

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ЛСТ Девелопмент»
полное наименование организации – для юридических лиц),
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
его почтовый индекс и адрес,
пр-т Всеволожский, д. 107, лит. И, офис 20
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 июня 2018 г.

№ 47- RU47504109-099К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 78-2-1-3-0025-18 09 июня 2018 года | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 47:07:1039001:2450 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 47:07:1039001 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 26.12.2016 г. № RU47504303-677 выдан администрацией МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «СМ-Проект» 2018 г. Шифр проекта: 154-18 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | 1 этап: Корпус 1 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 22328,13 | Площадь участка (кв. м): 25100 |
| | Объем (куб. м): | 90174,47 | в том числе подземной части (куб. м): 9380,06 |
| | Количество этажей (шт.): | 10-11 | Высота (м): 34,68 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2620,1 | |
| | Общая площадь встроенных помещений (кв. м) | 1785,14 | Количество секций (шт.): 5 |
| | | | Лифты (шт.): 5 |
| | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) | 16124,39 | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) 15479,86 |

| | | | |
|--|---|--|---|
| 2 этап: | | | |
| Корпус 2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14036,44 | Площадь участка (кв. м): | 25100 |
| Объем (куб. м): | 50959,7 | в том числе подземной части (куб. м): | 5086,03 |
| Количество этажей (шт.): | 11-13 | Высота (м): | 36,97 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1475,3 | | |
| Количество секций (шт.) | 3 | Лифты (шт.) | 3 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) | 11096,31 | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) | 10795,1 |
| 2 этап: | | | |
| Корпус 3 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 12846,45 | Площадь участка (кв. м): | 25100 |
| Объем (куб. м): | 46785,83 | в том числе подземной части (куб. м): | 4306,5 |
| Количество этажей (шт.): | 9, 11, 13 | Высота (м): | 36,97 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1537,7 | | |
| Количество секций (шт.) | 3 | Лифты (шт.) | 3 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) | 10121,3 | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) | 9818,68 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «21» февраля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 154-18-ПОС)

Заместитель председателя комитета –
начальник административно-
правового отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д. А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 21 ” июня 20 18 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 (Три) листа (ов)

