	2	45.30	1	13.3	2.60
194	Квартира	14	2	44.20	1	12.3	2.60
195	Квартира	14	2	65.10	3	38.3	2.60
196	Квартира	14	2	72.20	3	44.6	2.60
197	Квартира	14	2	44.20	1	12.3	2.60
198	Квартира	14	2	74.00	3	46.3	2.60
199	Квартира	14	2	86.10	4	60.3	2.60
200	Квартира	14	2	45.30	1	13.3	2.60
201	Квартира	15	2	44.20	1	12.3	2.60
202	Квартира	15	2	64.60	3	38.3	2.60
203	Квартира	15	2	72.70	3	44.6	2.60
204	Квартира	15	2	44.20	1	12.3	2.60
205	Квартира	15	2	73.50	3	46.3	2.60
206	Квартира	15	2	86.60	4	60.3	2.60
207	Квартира	15	2	45.30	1	13.3	2.60
208	Квартира	16	2	44.20	1	12.3	2.60
209	Квартира	16	2	65.10	3	38.3	2.70
210	Квартира	16	2	72.20	3	44.6	2.60
211	Квартира	16	2	44.20	1	12.3	2.60
212	Квартира	16	2	74.00	3	46.3	2.60
213	Квартира	16	2	86.10	4	60.3	2.60
214	Квартира	16	2	45.30	1	13.3	2.60

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.50	Офис 1	61.40	3.30
					Сан.узел для МГН	4.10	
					КУИ	2.00	
Офис 02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.70	Офис 2	53.80	3.30
					Сан.узел для МГН	4.20	
					КУИ	2.70	
Офис 03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.80	Офис 3	63.30	3.30
					Сан.узел для МГН	4.50	
					КУИ	4.00	

Офис 04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.20	Офис 4	68.40	3.30
					Сан.узел для МГН	3.80	
					КУИ	2.00	
Офис 05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.50	Офис 5	45.70	3.30
					Сан.узел для МГН	3.80	
					КУИ	2.00	
Офис 06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.40	Офис 6	45.60	3.30
					Сан.узел для МГН	3.80	
					КУИ	2.00	
Офис 07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.40	Офис 7	45.60	3.30
					Сан.узел для МГН	3.80	
					КУИ	2.00	
Офис 08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.30	Офис 8	68.50	3.30
					Сан.узел для МГН	3.80	
					КУИ	2.00	
101	Кладовая	1	2	9.30	Кладовая	9.30	
201	Кладовая	2	2	4.50	Кладовая	4.50	
202	Кладовая	2	2	4.20	Кладовая	4.20	
203	Кладовая	2	2	8.20	Кладовая	8.20	
204	Кладовая	2	2	4.20	Кладовая	4.20	
205	Кладовая	2	2	4.20	Кладовая	4.20	
206	Кладовая	2	2	4.20	Кладовая	4.20	
207	Кладовая	2	2	4.50	Кладовая	4.50	
1	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
2	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
3	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
4	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
5	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
6	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
M1	Машино-место	-1	I-IV	18.7	Машино-место	18.7	
M2	Машино-место	-1	I-IV	19	Машино-место	19	
M3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	I-IV	19.6	Машино-место	19.6	
M4	Машино-место	-1	I-IV	21.3	Машино-место	21.3	
M5	Машино-место	-1	I-IV	15.4	Машино-место	15.4	
M6	Машино-место	-1	I-IV	17.3	Машино-место	17.3	
M7	Машино-место	-1	I-IV	15	Машино-место	15	
M8	Машино-место	-1	I-IV	13.9	Машино-место	13.9	
M9	Машино-место	-1	I-IV	13.3	Машино-место	13.3	
M10	Машино-место	-1	I-IV	14.9	Машино-место	14.9	
M11	Машино-место	-1	I-IV	14.9	Машино-место	14.9	
M12	Машино-место	-1	I-IV	13.3	Машино-место	13.3	
M13	Машино-место	-1	I-IV	13.9	Машино-место	13.9	

