



Вернуть в 110 каб.

Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик Лазурный берег»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(ИНН: 2801201721)

полное наименование организации – для юридических лиц),

675000, Амурская область, город Благовещенск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Театральная, д. 46, mantex66@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 12 ОКТ 2021

№ 28-Ру 28302000-91 -2021

Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом, литер 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная экспертиза «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ», г. Уфа



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 28-2-1-3-027263-2019 от 09.10.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:210345:1816	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:210345	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-28-2-01-0-00-2021-0452 от 20.09.2021, администрация города Благовещенска Амурской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Амурская Проектная Мастерская»: - шифр 20-2019, 2019 год; - шифр 20-2019/21, 2021 год (корректировка)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13 251,0	Площадь участка (кв. м): 7 187
	Объем (куб. м):	54 376,0	в том числе подземной части (куб. м): 2 486,0 (ниже отм. 0,000)
	Количество этажей (шт.):	15 (включая подвал)	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Количество квартир: 182
	Площадь застройки (кв. м):	1 258,0	
	Иные показатели:	Количество очередей строительства - 1	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Амурская область, город Благовещенск, квартал 346, литер 7	



6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” января 20 23 г. в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и разделом «Проект организации строительства» проектной документации

Разрешение на строительство № 28-Ru 28302000-77-2019 от 17.10.2019 считать утратившим силу

Исполняющий обязанности мэра города Благовещенска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.В. Берлинский
(расшифровка подписи)

“ ” 12 ОКТ 2021 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ 18 ” 01 2024 г.



О.Т. Ушаев
(расшифровка подписи)

Мэр г. Благовещенска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 24 МАЙ 2022 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.