

Кому АО «Стройинтерсервис»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

г. Саратов, ул. им. Челюскинцев,

– для граждан, полное наименование организации -

дом № 68

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 марта 2016

№ 64-RU 64304000- 60-2016

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с подземными гаражами
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	18 марта 2011 года № 64-1-4-0052-11
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020305:74
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020305
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-0264/09, утвержден 30 сентября 2009
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Комплекс - КК и К»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	12359,8 Площадь участка (кв. м): 4287
	Объем (куб.м.):	54147,22 в том числе 6524,49 подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	18 Высота(м): 61
	Количество	Вместимость (чел.):
	подземных этажей (шт.):	1

Площадь застройки (кв.м.):	1029,7	
Иные показатели:		
Количество жилых этажей (шт.)	15	
Количество секций	1	
Количество квартир (шт.)	108	
в том числе:		
однокомнатных	48	
двухкомнатных	20	
трехкомнатных	40	
Общая площадь квартир (включая лоджии и балконы) (кв.м)	9117,0	
Площадь квартир (кв.м)	8572,2	
Жилая площадь квартир (кв.м)	4228,2	
Площадь тех.этажа (кв.м)	775,70	
Площадь тех.подполья (кв.м)	416,5	
Площадь встроенных помещений (1-й этаж) (кв.м)	626,1	
Общая площадь подземной автостоянки (кв.м)	1234,05	
Площадь подземной автостоянки (пристроенной части) (кв.м)	891,75	
Площадь подземной автостоянки (встроенной части) (кв.м)	342,3	
Количество машино-мест подземной автостоянки (м/м)	23	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», 4-й пр. им. Чернышевского Н.Г., 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2017г.
в соответствии с проектной документацией «Многоэтажный жилой дом с подземными гаражами по адресу: г. Саратов, Заводской район, 4-ый Чернышевский проезд.» (раздел - проект организации строительства 1435.07).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

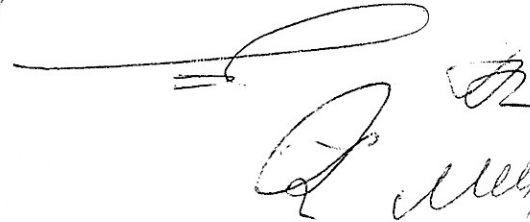
"19" марта 2016 г.
М.П.




(подпись)

А.В. Гнусин

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

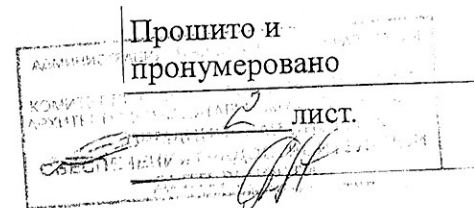
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

23.12.2021 № 167-р

На _____ от _____

Публично-правовая компания
«Фонд защиты прав граждан-
участников долевого
строительства»

ул. Воздвиженка, д. 10, помещ. XI,
ком. 49, вн. тер. г. муниципальный
округ Арбат,
125009, г. Москва

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 марта 2016 года № 64-RU 64304000-60-2016 многоквартирного дома (от 9 надземных этажей и выше), в т. ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Многоэтажный жилой дом с подземными гаражами), на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020305:74, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 4-й пр. им Чернышевского Н.Г., 1, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 9.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит в разрешение на строительство от 19 марта 2016 года № 64-RU 64304000-60-2016 следующие изменения:

1. В строке «Кому» слова и цифры «АО «Стройинтерсервис» г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, дом № 68» заменить словами и цифрами «Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» 125009, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ. XI, ком. 49»;

2. Продлить срок действия разрешения на строительство от 19 марта 2016 года № 64-RU 64304000-60-2016 до 26 мая 2024 года.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город Саратов»
по градостроительству и архитектуре**



Н.В. Согомонова



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

**АО «Специализированный
застройщик «Шэлдом»**

25.07.2023 № 05/136-2023

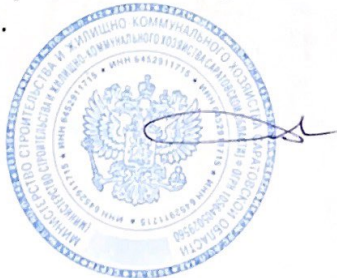
на № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 19 марта 2016 года № 64-RU 64304000-60-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с подземными гаражами», министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит следующие изменения:

- в строке «Кому» слова и цифры «Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», 125009, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ. XI, ком. 49» заменить словами и цифрами «АО «Специализированный застройщик «Шэлдом», 410040, г. Саратов, Деловой тупик, 4».

Министр



С.А. Соколов