

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "КМ-Инвест"

(наименование застройщика,

350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/2; 5/3; 16

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «30» Октября 2019 г.

№ 61-310-958501-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "5"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0096-18 от 16.08.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:14100		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1507 от 25.07.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "КО ЦНИИЭП жилища", 2017г.		
4	Многоквартирный жилой дом в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "5"			
4.1	Многоквартирный жилой дом, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "5"			
	Общая площадь (кв.м.):	25522,69	Площадь участка (кв. м): 10911,00	
	Объем (куб.м.):	78348,94	в том числе подземной части (куб. м): 4178,61	
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 53,120	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 480	
	Площадь застройки (кв.м.): (в том числе площадь застройки 4БРТП) (кв.м.):	1694,58 55,385		
	Иные показатели:	этажность - 17; количество секций – 3; количество квартир - 390; жилая площадь квартир – 8796,82 кв.м; общая площадь квартир – 17632,56 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			

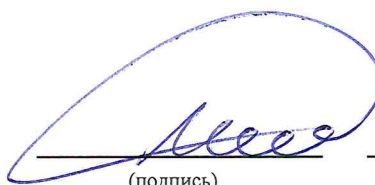
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» Октября 2024 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 646-17-ПОС)

Внесены изменения в части указания застройщика объекта

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Аланасенко
+7 (863) 240 84 26

