



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Риэлтерская  
компания "ЭФЕС",  
620146, Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Чкалова, дом  
124, офис № 21/пом.35

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 13.06.2018 № RU 66302000-1187-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-я очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой:

		<p>1 этап строительства - две секции (№№ 4.1 и 4.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) со встроено-пристроенными нежилыми помещениями (№ 4.4 по ПЗУ), пристроенная подземная автостоянка № 1 (№ 4.5 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 4.7 по ПЗУ)</p> <p>2 этап строительства - секция (№ 4.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ)</p> <p>3 этап строительства - пристроенная подземная автостоянка № 2 (№ 4.6 по ПЗУ)</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0020-18 от 01.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:89399
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00194 от 20.04.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Энергостройресурс" "4-я очередь строительства многофункционального жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Блюхера-Сахалинская-Камчатская-Владивостокская в г. Екатеринбурге" (шифр: 10.108-0100-01.01-..., 2017)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>две секции (№№ 4.1 и 4.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) со встроено-пристроенными нежилыми помещениями (№ 4.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	22407,4	Площадь участка (кв.м.)	10200,0
Объем (куб.м.)	73586,3	в том числе подземной части (куб.м.)	5493,7
Количество этажей (шт.)	19,23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	58,25-70,25	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1360,3		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		260	
общая площадь квартир (кв.м.)		14868,3	
Площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		406,8	
- площадь встроено-пристроенного помещения № 1 (кв.м.)		406,8	
<b>пристроенная подземная автостоянка № 1 (№ 4.5 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1598,0	Площадь участка (кв.м.)	10200,0
Объем (куб.м.)	4852,7	в том числе подземной части (куб.м.)	4810,9
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест) (мото/мест)	40 10
Площадь застройки (кв.м.)	23,5		
Иные показатели:			
<b>трансформаторная подстанция (№ 4.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			

Общая площадь (кв.м.)	23,0	Площадь участка (кв.м.)	10200,0
Объем (куб.м.)	95,0	в том числе подземной части (куб.м.)	35,0
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	25,0		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x630	
<b>секция (№ 4.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	19192,6	Площадь участка (кв.м.)	10200,0
Объем (куб.м.)	61249,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3383,3
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	750,2		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		181	
общая площадь квартир (кв.м.)		13107,3	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		55,1	
- площадь нежилого помещения № 2 (кв.м.)		55,1	
<b>пристроенная подземная автостоянка № 2 (№ 4.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1410,8	Площадь участка (кв.м.)	10200,0
Объем (куб.м.)	5280,0	в том числе подземной части (куб.м.)	4815,0
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест) (мото/мест)	38 3
Площадь застройки (кв.м.)	118,0		
Иные показатели:			

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, по улице Астраханской, ул. Астраханская, 3, ул. Астраханская, 4-6, ул. Астраханская, дом 4-6, ул. Астраханская, 5, ул. Астраханская, дом 6а, ул. Астраханская, 7, ул. Астраханская, д. 8-10, ул. Астраханская, дом 9, ул. Астраханская, дом 11, по улице Памирской, ул. Памирская, ул. Памирская, 7, ул. Памирская, дом 7-9, ул. Памирская, дом 11, ул. Памирская, 11а, ул. Кронштадтская/ ул. Астраханская, дом 8/13, ул. Кронштадтская/ул. Памирская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 15.11.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр:10.108-0100-01.01-ПОС).

Министр



М.П.

  
М.М. Волков

Проект, пронумеровано, скреплено печатью

3 (лист) листов

*Вашему* *М.И. Ващенко*

