



Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик «Железно Киров»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Киров, пр-д Динамовский, д. 4, помещ. 10  
его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 43-RU43306000-084-2020

от « 16 » ноября 2020г.

### Администрация города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Розы Люксембург</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «МИНЭКС»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 43-2-1-3-012398-2020 от 16.04.2020</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	<b>43:40:000238:359</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	<b>43:40:000238</b>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>14.01.2020 №RU4330600012262, выдан администрацией г. Кирова</b>	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству	<b>ООО Проектное бюро «Гражданпроект-М», 23-19-ПЗ</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м)	<b>13949,3</b>	Площадь участка (кв. м) <b>5449,0</b>
	Объем (куб. м)	<b>72611,9</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>4780,4</b>

Количество этажей (шт.)	20-18	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость встроенных помещений (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1098,0		
Иные показатели	общая площадь жилых помещений - 10581,49 кв.м, общая площадь встроенных помещений - 673,4 кв.м., общая площадь кладовых - 1252,21 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки - 1264,37 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенной двухэтажной надземной автостоянки - 1739,65 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенного гаража стоянки боксового типа - 360,24 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Свободы, д. 28 в Первомайском р-не города Кирова		

Срок действия настоящего разрешения до – «15» октября 2023г.

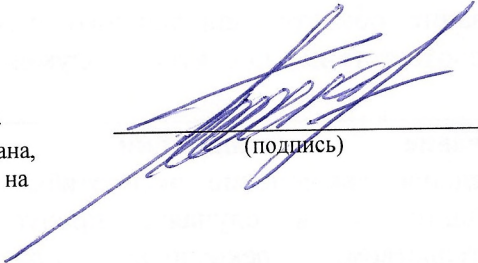
в соответствии с проектной документацией

основания для установления срока действия разрешения на строительство

И.о. заместителя главы  
администрации города Кирова

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



  
(подпись)

А.М. Политов  
(расшифровка подписи)


**Действие настоящего разрешения продлено  
до «15» декабря 2024 г.**

И.о. заместителя главы  
администрации города Кирова,  
главного архитектора

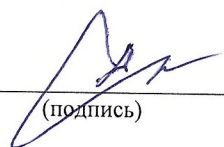
М.П.



Начальник управления  
градостроительства и архитектуры

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.Ю. Прозорова

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.В. Донскова

На основании заявления застройщика, в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «МИНЭКС» от 31.08.2023 № 0002-2023 и письмом ООО «МИНЭКС» от 20.10.2023 №0128/У-23 уточнить следующие технико-экономические показатели:

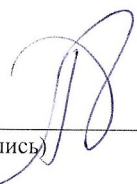
- общая площадь - 14374,3 кв.м,
- строительный объем – 74389,0 куб.м, в т.ч. подземной части – 22159,6 куб.м,
- общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджий) – 10560,75 кв.м,
- общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента лоджий) – 10892,75 кв.м,
- количество квартир – 123 шт,
- площадь встроенных помещений общественного назначения – 574,16 кв.м,
- площадь отапливаемой веранды – 43,3 кв.м,
- площадь кладовых – 781,17 кв.м,
- площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 2513,79 кв.м,
- площадь встроенно-пристроенной гаража стоянки боксового типа с непосредственным выездом наружу из каждого бокса – 338,11 кв.м,
- места общего пользования – 2568,27 кв.м,
- инженерно-технические помещения – 171,41 кв.м,
- трансформаторная подстанция ТП-126 – 39,97 кв.м.

И.о. заместителя главы  
администрации города Кирова,  
главного архитектора

М.П.



Начальник управления  
градостроительства и архитектуры

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.Ю. Прозорова