

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-58-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.03.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.04.2023 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЮПОН-ИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	0323341463
2.2.3. ОГРН:	1080326008212
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Изменение 6
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	городской округ Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ, п. Энергетик
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства:		03:24:032201:1262 03:24:032201:1394
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено или планируется размещение объекта капитального строительства:		7245 м ² 35936 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1. Дата:	31.05.2022 г.	
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0161	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ	
4.3.1.1. Дата:	27.03.2023 г.	
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0095	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ	
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:	06.07.2022 г.	
4.6.1.1.2. Номер решения:	493-р	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БУРЯТРАЖДИПРОЕКТ"	
5.2.2. ИНН:	0323021431	
5.2.3. ОГРН:	1020300970832	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.03.2023 г.	

5.4. Номер (при наличии):	№8
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.06.2018 г.
6.1.1.2. Номер:	35-2-1-3-0206-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ПАРТНЕР"
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.07.2021 г.
6.1.2.2. Номер:	03-1-1-3-039692-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.07.2021 г.
6.1.3.2. Номер:	03-1-1-3-040953-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.4.1. Дата утверждения:	07.10.2021 г.
6.1.4.2. Номер:	03-1-1-3-057766-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.5.1. Дата утверждения:	22.07.2022 г.
6.1.5.2. Номер:	03-1-1-3-049260-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.6.1. Дата утверждения:	04.08.2022 г.
6.1.6.2. Номер:	03-1-1-3-054358-2022
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 этаж – один жилой дом тип №4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Жилое
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	754.4
7.1.5. Площадь (кв. м):	5986.5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3742.9
7.1.8. Количество помещений (штук):	72
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.1.11. в том числе квартир (штук):	72
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	26.74
7.1.17. Иные показатели:	Сроительный объем здания – 20022.7 м ³ в т.ч. подземной части – 1774.0 м ³
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание жилого дома, тип 5, этап 6
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Жилое
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1568.5
7.2.5. Площадь (кв. м):	11973.0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7248.8
7.2.8. Количество помещений (штук):	144
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.2.11. в том числе квартир (штук):	144
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	28.34

P

8/8



инициалы, фамилия	ПОДПИСЬ	должность уполномоченного лица (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство
Т.Ю. Матвеева		Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству

Строительный объем здания – 7255,5 м³	7.3.17. Иные показатели:
1.9	7.3.16. Высота (м):
0	7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:
1	7.3.13. Количество этажей:
41	7.3.12. Количество машино-мест (штук):
3	7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):
3	7.3.8. Количество помещений (штук):
1546.8	7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):
1546.8	7.3.5. Площадь (кв. м):
119.3	7.3.4. Площадь застройки (кв. м):
Нежилое	7.3.2. Назначение объекта:
Здание	7.3.1. Вид объекта капитального строительства:
Этап 6 – подземная автомобильная	7.3. Наименование объекта капитального строительства, предметной проектной документацией:
Строительный объем здания – 40045,4 м³ в т.ч. подземной части – 3548,0 м³	7.2.17. Иные показатели: