

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 15.06.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 29-22-207-2023 Первоначальным разрешением на строительство объекта капитального строительства следует считать разрешение на строительство от 02.03.2023 № 29-22-204-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация городского округа "Город Архангельск" |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 15.01.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭкоСтройТранс" |
| 2.2.2. ИНН: | 2902055788 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1072902003107 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом Архангельская область ,г. Архангельск, территориальный район Майская горка, ул. Первомайская |

| | |
|--|---|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Архангельская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Архангельск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Первомайская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 29:22:060412:3650 |
| 4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.): | 1050,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 16.12.2021 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-29-3-01-0-00-2021-4156 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация городского округа "Город Архангельск" |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |

| | |
|---|--|
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "РЭДЛАЙН" |
| 5.2.2. ИНН: | 2902089314 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1212900006263 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |

| | |
|--|---|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 02.02.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 29-2-1-3-004509-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "Центр строительных экспертиз" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требований, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1.1. Дата: | 17.02.2023 |
| 6.3.1.2. Номер: | 10.22-1/17.02 |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта - Сунгурова Е. А. |
| 6.3.2.1. Дата: | 25.05.2023 |
| 6.3.2.2. Номер: | 10.22-2/25.05 |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта - Сунгурова Е. А. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |

| | |
|--|---|
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом Архангельская область, г. Архангельск, территориальный район Майская горка, ул. Первомайская |
| 7.1.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.1. Назначение объекта: | жилое |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4.1. Площадь застройки (кв. м): | 257,61 |
| 7.4.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5.1. Площадь жилого здания (кв. м): | 1524,78 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6.1. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.7.1. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м): | 1052,3 |
| 7.8.1. Количество помещений (штук): | 26 |
| 7.9. 1. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10.1. Количество жилых помещений (штук): | 26 |
| 7.11.1. в том числе квартир (штук): | 26 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 7 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): Архитектурная высота (м): Пожарно-техническая высота (м): | 27,29 21,99 |
| 7.17. Другие показатели: Строительный объем здания (куб. м.): в т. ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.): | 5938,91 505,16 |

| | |
|---|---------|
| в т. ч. выше отм. 0,000 (куб. м.):: | 5433,75 |
| Жилая площадь квартир (кв.м.): | 590,03 |
| Площадь помещений общего пользования (кв.м.): | 212,03 |
| Площадь квартир (кв.м.): | 1023,5 |

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"



20 23 г.

(подпись)

Е. В. Писаренко
(расшифровка подписи)

Исполняющий обязанности
заместителя Главы городского
округа "Город Архангельск"
по инфраструктурному развитию
(должность)

" ___ " _____ 20 ___ г.

(подпись)

А.К. Майоров
(расшифровка
подписи)

Директор муниципально-
правового департамента
(должность)

" ___ " _____ 20 ___ г.

(подпись)

Н.А. Климова
(расшифровка
подписи)

Начальник инженерно-
технического управления
(должность)

" 15 " 06 20 23 г.

(подпись)

Е.А. Зеленина
(расшифровка
подписи)

Исполняющий обязанности
начальника отдела выдачи
разрешений на строительство
инженерно-технического
управления
(должность)

" 15 " 06 20 23 г.

(подпись)

Е. В. Знатных
(расшифровка
подписи)

01