

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001256 от 09.08.2021

Многоэтажный жилой дом (литер 5/1) со встроенными предприятиями обслуживания населения в квартале, ограниченном улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 29.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УфаСтройЗаказчик"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УСЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чебоксарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)228-00-18

	1.4.2	Адрес электронной почты: kiyamovaf.usz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ufadts.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Киямов
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фадисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "УфаСтройЗаказчик"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0274104330
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274104330
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1050203956461
	2.1.3	Дата регистрации: 19.05.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Коммерсант"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274113221
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Латыпов
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максумович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-027-838 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027203806560
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Коммерсант", доля в уставном капитале 75 процентов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Латыпова
	3.4.2	Имя: Эльвина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Маратовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-461-211 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027411221273
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Коммерсант", доля в уставном капитале 25 процентов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Башкирии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900220
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1026
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.10.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.07.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 208,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 963,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 256,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Правды
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 020,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 490,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 499,93 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 990,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 36-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.12.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.07.2015,19.06.2019,25.01.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Уфастройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Башпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278092364
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-024857-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дёма-Центр
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дортрансстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274068674
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU-03308000-1250Ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.10.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1250Ж-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1897
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.09.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.09.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050314:2552
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 949,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого дома предусмотрено детское игровое оборудование в виде песочницы, горка-скат, качалка-балансир, карусель, сетка для лазания
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В жилом комплексе для занятия спортом предусмотрены сетка для лазания, турник, гимнастический комплекс. Спортивное оборудование расположено во дворе жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во дворе жилого дома располагаются сооружения малых архитектурных форм в виде песочницы, горка-скат, качалка-балансир, карусель, сетка для лазания, турник, гимнастический комплекс, установка для сушки белья, стол со скамьями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно задания на проектирование вынос мусора производится на мусоросборную площадку. Для удаления крупногабаритного мусора в размере 5% от общего объема предусмотрены мусороконтейнеры на дворовой территории. Сбор и удаление бытовых отходов административных помещений и взрослых клубных помещений осуществляется в мусороконтейнеры на придомовой территории проектируемого жилого дома. По расчету для сбора и удаления ТБО для жилья требуется 3 контейнера, для сбора и удаления ТБО для встроенных помещений 1 контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно задания на проектирование вынос мусора производится на мусоросборную площадку. Для удаления крупногабаритного мусора в размере 5% от общего объема предусмотрены мусороконтейнеры на дворовой территории. Сбор и удаление бытовых отходов административных помещений и взрослых клубных помещений осуществляется в мусороконтейнеры на придомовой территории проектируемого жилого дома. По расчету для сбора и удаления ТБО для жилья требуется 3 контейнера, для встроенных помещений 1 контейнер
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение от 04.06.2020 №796-05, срок действия ТУ 2 года, МУЭП "Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В пределах территории участка жилых домов запроектированы все необходимые для игр детей, отдыха взрослого населения, физкультурные площадки, площадки для мусоросборников, кратковременные стоянки автомобилей, а также гостевые кратковременные стоянки. На всех а/стоянках имеются нормативные места для маломобильных групп населения. Все проезды, ведущие к подъездам жилого дома, имеют ширину 6,0 м. Пешеходные дорожки и тротуары, площадки отдыха выкладываются из тротуарной плитки. Территория в границах освоения озеленяется посадкой кустарников, а также устройством газонов и цветников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфимские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/1-4965
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 528 663,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-15619-04-01-ПС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 198 152,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8604-6484
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/271
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 800 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/271
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 800 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.77	1	16.8	2.5
2	Квартира	2	1	55.6	2	26.8	2.5
3	Квартира	2	1	76.55	3	48.71	2.5
4	Квартира	2	1	36.13	1	16.09	2.5
5	Квартира	2	1	32.9	1	13.46	2.5
6	Квартира	2	1	44.29	1	25.78	2.5
7	Квартира-студия	2	1	27.5	1	12.64	2.5
8	Квартира	2	1	55.76	2	29.33	2.5
9	Квартира	2	1	55.43	2	25.91	2.5
10	Квартира	2	1	37.8	1	11.11	2.5
11	Квартира	2	1	36.9	1	15.67	2.5
12	Квартира	3	1	40.77	1	16.8	2.5
13	Квартира	3	1	55.6	2	26.8	2.5
14	Квартира	3	1	76.55	3	48.71	2.5
15	Квартира	3	1	36.13	1	16.09	2.5
16	Квартира	3	1	32.9	1	13.46	2.5
17	Квартира	3	1	44.29	1	25.78	2.5
18	Квартира-студия	3	1	27.5	1	12.64	2.5
19	Квартира	3	1	55.76	2	29.33	2.5

