

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001377 от 07.07.2020

**Жилой дом корпус IV.08**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Кутузовское-1</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Кутузовское-1</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141544</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Солнечногорский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рузино</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кутузовский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 21:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)141-64-42</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale@newzelenograd.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://newzelenograd.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мельников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5044074560</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105044001930</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТИНОССО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>19.04.2010</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE266061</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор компаний Республики Кипр</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>КАЛОГЕРА 54, ТЕТИС КОРТ, 3 ЭТАЖ 6021, ЛАРНАКА, КИПР</b>

	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Викентиоу</b>
		Имя: <b>Викентиос</b>
		Отчество (при наличии):
		Гражданство: <b>Кипр</b>
		Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
		Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, которое косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
		Имя: <b>XXXX</b>
		Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
		Гражданство: <b>XXXX</b>
		Место жительства: <b>XXXX</b>
		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Акционерная компания с ограниченной ответственностью ТИНОССО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компания с ограниченной ответственностью КАЛАБИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Один 13-15-этажный семисекционный многоквартирный жилой дом № IV.04 - со встроенными нежилыми помещениями, с подвалом и цокольным этажом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Солнечногорский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рузино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>микрорайон Кутузовский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Корпус IV.04</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-63-7902-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино. Модификация проектной документации на строительство корпуса IV.06 в составе 2-го этапа первой очереди строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Солнечногорский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рузино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>микрорайон Кутузовский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Корпус IV.06</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-9-10777-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино. Корректировка проектной документации на строительство корпусов IV.07-IV.09 в составе 2-го и 3-го этапов первой очереди строительства (корпус IV.07)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Солнечногорский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рузино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>микрорайон Кутузовский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Корпус IV.07</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-9-10884-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-19 374,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>152 589,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Сто пятьдесят два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девять</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 575 857,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Один миллиард пятьсот семьдесят пять миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать пять</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Солнечногорский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рузино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, Солнечногорский район, деревня Рузино</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7 292,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5236,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>421,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5658,70 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Без номера. Номер в Реестре Министерства строительного комплекса Московской области 163с/09-18</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>12.12.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>20.06.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Союзгеострой Сервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728764967</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкополеИнжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724406103</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Архитектурно-планировочное Управление Московской области</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5000000560</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Рилайд-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5042101088</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0129-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (Мосэксперт)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-3-0753-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Новый Зеленоград", Жилой микрорайон "Новый Зеленоград", ЖК "Новый Зеленоград", IKON DEVELOPMENT</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-9-11192-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.03.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР)</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>50-50/001-50/062/008/2016-1244/1</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>28.12.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>28.12.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:09:70603:1197</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2347,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды и площадки, тротуары, пешеходные дорожки и площадки с плиточным покрытием.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрены автостоянки общей вместимостью 182 м/места, в том числе: для временного хранения автомобилей жителей общей вместимостью 40/мест, в том числе 5 м/мест для МГН, из них 2 м/места для МГН группы М4. 142 м/места для постоянного хранения автомобилей жителей. Дополнительные м/места предусмотрены в отдельно стоящем паркинге на 1276 м/мест (Реализуется как отдельный этап строительства)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых с плиточным покрытием, площадки для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. Планируемые элементы благоустройства: - скамьи; - урны; - уличный стол; - качалка на пружине; - игровой модуль; - качели балансир; - спортивный инвентарь; - велопарковки; - контейнеры для сбора ТБО; - декоративные фонари и фонари уличного освещения.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение хозяйственных площадок для мусоросборных контейнеров в границах проектирования</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Выполнение озеленения с посевом газонной травы, декоративных кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-115249/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 707 680 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоснабжающая компания Мосэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7729698690</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-140206/0-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>276076922,29 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2755ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51176,6 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кутузовское-1</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5044074560</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кутузовское-1</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5044074560</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>без номера</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ГлобалТелекомСтрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728696876</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ГлобалТелекомСтрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728696876</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУС18</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7721846635</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ГлобалТелекомСтрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7728696876</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5024085154</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>128</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>45</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	37.3	1
2	Квартира	2	1	44.8	1
3	Квартира	2	1	24.3	1
4	Квартира	2	1	24.3	1
5	Квартира	2	1	43.5	1
6	Квартира	2	1	30.6	1
7	Квартира	2	1	61.6	2
8	Квартира	2	1	60.9	2
9	Квартира	3	1	37.3	1

