



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Уральская ЭкоДолина»  
(ИНН 7203464000)

620902, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Экодоля, д. 14

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.06.2022

№ 66302000 - 2257 - 2021

I. Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом блокированной застройки:

жилой блок (№ 1 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 34/1 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург от 19.11.2021 № 2598/46/21 «Об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0513033:638,

жилой блок (№ 2 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки

расположенного по адресу:



Администрация Города  
Екатеринбург

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 34/2  
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 19.11.2021 № 2598/46/21 «Об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0513033:637,

жилой блок (№ 3 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 34/3  
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 19.11.2021 № 2598/46/21 «Об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0513033:636,

жилой блок (№ 4 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 34/4  
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 19.11.2021 № 2598/46/21 «Об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0513033:635,

жилой блок (№ 5 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 34/5  
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 19.11.2021 № 2598/46/21 «Об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0513033:634,

жилой блок (№ 6 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 34/6  
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 19.11.2021 № 2598/46/21 «Об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0513033:633,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 66302000-2257-2021, дата выдачи 04.06.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Жилой блок (№ 1 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	493,15	-
в том числе надземной части	куб. м	493,15	-
Общая площадь	кв. м	114,77	114,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой блок (№ 2 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	476,1	-
в том числе надземной части	куб. м	476,1	-
Общая площадь	кв. м	103,87	103,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой блок (№ 3 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	476,1	-
в том числе надземной части	куб. м	476,1	-
Общая площадь	кв. м	103,87	103,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой блок (№ 4 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	476,1	-
в том числе надземной части	куб. м	476,1	-
Общая площадь	кв. м	103,87	103,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой блок (№ 5 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	476,1	-
в том числе надземной части	куб. м	476,1	-
Общая площадь	кв. м	103,87	103,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой блок (№ 6 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	584,33	-
в том числе надземной части	куб. м	584,33	-
Общая площадь	кв. м	133,13	133,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой блок (№ 1 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Жилой блок (№ 2 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Жилой блок (№ 3 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Жилой блок (№ 4 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Жилой блок (№ 5 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>Жилой блок (№ 6 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (6 штук) от 19.05.2022, подготовленных кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011).

Начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

«09» июня 2022 г.

М.П.



Р.Г. Габдрахманов

Прошито, скреплено печатью на  
Начальник Главархитектуры  
Администрации г. Екатеринбурга

6/11/2022 лист(а)

*Габдрахманов*