M14	Машино-место	-1	I-IV	15	Машино-место	15	
M15	Машино-место	-1	I-IV	15.7	Машино-место	15.7	
M16	Машино-место	-1	I-IV	15.7	Машино-место	15.7	
M17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	I-IV	21.3	Машино-место	21.3	
M18	Машино-место	-1	I-IV	19.8	Машино-место	19.8	
M19	Машино-место	-1	I-IV	19.8	Машино-место	19.8	
M20	Машино-место	-1	I-IV	18.2	Машино-место	18.2	
M21	Машино-место	-1	I-IV	16.9	Машино-место	16.9	
M22	Машино-место	-1	I-IV	16	Машино-место	16	
M23	Машино-место	-1	I-IV	17.6	Машино-место	17.6	
M24	Машино-место	-1	I-IV	16.7	Машино-место	16.7	
M25	Машино-место	-1	I-IV	16.7	Машино-место	16.7	
M26	Машино-место	-1	I-IV	16.2	Машино-место	16.2	
M27	Машино-место	-1	I-IV	17.9	Машино-место	17.9	
M28	Машино-место	-1	I-IV	17.5	Машино-место	17.5	
M29	Машино-место	-1	I-IV	15.8	Машино-место	15.8	
M30	Машино-место	-1	I-IV	16.3	Машино-место	16.3	
M31	Машино-место	-1	I-IV	16.3	Машино-место	16.3	
M32	Машино-место	-1	I-IV	16.3	Машино-место	16.3	
M33	Машино-место	-1	I-IV	16.2	Машино-место	16.2	
M34	Машино-место	-1	I-IV	14.9	Машино-место	14.9	
M35	Машино-место	-1	I-IV	15	Машино-место	15	
M36	Машино-место	-1	I-IV	15	Машино-место	15	
M37	Машино-место	-1	I-IV	15	Машино-место	15	
M38	Машино-место	-1	I-IV	14.5	Машино-место	14.5	
M39	Машино-место	-1	I-IV	16	Машино-место	16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зал подземной автостоянки	Подвал, Секция в осях I-III.	Помещения общего пользования подземной автостоянки	552
2	Рампа	Подвал, Секция в осях I-III, Г-Е/1-5	Помещения общего пользования подземной автостоянки	77.1
3	Коридор	Подвал, Технические помещения. осях Б-Г/1-2	Коридоры общего пользования	53.7
4	Коридор	Подвал, Секция в осях I-III, Е-Ж/3-5	Помещения общего пользования подземной автостоянки	10
5	Венткамера приточная	Подвал, Секция в осях I-III, Г-Е/1-3	Помещения технического назначения подземной автостоянки	34.5
6	Насосная АПТ	Подвал, Секция в осях I-III, А1-В/1-2	помещение технического назначения жилой части	9
7	Венткамера вытяжная	Подвал, Секция в осях I-III, А1-В/1-2	Помещения технического назначения	26.8
8	Тамбур санузла	Подвал, Секция в осях I-III, Е1-Ж/4/1-5	Помещения общего пользования подземной автостоянки	2.6
9	Помещение охраны	Подвал, Секция в осях I-III, Е-Е1/4/1-5	Помещения общего пользования подземной автостоянки	5.5