10	Квартира	3	1	44.8	1
11	Квартира	3	1	24.3	1
12	Квартира	3	1	24.3	1
13	Квартира	3	1	43.5	1
14	Квартира	3	1	30.6	1
15	Квартира	3	1	61.6	2
16	Квартира	3	1	60.9	2
17	Квартира	4	1	37.3	1
18	Квартира	4	1	44.8	1
19	Квартира	4	1	24.3	1
20	Квартира	4	1	24.3	1
21	Квартира	4	1	43.5	1
22	Квартира	4	1	30.6	1
23	Квартира	4	1	61.6	2
24	Квартира	4	1	60.9	2
25	Квартира	5	1	37.3	1
26	Квартира	5	1	44.8	1
27	Квартира	5	1	24.3	1
28	Квартира	5	1	24.3	1
29	Квартира	5	1	43.5	1
30	Квартира	5	1	30.6	1
31	Квартира	5	1	61.6	2
32	Квартира	5	1	60.9	2
33	Квартира	6	1	37.3	1
34	Квартира	6	1	44.8	1
35	Квартира	6	1	24.3	1
36	Квартира	6	1	24.3	1
37	Квартира	6	1	43.5	1
38	Квартира	6	1	30.6	1
39	Квартира	6	1	61.6	2
40	Квартира	6	1	60.9	2
41	Квартира	7	1	37.3	1
42	Квартира	7	1	44.8	1
43	Квартира	7	1	24.3	1
44	Квартира	7	1	24.3	1
45	Квартира	7	1	43.5	1
46	Квартира	7	1	30.6	1
47	Квартира	7	1	61.6	2
48	Квартира	7	1	60.9	2
49	Квартира	8	1	37.3	1
50	Квартира	8	1	44.8	1
51	Квартира	8	1	24.3	1
52	Квартира	8	1	24.3	1

53	Квартира	8	1	43.5	1
54	Квартира	8	1	30.6	1
55	Квартира	8	1	61.6	2
56	Квартира	8	1	60.9	2
57	Квартира	9	1	37.3	1
58	Квартира	9	1	44.8	1
59	Квартира	9	1	24.3	1
60	Квартира	9	1	24.3	1
61	Квартира	9	1	43.5	1
62	Квартира	9	1	30.6	1
63	Квартира	9	1	61.6	2
64	Квартира	9	1	60.9	2
65	Квартира	10	1	37.3	1
66	Квартира	10	1	44.8	1
67	Квартира	10	1	24.3	1
68	Квартира	10	1	24.3	1
69	Квартира	10	1	43.5	1
70	Квартира	10	1	30.6	1
71	Квартира	10	1	61.6	2
72	Квартира	10	1	60.9	2
73	Квартира	11	1	37.3	1
74	Квартира	11	1	44.8	1
75	Квартира	11	1	24.3	1
76	Квартира	11	1	24.3	1
77	Квартира	11	1	43.5	1
78	Квартира	11	1	30.6	1
79	Квартира	11	1	61.6	2
80	Квартира	11	1	60.9	2
81	Квартира	12	1	37.3	1
82	Квартира	12	1	44.8	1
83	Квартира	12	1	24.3	1
84	Квартира	12	1	24.3	1
85	Квартира	12	1	43.5	1
86	Квартира	12	1	30.6	1
87	Квартира	12	1	61.6	2
88	Квартира	12	1	60.9	2
89	Квартира	13	1	37.3	1
90	Квартира	13	1	44.8	1
91	Квартира	13	1	24.3	1
92	Квартира	13	1	24.3	1
93	Квартира	13	1	43.5	1
94	Квартира	13	1	30.6	1
95	Квартира	13	1	61.6	2

96	Квартира	13	1	60.9	2
97	Квартира	14	1	37.3	1
98	Квартира	14	1	44.8	1
99	Квартира	14	1	24.3	1
100	Квартира	14	1	24.3	1
101	Квартира	14	1	43.5	1
102	Квартира	14	1	30.6	1
103	Квартира	14	1	61.6	2
104	Квартира	14	1	60.9	2
105	Квартира	15	1	37.3	1
106	Квартира	15	1	44.8	1
107	Квартира	15	1	24.3	1
108	Квартира	15	1	24.3	1
109	Квартира	15	1	43.5	1
110	Квартира	15	1	30.6	1
111	Квартира	15	1	61.6	2
112	Квартира	15	1	60.9	2
113	Квартира	16	1	37.3	1
114	Квартира	16	1	44.8	1
115	Квартира	16	1	24.3	1
116	Квартира	16	1	24.3	1
117	Квартира	16	1	43.5	1
118	Квартира	16	1	30.6	1
119	Квартира	16	1	61.6	2
120	Квартира	16	1	60.9	2
121	Квартира	17	1	37.3	1
122	Квартира	17	1	44.8	1
123	Квартира	17	1	24.3	1
124	Квартира	17	1	24.3	1
125	Квартира	17	1	43.5	1
126	Квартира	17	1	30.6	1
127	Квартира	17	1	61.6	2
128	Квартира	17	1	60.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
2	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
3	Нежилое помещение	-1	1	2.6	Кладовая	2.6
4	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
5	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
6	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Кладовая	2.8