20	Квартира	3	1	55.43	2	25.91	2.5
21	Квартира	3	1	37.8	1	11.11	2.5
22	Квартира	3	1	36.9	1	15.67	2.5
23	Квартира	4	1	40.77	1	16.8	2.5
24	Квартира	4	1	55.6	2	26.8	2.5
25	Квартира	4	1	76.55	3	48.71	2.5
26	Квартира	4	1	36.13	1	16.09	2.5
27	Квартира	4	1	32.9	1	13.46	2.5
28	Квартира	4	1	44.29	1	25.78	2.5
29	Квартира-студия	4	1	27.5	1	12.64	2.5
30	Квартира	4	1	55.76	2	29.33	2.5
31	Квартира	4	1	55.43	2	25.91	2.5
32	Квартира	4	1	37.8	1	11.11	2.5
33	Квартира	4	1	36.9	1	15.67	2.5
34	Квартира	5	1	40.77	1	16.8	2.5
35	Квартира	5	1	55.6	2	26.8	2.5
36	Квартира	5	1	76.55	3	48.71	2.5
37	Квартира	5	1	36.13	1	16.09	2.5
38	Квартира	5	1	32.9	1	13.46	2.5
39	Квартира	5	1	44.29	1	25.78	2.5
40	Квартира-студия	5	1	27.5	1	12.64	2.5
41	Квартира	5	1	55.76	2	29.33	2.5
42	Квартира	5	1	55.43	2	25.91	2.5
43	Квартира	5	1	37.8	1	11.11	2.5
44	Квартира	5	1	36.9	1	15.67	2.5
45	Квартира	6	1	40.77	1	16.8	2.5
46	Квартира	6	1	55.6	2	26.8	2.5
47	Квартира	6	1	76.55	3	48.71	2.5
48	Квартира	6	1	36.13	1	16.09	2.5
49	Квартира	6	1	32.9	1	13.46	2.5
50	Квартира	6	1	44.29	1	25.78	2.5
51	Квартира-студия	6	1	27.5	1	12.64	2.5
52	Квартира	6	1	55.76	2	29.33	2.5
53	Квартира	6	1	55.43	2	25.91	2.5
54	Квартира	6	1	37.8	1	11.11	2.5
55	Квартира	6	1	36.9	1	15.67	2.5
56	Квартира	7	1	40.77	1	16.8	2.5
57	Квартира	7	1	55.6	2	26.8	2.5
58	Квартира	7	1	76.55	3	48.71	2.5
59	Квартира	7	1	36.13	1	16.09	2.5
60	Квартира	7	1	32.9	1	13.46	2.5
61	Квартира	7	1	44.29	1	25.78	2.5
62	Квартира-студия	7	1	27.5	1	12.64	2.5

