

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Бизнес-Инвест», ИНН 2317029098, 350000,
г.Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37,
генеральный директор Лактионов Александр
Николаевич. Business-Invest@mail.ru
(наименование застройщика (фирмы, и/или общества - для приказов, полное наименование
организации - для запросов о предоставлении информации) адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

13 ноября 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3421-в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта и

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
(наименование государственной корпорации по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
лицейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажный
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, строительный номер объекта)

2-секционный жилой дом литер «5» со встроенными офисными помещениями в
мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре» жилой
дом Литер «5» – 16-этажного +цокольный+технический этажи 2-секционного
192-квартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями литер
«А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, город
Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Генерала
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Трошева Г.П., 43 (приказ о присвоении адреса от 17.07.2015 № 991-А) на
(документ о присвоении, об изменении адреса)

земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:988 площадью
5740 кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, микрорайон «Большая Восточно-Кругликовская»
квартал 2.2
(строительный адрес)

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар, выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3237-р, от
26.02.2014г.

(орган, выдавший разрешение на строительство)

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	58250,75	57819,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	3541,23	3285,0
Общая площадь здания без балконов	кв. м	20367,3	17031,6
Общая площадь здания с балконами	кв. м	-	18415,6
Общая площадь помещений цокольного этажа	кв. м	963,63	983,8
Полезная площадь офисных помещений	кв. м	875,97	867,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12646,88	12571,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь мест общего пользования	кв. м	-	4460,5
Количество этажей	шт.	16 кроме того цоколь, технический	16 кроме того цоколь, технический
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/12646,88	240/12571,1
1-комнатные/общая площадь жилая площадь	шт./кв. м	96/-	96/3598,5 1849,6
2-комнатные/ общая площадь жилая площадь	шт./кв. м	128/-	128/7724,6 4055,6
3-комнатные/ общая площадь жилая площадь	шт./кв. м	16/-	16/1248,0 710,4
4-комнатные/ общая площадь жилая площадь	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Жилая площадь квартир	кв. м	6645,92	6615,6
Площадь лоджий, балконов и террас	кв. м	-	1384,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13955,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Телефон		Имеется	Имеется
Радио		Имеется	Имеется
Сигнализация		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		ж/б, объемные блоки	ж/б, объемные блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Совмещенная	Совмещенная
Стоимость объекта всего: В т.ч. СМР	руб.	-	502793000,00 450584000,00
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Прошито
2 листа

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	52,8	49,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол 80 мм (плотность 40 кг/м3)	Пенополистирол 80 мм (плотность 40 кг/м3)
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет	Металлопластиковые, однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлен от 18.03.2016, кадастровый инженер – Везан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 09.02.2011.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



2016 г.

И.Ф.Медведев