7	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
8	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Кладовая	2.8
9	Нежилое помещение	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
10	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
11	Нежилое помещение	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
12	Нежилое помещение	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
13	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Кладовая	5.2
14	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
15	Нежилое помещение	-1	1	2.6	Кладовая	2.6
16	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
17	Нежилое помещение	-1	1	4	Кладовая	4
18	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
19	Нежилое помещение	-1	1	5.8	Кладовая	5.8
20	Нежилое помещение	-1	1	2.2	Кладовая	2.2
21	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Кладовая	4.2
22	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
23	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
24	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
25	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
26	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Кладовая	4.7
27	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
28	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
29	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
30	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
31	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
32	Нежилое помещение	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
33	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Кладовая	4.3
34	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Кладовая	4.1
35	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Кладовая	4.5
37	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Кладовая	4.8
45	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
46	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
47	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
48	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
1	Нежилое помещение	1	1	60.3	Торговый зал	60.3
2	Нежилое помещение	1	1	76.3	Торговый зал	76.3
3	Нежилое помещение	1	1	56.2	Рабочее помещение	56.2
4	Нежилое помещение	1	1	46.6	Рабочее помещение	46.6
5	Нежилое помещение	1	1	44.3	Рабочее помещение	44.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная, водомерный узел		Подземный этаж	Техническое	42.7
2	ИТП		Подземный этаж	Техническое	56.7
3	Электрощитовая		Подземный этаж	Техническое	12
4	Кроссовая		Подземный этаж	Техническое	9.2
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций		Подземный этаж	Техническое	10.6
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций		Подземный этаж	Техническое	1.7
7	Коридор		Подземный этаж	Общественное	73.3
8	Тамбур		1 этаж	Общественное	11.8
9	Вестибюль		1 этаж	Общественное	45.9
10	Колясочная		1 этаж	Общественное	7.5
11	Помещение хранения уборочного инвентаря		1 этаж	Общественное	2.1
12	Лестничная клетка		1 этаж	Общественное	16.4
13	Тамбур лестничной клетки		1 этаж	Общественное	2.3
14	Лифтовой холл		2 этаж	Общественное	6.6
15	Лестничная клетка		2 этаж	Общественное	12.5
16	Межквартирный коридор		2 этаж	Общественное	20.8
17	Межквартирный коридор		2 этаж	Общественное	7
18	Лифтовой холл		3 этаж	Общественное	6.6
19	Лестничная клетка		3 этаж	Общественное	12.5
20	Межквартирный коридор		3 этаж	Общественное	20.8
21	Межквартирный коридор		3 этаж	Общественное	7
22	Лифтовой холл		4 этаж	Общественное	6.6
23	Лестничная клетка		4 этаж	Общественное	12.5
24	Межквартирный коридор		4 этаж	Общественное	20.8
25	Межквартирный коридор		4 этаж	Общественное	7
26	Лифтовой холл		5 этаж	Общественное	6.6
27	Лестничная клетка		5 этаж	Общественное	12.5
28	Межквартирный коридор		5 этаж	Общественное	20.8
29	Межквартирный коридор		5 этаж	Общественное	7
30	Лифтовой холл		6 этаж	Общественное	6.6
31	Лестничная клетка		6 этаж	Общественное	12.5
32	Межквартирный коридор		6 этаж	Общественное	20.8
33	Межквартирный коридор		6 этаж	Общественное	7
34	Лифтовой холл		7 этаж	Общественное	6.6
35	Лестничная клетка		7 этаж	Общественное	12.5
36	Межквартирный коридор		7 этаж	Общественное	20.8
37	Межквартирный коридор		7 этаж	Общественное	7
38	Лифтовой холл		8 этаж	Общественное	6.6
39	Лестничная клетка		8 этаж	Общественное	12.5