63	Квартира	7	1	55.76	2	29.33	2.5
64	Квартира	7	1	55.43	2	25.91	2.5
65	Квартира	7	1	37.8	1	11.11	2.5
66	Квартира	7	1	36.9	1	15.67	2.5
67	Квартира	8	1	40.77	1	16.8	2.5
68	Квартира	8	1	55.6	2	26.8	2.5
69	Квартира	8	1	76.55	3	48.71	2.5
70	Квартира	8	1	36.13	1	16.09	2.5
71	Квартира	8	1	32.9	1	13.46	2.5
72	Квартира	8	1	44.29	1	25.78	2.5
73	Квартира-студия	8	1	27.5	1	12.64	2.5
74	Квартира	8	1	55.76	2	29.33	2.5
75	Квартира	8	1	55.43	2	25.91	2.5
76	Квартира	8	1	37.8	1	11.11	2.5
77	Квартира	8	1	36.9	1	15.67	2.5
78	Квартира	9	1	40.77	1	16.8	2.5
79	Квартира	9	1	55.6	2	26.8	2.5
80	Квартира	9	1	76.55	3	48.71	2.5
81	Квартира	9	1	36.13	1	16.09	2.5
82	Квартира	9	1	32.9	1	13.46	2.5
83	Квартира	9	1	44.29	1	25.78	2.5
84	Квартира-студия	9	1	27.5	1	12.64	2.5
85	Квартира	9	1	55.76	2	29.33	2.5
86	Квартира	9	1	55.43	2	25.91	2.5
87	Квартира	9	1	37.8	1	11.11	2.5
88	Квартира	9	1	36.9	1	15.67	2.5
89	Квартира	10	1	40.77	1	16.8	2.5
90	Квартира	10	1	55.6	2	26.8	2.5
91	Квартира	10	1	76.55	3	48.71	2.5
92	Квартира	10	1	36.13	1	16.09	2.5
93	Квартира	10	1	32.9	1	13.46	2.5
94	Квартира	10	1	44.29	1	25.78	2.5
95	Квартира-студия	10	1	27.5	1	12.64	2.5
96	Квартира	10	1	55.76	2	29.33	2.5
97	Квартира	10	1	55.43	2	25.91	2.5
98	Квартира	10	1	37.8	1	11.11	2.5
99	Квартира	10	1	36.9	1	15.67	2.5
100	Квартира	11	1	40.77	1	16.8	2.5
101	Квартира	11	1	55.6	2	26.8	2.5
102	Квартира	11	1	76.55	3	48.71	2.5
103	Квартира	11	1	36.13	1	16.09	2.5
104	Квартира	11	1	32.9	1	13.46	2.5
105	Квартира	11	1	44.29	1	25.78	2.5

106	Квартира-студия	11	1	27.5	1	12.64	2.5
107	Квартира	11	1	55.76	2	29.33	2.5
108	Квартира	11	1	55.43	2	25.91	2.5
109	Квартира	11	1	37.8	1	11.11	2.5
110	Квартира	11	1	36.9	1	15.67	2.5
111	Квартира	12	1	40.77	1	16.8	2.5
112	Квартира	12	1	55.6	2	26.8	2.5
113	Квартира	12	1	76.55	3	48.71	2.5
114	Квартира	12	1	36.13	1	16.09	2.5
115	Квартира	12	1	32.9	1	13.46	2.5
116	Квартира	12	1	44.29	1	25.78	2.5
117	Квартира-студия	12	1	27.5	1	12.64	2.5
118	Квартира	12	1	55.76	2	29.33	2.5
119	Квартира	12	1	55.43	2	25.91	2.5
120	Квартира	12	1	37.8	1	11.11	2.5
121	Квартира	12	1	36.9	1	15.67	2.5
122	Квартира	13	1	40.77	1	16.8	2.5
123	Квартира	13	1	55.6	2	26.8	2.5
124	Квартира	13	1	76.55	3	48.71	2.5
125	Квартира	13	1	36.13	1	16.09	2.5
126	Квартира	13	1	32.9	1	13.46	2.5
127	Квартира	13	1	44.29	1	25.78	2.5
128	Квартира-студия	13	1	27.5	1	12.64	2.5
129	Квартира	13	1	55.76	2	29.33	2.5
130	Квартира	13	1	55.43	2	25.91	2.5
131	Квартира	13	1	37.8	1	11.11	2.5
132	Квартира	13	1	36.9	1	15.67	2.5
133	Квартира	14	1	40.77	1	16.8	2.5
134	Квартира	14	1	55.6	2	26.8	2.5
135	Квартира	14	1	76.55	3	48.71	2.5
136	Квартира	14	1	36.13	1	16.09	2.5
137	Квартира	14	1	32.9	1	13.46	2.5
138	Квартира	14	1	44.29	1	25.78	2.5
139	Квартира-студия	14	1	27.5	1	12.64	2.5
140	Квартира	14	1	55.76	2	29.33	2.5
141	Квартира	14	1	55.43	2	25.91	2.5
142	Квартира	14	1	37.8	1	11.11	2.5
143	Квартира	14	1	36.9	1	15.67	2.5
144	Квартира	15	1	40.77	1	16.8	2.5
145	Квартира	15	1	55.6	2	26.8	2.5
146	Квартира	15	1	76.55	3	48.71	2.5
147	Квартира	15	1	36.13	1	16.09	2.5
148	Квартира	15	1	32.9	1	13.46	2.5