10	сан.узел	Подвал, Секция в осях I-III, E1-Ж/4/1-5	Помещения общего пользования подземной автостоянки	1.3
11	ИТП, ВУ	Подвал, Секция в осях I-III, E1-Ж/4/1-5	помещение технического назначения	10.2
12	Электрощитовая жилого дома	Подвал, Секция в осях I-III, A1-B/1-2	помещение технического назначения жилой части	11.2
13	Тамбур-шлюз	Подвал, Секция в осях I-III, E-Ж/2-4	помещение общего пользования жилой части	6.7
14	Тамбур-шлюз	Подвал, Секция в осях I-III, E-Ж/2-4	помещение общего пользования жилой части	5.6
15	Технический подвал	Подвал, Секция в осях I-III, E-М/2-5	помещение технического назначения жилой части	141.5
16	Венткамера приточная	Подвал, Секция в осях I-III, Ж-И/2-4	помещение технического назначения жилой части	25.9
17	Консьерж	1 этаж секция в осях I-III Ж-И/4/1-5	помещение общего пользования жилой части	6.6
18	Внеквартирный коридор	1 этаж секция в осях I-III И-Л/3-4	помещение общего пользования жилой части	8.8
19	КУИ	1 этаж секция в осях I-III Д-Е/3-4	помещение общего пользования жилой части	2.8
20	Лестничная клетка Н1	1 этаж секция в осях I-III Ж-И/2-4	помещение общего пользования жилой части	18.1
21	Лифтовый холл	1 этаж секция в осях I-III E-Ж/2-4	помещение общего пользования жилой части	9.6
22	Мусорокамера	1 этаж секция в осях I-III E-Ж/2-3	помещение общего пользования жилой части	5.9
23	сан.узел	1 этаж секция в осях I-III Ж-И/4/1-5	помещение общего пользования жилой части	1.5
24	Вестибюль	1 этаж секция в осях I-III E-И/3-4/1	помещение общего пользования жилой части	40.5
25	Шлюз сан.узла	1 этаж секция в осях I-III Ж-И/4/1-5	помещение общего пользования жилой части	1.2
26	Колясочная	1 этаж секция в осях I-III Г-Е/3-4	помещение общего пользования жилой части	11.9
27	Внеквартирный коридор	1 этаж секция в осях I-III Д-Е/3-4	помещение общего пользования жилой части	8
28	Тамбур	1 этаж секция в осях I-III E-Ж/3-4	помещение общего пользования жилой части	9.2
29	Лестничная клетка Н1	2-16 этажи секция в осях I-III Ж-И/2-4	помещение общего пользования жилой части	283.5
30	Тамбур	2-16 этаж секция в осях I-III E-Ж/3-4	помещение общего пользования жилой части	93
31	Внеквартирный коридор	2-16 этаж секция в осях I-III E-К/2-4	помещение общего пользования жилой части	618
32	Незадымляемый балкон	2-17 этаж секция в осях I-III E-К/14-15	помещение общего пользования жилой части	131.2
33	Тамбур	Технический чердак на отм. +48,000 секция в осях I-III Ж-И/2-4	помещение общего пользования жилой части	18.8
34	Технический коридор	Технический чердак на отм. +48,000 секция в осях I-III E-И/2-4	помещение технического назначения жилой части	35.7
35	Венткамера (подпор шахт лифтов)	Технический чердак на отм. +48,000 секция в осях I-III E-Ж/3-5	помещение технического назначения жилой части	24.1
36	Технический чердак	Технический чердак на отм. +48,000 секция в осях I-III И-М/2-5	помещение технического назначения жилой части	150.6
37	Венткамера ДУ	Технический чердак на отм. +48,000 секция в осях I-III И-М/2-5	Помещения технического назначения	16.2
38	Лестничная клетка Н1	Технический чердак на отм. +48,000 секция в осях I-III	помещение технического назначения жилой части	11.1
39	Машинное помещение лифта	Технический чердак секция в осях I-III на отм. +50,400	помещение технического назначения жилой части	22.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция в осях I-III E-И/2-4	Лифты	Транспортирование пассажиров
2	Секция в осях I-III E-Ж/2-3	Мусоропровод	Сбор ТБО

3	На лестничной площадке на каждом этаже	Этажные щиты учетно-распределительные ЩЭ	Электроснабжение и учет электроэнергии квартир
4	Венткамеры, подвал в осях Ж-И/13-15; Подвал, Секция в осях Г-Е/1-3; чердак на отм. +48,000 секция в осях Е-Ж/3-5 и И-М/2-5	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция, дымоудаление, компенсирующий приток вытяжного воздуха.
5	Подвал: насосные в осях А1-В/1-2;	Насосы, теплообменник, регулирующие клапана, узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 467 460 000 руб.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810431000018224
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусмотрено три уровня внутренней отделки квартир: "Базовая", "Фирменная", "Белая" Отделка помещений квартир вариант «Базовая» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка кирпичных стен. В санузлах перегородки из пазогребневых плит необходимо предварительно загрунтовать гидрофобизатором. Потолки - без отделки. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах финишное покрытие полов – стяжка. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах, санузлах и туалетах предусмотрена армированная стяжка по звукоизоляционному материалу. В санузлах, туалетах предусмотрено дополнительно выполнить устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Двери межкомнатные в жилых комнатах не предусмотрены, в ванных комнатах и санузлах - двери МДФ. Входные двери в квартиры - металлические. Отделка лоджии/балконов – не предусмотрена. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника: устанавливается 1 унитаз, 1 мойка на кухне.</p> <p>Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации. Отделка помещений квартир вариант «Фирменная» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка кирпичных стен. В санузлах перегородки из пазогребневых плит предусмотрено предварительно загрунтовать гидрофобизатором. Стены коридоров, жилых комнат, кухонь оклеиваются обоями по шпатлевке. Стены санузлов и ванных комнат окрашиваются влагостойкой водоэмульсионной краской ВД-АК-2103 на 2 раза. В квартирах предусмотрено установить натяжной потолок, кроме помещений санузлов. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах финишное покрытие полов – линолеум с плитусом. В санузлах, туалетах финишное покрытие - керамическая плитка с затиркой швов, на клею по грунтовке. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах, санузлах и туалетах выполняется армированная стяжка по звукоизоляционному материалу. В санузлах, туалетах предусмотрено устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Входные двери в квартиры – металлические , межкомнатные двери – деревянные. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника устанавливается в полном объеме, согласно проектной документации. Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации. Отделка помещений квартир вариант «Белая» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка, шпатлевка. В санузлах перегородки из пазогребневых плит предусмотрено предварительно загрунтовать гидрофобизатором. В квартирах предусмотрено установить натяжной потолок, кроме помещений санузлов. В жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах, санузлах финишное покрытие полов – стяжка. В санузлах, туалетах предусмотрено устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Входные двери в квартиры - металлические. Двери межкомнатные в жилых комнатах не предусмотрены, в ванных комнатах и санузлах - двери МДФ. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника: устанавливается 1 унитаз, 1 мойка на кухне.</p> <p>Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	КЖ оси II-III, автостоянка	02.12.2019	Изм.2 по разрешению 02-19