40	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	20.8
41	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	7
42	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	6.6
43	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.5
44	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	20.8
45	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	7
46	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	6.6
47	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	12.5
48	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	20.8
49	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	7
50	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	6.6
51	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	12.5
52	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	20.8
53	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	7
54	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	6.6
55	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	12.5
56	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	20.8
57	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	7
58	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	6.6
59	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	12.5
60	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	20.8
61	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	7
62	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	6.6
63	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	12.5
64	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	20.8
65	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	7
66	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	6.6
67	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	12.5
68	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	20.8
69	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	7
70	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	6.6
71	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	12.5
72	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	20.8
73	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	7
74	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	6.6
75	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	12.5
76	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	20.8
77	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	7
78	Лестничная клетка	Помещение на отм. +55,650	Общественное	11.2
79	Машинное помещение	Помещение на кровле	Техническое	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом корпус IV.08	Система электроснабжения	Нежилые помещения, технические помещения, жилые помещения
2	Жилой дом корпус IV.08	Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Жилые помещения, нежилые помещения, места общего пользования
3	Жилой дом корпус IV.08	Системы внутреннего водоотведения	Самотечная хозяйственно – бытовая канализация от санитарно-технических приборов от жилой и нежилой части здания
4	Жилой дом корпус IV.08	Системы отопления	Жилые квартиры, нежилые помещения, лестничные клетки, входные группы
5	Жилой дом корпус IV.08	Система вентиляции	Кладовые, нежилые помещения, технические помещения, жилые помещения, места общего пользования
6	Жилой дом корпус IV.08	Системы дымоудаления	Коридоры жилой части, вестибюль
7	Жилой дом корпус IV.08	Внутренние сети и системы связи	Телевидение, интернет, система внутренней связи, система охранного телевидения, сигнализации и эвакуации
8	Жилой дом корпус IV.08	Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Жилые помещения, нежилые помещения, места общего пользования
9	Жилой дом корпус IV.08	Лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»



18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>438 770 565 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:09:70603:1197</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800000174621</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000555</b>
		БИК: <b>044525555</b>

		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>40148343</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>869 950 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>762 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>368 960 225 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 416 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>368 960 225 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>111</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>18</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 368,00 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>192,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>388 876 653 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>156 256 580 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>сооружение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Автомобильная дорога в обход деревни Фирсановка в с.п. Кутузовское</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Инвестиционное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>12.12.2016</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Б/Н</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области и Администрация муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солн</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Проектирование и реконструкция и/или строительство дороги в сельском поселении Кутузовское Солнечногорского района Московской области	500,000,000
2	Корпус IV.10 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 190 (сто девяносто) мест	251,790,613
3	Корпус III.11 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 145 (сто сорок пять) мест	192,155,994
4	Корпус II.13 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 190 (сто девяносто) мест	251,790,613
5	Корпус II.14 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 145 (сто сорок пять) мест	192,155,994
6	Корпус I.10 - ДДУ (детское дошкольное учреждение) на 145 (сто сорок пять) мест	192,155,994

7	Корпус III.12 - ОШУ (НОС) (общеобразовательное школьное учреждение) на 1325 (одна тысяча триста двадцать пять) мест, включая плоскостные спортивные сооружения (школьный стадион и игровые площадки)	1,315,450,725
8	Корпус I.11 - ОШУ (НОС) (общеобразовательное школьное учреждение) на 1325 (одна тысяча триста двадцать пять) мест, включая плоскостные спортивные сооружения (школьный стадион и игровые площадки)	1,315,450,725
9	Корпус III.10 - Поликлиника на 360 (триста шестьдесят) посещений в смену для взрослого и детского пребывания	499,752,900
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1
<p>Иная информация о проекте:</p> <p>П.20.1. Об иных соглашениях и о сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта . п. 20.1.1 Договор займа. п.20.1.2 LIMITED. п.20.1.3 LOKETO LIMITED. п.20.1.4 HE274056. п.20.1.5 6120091,20 рублей. п.20.1.6 31 января 2023 года; п. 20.1(2) Об иных соглашениях и о сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта . п. 20.1.1(2) Договор займа. п.20.1.2(2) LIMITED. п.20.1.3(2) LOKETO LIMITED. п.20.1.4 (2) HE274056. п.20.1.5(2) 4100000,00 рублей п.20.1.6(2) 31 января 2023 года; п. 20.1(3). Об иных соглашениях и о сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта . п. 20.1.1(3) Договор займа. п.20.1.2(3) LIMITED. п.20.1.3(3) LOKETO LIMITED. п.20.1.4(3) HE274056. п.20.1.5(3) 32800000,00 рублей п.20.1.6(3) 31 января 2023 года</p>		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 299094109148836847599505944835717566105

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
КУТУЗОВСКОЕ-1", Мельников Александр Геннадьевич, д  
Рузино

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021