149	Квартира	15	1	44.29	1	25.78	2.5
150	Квартира-студия	15	1	27.5	1	12.64	2.5
151	Квартира	15	1	55.76	2	29.33	2.5
152	Квартира	15	1	55.43	2	25.91	2.5
153	Квартира	15	1	37.8	1	11.11	2.5
154	Квартира	15	1	36.9	1	15.67	2.5
155	Квартира	16	1	40.77	1	16.8	2.5
156	Квартира	16	1	55.6	2	26.8	2.5
157	Квартира	16	1	76.55	3	48.71	2.5
158	Квартира	16	1	36.13	1	16.09	2.5
159	Квартира	16	1	32.9	1	13.46	2.5
160	Квартира	16	1	44.29	1	25.78	2.5
161	Квартира-студия	16	1	27.5	1	12.64	2.5
162	Квартира	16	1	55.76	2	29.33	2.5
163	Квартира	16	1	55.43	2	25.91	2.5
164	Квартира	16	1	37.8	1	11.11	2.5
165	Квартира	16	1	36.9	1	15.67	2.5
166	Квартира	17	1	40.77	1	16.8	2.5
167	Квартира	17	1	55.6	2	26.8	2.5
168	Квартира	17	1	76.55	3	48.71	2.5
169	Квартира	17	1	36.13	1	16.09	2.5
170	Квартира	17	1	32.9	1	13.46	2.5
171	Квартира	17	1	44.29	1	25.78	2.5
172	Квартира-студия	17	1	27.5	1	12.64	2.5
173	Квартира	17	1	55.76	2	29.33	2.5
174	Квартира	17	1	55.43	2	25.91	2.5
175	Квартира	17	1	37.8	1	11.11	2.5
176	Квартира	17	1	36.9	1	15.67	2.5
177	Квартира	18	1	40.77	1	16.8	2.5
178	Квартира	18	1	55.6	2	26.8	2.5
179	Квартира	18	1	76.55	3	48.71	2.5
180	Квартира	18	1	36.13	1	16.09	2.5
181	Квартира	18	1	32.9	1	13.46	2.5
182	Квартира	18	1	44.29	1	25.78	2.5
183	Квартира-студия	18	1	27.5	1	12.64	2.5
184	Квартира	18	1	55.76	2	29.33	2.5
185	Квартира	18	1	55.43	2	25.91	2.5
186	Квартира	18	1	37.8	1	11.11	2.5
187	Квартира	18	1	36.9	1	15.67	2.5
188	Квартира	19	1	40.77	1	16.8	2.5
189	Квартира	19	1	55.6	2	26.8	2.5
190	Квартира	19	1	76.55	3	48.71	2.5
191	Квартира	19	1	36.13	1	16.09	2.5

