

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.09.2022
1.2. Номер разрешения на реконструкцию:	72-23-161-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация г.Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.03.2023 28.04.2023 01.06.2023 08.06.2023 20.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Восток Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	7202197553
2.2.3. ОГРН:	1097232016254
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Архитектурный ансамбль Вознесенский», расположенный в квартале улиц Щербакова, Заозерная, Красноармейская, Береговая г.Тюмени» 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Российская Федерация
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Муниципальное образование городской округ город Тюмень

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Тюмень
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Щербакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2 корпус 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0109002:3067
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15820
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	25.05.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-2782-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г.Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Закрытое Акционерное Общество Институт «Институт «Тюменькомунстрой»
5.2.2. ИНН:	7203122310
5.2.3. ОГРН:	1027200823187
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	650/2
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская Михаила Филиппова»
5.2.2.2. ИНН:	7709427973
5.2.2.3. ОГРН:	1037709053293
5.2.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.2.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.02.2022
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-010067-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.04.2023
6.1.2.2. Номер:	72-2-1-2-018632-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства,	«Архитектурный ансамбль»

предусмотренного проектной документацией:	Вознесенский», расположенный в квартале улиц Щербакова, Заозерная, Красноармейская, Береговая г.Тюмени. 2 этап строительства
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	6395,4
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6 Крытая автостоянка № 9.2	2832,0; 1856,7; 834,8; 774,3; 10016,51
7.Х.5. Площадь (кв. м): Общая площадь жилых секций по СП 54.1330.2016 жилого дома № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6 Крытая автостоянка № 9.2 в т.ч. эксплуатируемая кровля	13795,2; 8969,2; 5850,5; 5320,8; 17648,1; 7641,0
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Жилое здание № 3: Площадь БКТ (офисы) Площадь БКТ (магазин)  Жилое здание № 4: кладовых торговое  Жилое здание № 5: Кладовых  Жилое здание № 6: Кладовых  Крытая автостоянка № 9.2 Кладовых	869,0; 1642,0;  188,8; 220,7;  74,5;  84,7;  10007,1; 124,7.
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир жилого дома № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6	7394,5; 5135,2; 3783,5; 3363,4.
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	

Жилое здание № 3: БКТ (офисы) БКТ (магазины)	1; 8.
Жилое здание № 4: кладовых торговое	52; 1.
Жилое здание № 5 – Кладовых	15.
Жилое здание № 6 Кладовых	22
Крытая автостоянка № 9.2 Кладовых	26
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6	90; 61; 51; 39.
7.Х.11. в том числе квартир (штук): Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6	90; 61; 51; 39.
7.Х.12. Количество машино-мест (штук): крытая автостоянка № 9.2: количество парковочных мест: в т.ч. второй ряд многорядная парковки двух машин, как правило, принадлежащих одной семье или одному владельцу:	205  7
7.Х.13. Количество этажей: Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6 Крытая автостоянка № 9.2.	2-9; 5- 9; 9-10; 8-10; 1.
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м): Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6	27,550; 27,005; 29,450; 35,015.
7.Х.17. Иные показатели: Строительный объем (м3) Жилое здание № 3 Жилое здание № 4 Жилое здание № 5 Жилое здание № 6 Крытая автостоянка № 9.2.	58057,3; 33849,1; 22486,9; 21270,1; 50037,3.
Заместитель Главы города Тюмени	В.С.Третьяков



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00