

Кому: **ООО «Комсомольский»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**410005 г. Саратов,**

**ул. Большая Горная, д. 231/241**

его почтовый индекс и адрес

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 декабря 2021 г. № 64-RU 64304000- 78 -2021

### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или)

встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

#### Комплекс многоквартирных жилых домов. Жилой дом № 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

#### расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Азовский пр., б/н

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:020462:874**

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2-й Азовский пр., б/н

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-322-2016, дата выдачи 21 декабря 2016 года. Уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.11.2019 г. № 131-р, от 25.03.2021 г. № 18-р/с. Орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация муниципального образования «Город Саратов».

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Жилой дом № 1</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	74918,41	74918,40
в том числе надземной части	куб. м	69172,25	69172,20
Общая площадь	кв. м	23012,92	23012,90 (на основании технического плана от 22.11.2021 г. и заключения



			кадастрового инженера Евсеева В.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14986,23	15000,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5362,41	5353,80
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	273/14986,23	273/15000,30
1-комнатные	шт./кв. м	133	133/4947,60
2-комнатные	шт./кв. м	63	63/3773,70
3-комнатные	шт./кв. м	77	77/6279,00
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15466,71	15478,05
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: водоснабжение (ХВС), канализация,	централизованные системы: водоснабжение (ХВС), канализация,



		электроснабжение, газоснабжение. <b>внутренние сети:</b> вентиляция отопление, водоснабжение (ГВС)	электроснабжение, газоснабжение. <b>внутренние сети:</b> вентиляция отопление, водоснабжение (ГВС)
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рубероид	рубероид
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>59,81</b>	<b>59,81</b>
Материалы утепления		пенополистирол	пенополистирол



наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		пластиковые двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты	пластиковые двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**22 ноября 2021 г.,**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество: **Евсеев Владимир Сергеевич;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-10-38 от 21 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

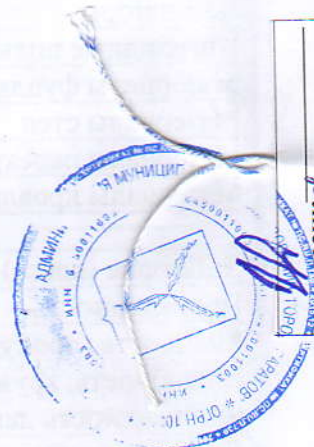
**"22 декабря 2021 г.**  
М.П.



(подпись)

**Н.В. Согомонова**

(расшифровка подписи)



Прошито  
и пронумеровано  
1 лист