2	КЖ оси II-III, автостоянка	08.02.2019	изм. по разр. 02-19, замена листов 24,25.
3	АР	06.02.2020	Изм.1. 08-19 Лист 4. Замечание учтено. Изменено положение колонны. Лист 30. Замечание учтено. Изменено наименование двери. Лист 36. Замечание учтено. Изменен пол 9. Замечание 4 не принято. В связи с унификацией окон, ОК-2/1 по иси "М" монтируем с увеличенными зазорами. Замечание 5 не принято. На фасаде изображены витражи той же конфигурации (см.отметки)
4	АР	06.02.2020	Изм.2. 02-20 Лист 12. Указан объем расхода бетона на монолитные участки парапета. Лист 20. Разработаны колесоотбойники. Лист 34. Уточнена толщина уклонообразующего слоя кровли. Добавлен тип кровли на террасы в осях 4-5 и 11-12. Лист 40. Добавлена развертка ВШ-16.
5	АР	11.12.2019	Изменены планы этажей. Запрос отдела продаж
6	АР	05.03.2019	Изменения по отделке (Взамен отделки в рег.№ 44 от 04.03.19)
7	КЖ выше 0.000	02.12.2019	Изм.1 по разрешению 02-19.
8	КЖ выше 0.000	06.02.2020	Изм.2. 02-19 Лист 1, 26, 30. Добавлены выпуски под стену Ст9.
9	КЖ выше 0.000	10.06.2020	Изм.3. 02-20 Лист 18. Корректировка плиты перекрытия на отм. н. +47,740
10	КЖ ниже 0.000	06.02.2020	Изм.1. 02-19 Лист 13. Изменение по отверстиям. Лист 15. Изменение по отверстиям и армированию. Лист 16. Изменение по армированию. Лист 17. Изменение по армированию. Лист 18. Изменение по отверстиям и армированию. Лист 19. Изменение по отверстиям и армированию. Лист 20. Изменение по отверстиям и армированию. Лист 21. Изменение по отверстиям и армированию. Лист 23. Изменение в спецификации элементов на стены и в ведомость расхода стали. Изм.2. 02-19 Лист 35-41. Откорректированы отверстия в плите на отм.н.-0,380, откорректировано армирование балки Бм1
11	КЖ ниже 0.000	11.02.2020	Лист 16,23. Заменены
12	КЖ ниже 0.000	28.02.2019	
13	АРИ	06.02.2020	Изм.2. 02-20 Лист 2, 43. Разработана опора ограждения ОГ-3 в осях 4-5 и 11-12. Лист 3. Сделана спецификация лотка. Лист 44-46. Разработаны колесоотбойники. Лист 48. Расход гибких связей на типовой этаж. Лист 49. Оформление границы между кровлями типа 5 и типа 6.
14	АРИ	10.06.2020	Изм.3. 02-20 Лист 50. Приведены схемы расположения гибких связей. Лист 51. Сетка связевая Сс1. Лист 48. Лист аннулировать.
15	ВК	27.01.2020	Изм.2. 08-19 382-2017-3-ВК Лист 5,27,28. Внесены изменения. Добавлены патрубки для подключения пожарных машин. Добавлены планы и схемы системы АПТ 382-2017-3-ВК.С Лист 20,21. Внесены изменения. Добавлена спецификация системы АПТ
16	ВК	06.11.2019	
17	КЖ выше 0.000	02.12.2019	Изм.1. 02-19 Лист 51. Изменена высота проема, исправлена ведомость элементов и расхода стали.
18	КЖ выше 0.000	02.12.2019	Изм.3. 02-19 Лист 26, 31. Корректировка ответстий шахты в осях 14-15/Е-Ж
19	КЖ выше 0.000	06.02.2020	Изм.4. 02-19 Лист 1, 26, 30. Добавлены выпуски под стену Ст9. Лист АН. Техническое решение устройства плиты покрытия машинного помещения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 631697269703041325612401618761336439762

Владелец: **ООО "СК "СИБЛИДЕР", Шиманский Игорь
Варфоломеевич, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 05.08.2020 по 05.08.2021