



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Олета»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5018092940, ОГРН 1045003353493,

полное наименование организации – для юридических лиц),

142703, Московская обл., Ленинский район, г. Видное,
ул. Школьная, д. 79-а, комн. 8, эт. 2

r.solovyev@ndeco.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29600

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » ноября 2016 г.

№ 77-229000-007548-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

жилая застройка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, п. Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 20 (корп. 1); ул. Анны Ахматовой, д. 14 (корп. 4)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0100211:678**


строительный адрес: **г. Москва, НАО, поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77229000-010175**, дата выдачи «**07**» **ноября** **2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	223029,70	232123,00
в том числе надземной части	куб.м.	212985,70	222339,00
Общая площадь	кв.м.	69622,10	62538,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	230,10	232,10
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	46884,93	45004,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17292,80	16183,80
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	749/45958,50	749/46104,50
в т.ч. 1-комнатные	шт.	255/10781,10	255/11044,10
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	307/19055,00	307/19239,00
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	187/15415,40	187/15821,40
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	45958,50	46104,50

PBN 0018404

Материалы кровли	-	железобетонные 3 слоя "Техноласт ЭПП"	железобетонные 3 слоя "Техноласт ЭПП"
Корпус 4, г. Москва, поселение Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 14	<i>Здание прилегающее</i>		<i>А.В. Антисыков</i>
Строительный объем - всего	-	113789,70	121545,00
в том числе надземной части	-	108785,70	117048,00
Общая площадь	-	17065,10	33126,90
Площадь нежилых помещений	-	89,20	109,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>20 чер. лест. 89,20 м²</i>		<i>109,10 м² - 109,10 м²</i>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	26102,03	24221,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	9437,50	8328,50
Количество этажей, в т.ч.	-	22+подвал+тех.эта	22+подвал+тех.эта
подземных	-	ж 1	ж 1
Количество секций	-	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	-	393/24642,50	393/24689,30
1-комнатные	-	134/5436,90	134/5699,90
2-комнатные	-	130/7863,10	130/8047,10
3-комнатные	-	129/10536,30	129/10942,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	24642,50	24689,30
Лифты	-	12	12
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	3 слоя "Техноласт ЭПП"	3 слоя "Техноласт ЭПП"
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ:	п.м.	79,00	78,70
тр. ППУ ПЭ 2д133x5,0/225	п.м.	72,20	71,90
тр. ППУ ПЭ 2д45x5,0/2/125	п.м.	6,80	6,80
ВОДОВЫПУСК ИЗ ТЕПЛОСЕТИ: тр. ж/б д400	п.м.	21,00	20,80
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ: тр. ВЧШГ 2д100	п.м.	86,30	86,30
ХОЗ.-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ:	п.м.	453,85	452,00
тр. ВЧШГ д250	п.м.	187,85	187,15
тр. ВЧШГ д200	п.м.	140,15	139,25
тр. ВЧШГ д150	п.м.	18,30	18,15
тр. ВЧШГ 2д100	п.м.	18,85	18,95
тр. ВЧШГ д100	п.м.	88,70	88,50
ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ:	п.м.	574,70	573,10
тр. ж/б д400	п.м.	450,30	449,40
тр. ВЧШГ д100	п.м.	124,40	123,70
СЕТИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ: длина трассы	п.м.	1570,00	1566,00
опоры уличного освещения	шт.	66	66
ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ: длина трассы	п.м.	144,00	210,00
тр. ПНД д110	п.м.	288,00	420,00
Лифты	шт.	24	24
Встроенный ИТП	Шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 1, г. Москва, поселение Внуковское, ул. Анны Ахматовой, д. 20	<i>Зам. председателя</i>		<i>А.В. Ахмедов</i>
Строительный объем - всего	-	109240,00	110578,00
в том числе надземной части	-	104200,00	105291,00
Общая площадь	-	32557,00	29411,20
Площадь нежилых помещений	-	140,90	123,00 <i>140,90</i>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>Засорены торец, 123,50 м² пер. ситокая, истор. в-се-се м.н. 140,70 м² верес</i>		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	20782,90	20782,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	7855,30	7855,30
Количество этажей, в т.ч.	-	20+подвал+тех.эта	20+подвал+тех.эта
подземных	-	ж	ж
Количество секций	-	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	-	4	4
1-комнатные	-	356/21316,00	356/21415,20
2-комнатные	-	121/5344,20	121/5344,20
3-комнатные	-	177/11191,90	177/11191,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	58/4879,10	58/4879,10
Лифты	-	21316,00	21415,20
Материалы фундаментов	-	12	12
Материалы стен	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
	-	монолитные	монолитные

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» - "Высокий"	«В» - "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты "Венти БАТТС" Rockwool	минераловатные плиты "Венти БАТТС" Rockwool
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах
Приборы учета тепловой энергии в ИТП-ВИС.Т	шт.	2	2
Приборы учета водопотребления: Вхи-50	шт.	2	2
Приборы учета электрической энергии:	шт.	-	-
Меркурий-230 ART (10-100А)	шт.	4	4
Меркурий-234 ART	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

16.09.2016; Проскура Сергей Владимирович; № 69-11-280, 02.03.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

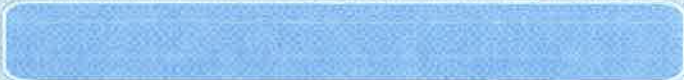
Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 02 » ноября 2016 г.



М.П.



РВД 0000320