192	Квартира	19	1	32.9	1	13.46	2.5
193	Квартира	19	1	44.29	1	25.78	2.5
194	Квартира-студия	19	1	27.5	1	12.64	2.5
195	Квартира	19	1	55.76	2	29.33	2.5
196	Квартира	19	1	55.43	2	25.91	2.5
197	Квартира	19	1	37.8	1	11.11	2.5
198	Квартира	19	1	36.9	1	15.67	2.5
199	Квартира	20	1	40.77	1	16.8	2.5
200	Квартира	20	1	55.6	2	26.8	2.5
201	Квартира	20	1	76.55	3	48.71	2.5
202	Квартира	20	1	36.13	1	16.09	2.5
203	Квартира	20	1	32.9	1	13.46	2.5
204	Квартира	20	1	44.29	1	25.78	2.5
205	Квартира-студия	20	1	27.5	1	12.64	2.5
206	Квартира	20	1	55.76	2	29.33	2.5
207	Квартира	20	1	55.43	2	25.91	2.5
208	Квартира	20	1	37.8	1	11.11	2.5
209	Квартира	20	1	36.9	1	15.67	2.5
210	Квартира	21	1	40.77	1	16.8	2.5
211	Квартира	21	1	55.6	2	26.8	2.5
212	Квартира	21	1	76.55	3	48.71	2.5
213	Квартира	21	1	36.13	1	16.09	2.5
214	Квартира	21	1	32.9	1	13.46	2.5
215	Квартира	21	1	44.29	1	25.78	2.5
216	Квартира-студия	21	1	27.5	1	12.64	2.5
217	Квартира	21	1	55.76	2	29.33	2.5
218	Квартира	21	1	55.43	2	25.91	2.5
219	Квартира	21	1	37.8	1	11.11	2.5
220	Квартира	21	1	36.9	1	15.67	2.5
221	Квартира	22	1	40.77	1	16.8	2.5
222	Квартира	22	1	55.6	2	26.8	2.5
223	Квартира	22	1	76.55	3	48.71	2.5
224	Квартира	22	1	36.13	1	16.09	2.5
225	Квартира	22	1	32.9	1	13.46	2.5
226	Квартира	22	1	44.29	1	25.78	2.5
227	Квартира-студия	22	1	27.5	1	12.64	2.5
228	Квартира	22	1	55.76	2	29.33	2.5
229	Квартира	22	1	55.43	2	25.91	2.5
230	Квартира	22	1	37.8	1	11.11	2.5
231	Квартира	22	1	36.9	1	15.67	2.5
232	Квартира	23	1	40.77	1	16.8	2.5
233	Квартира	23	1	55.6	2	26.8	2.5
234	Квартира	23	1	76.55	3	48.71	2.5

235	Квартира	23	1	36.13	1	16.09	2.5
236	Квартира	23	1	32.9	1	13.46	2.5
237	Квартира	23	1	44.29	1	25.78	2.5
238	Квартира-студия	23	1	27.5	1	12.64	2.5
239	Квартира	23	1	55.76	2	29.33	2.5
240	Квартира	23	1	55.43	2	25.91	2.5
241	Квартира	23	1	37.8	1	11.11	2.5
242	Квартира	23	1	36.9	1	15.67	2.5
243	Квартира	24	1	40.77	1	16.8	2.5
244	Квартира	24	1	55.6	2	26.8	2.5
245	Квартира	24	1	76.55	3	48.71	2.5
246	Квартира	24	1	36.13	1	16.09	2.5
247	Квартира	24	1	32.9	1	13.46	2.5
248	Квартира	24	1	44.29	1	25.78	2.5
249	Квартира-студия	24	1	27.5	1	12.64	2.5
250	Квартира	24	1	55.76	2	29.33	2.5
251	Квартира	24	1	55.43	2	25.91	2.5
252	Квартира	24	1	37.8	1	11.11	2.5
253	Квартира	24	1	36.9	1	15.67	2.5
254	Квартира	25	1	40.77	1	16.8	2.5
255	Квартира	25	1	55.6	2	26.8	2.5
256	Квартира	25	1	76.55	3	48.71	2.5
257	Квартира	25	1	36.13	1	16.09	2.5
258	Квартира	25	1	32.9	1	13.46	2.5
259	Квартира	25	1	44.29	1	25.78	2.5
260	Квартира-студия	25	1	27.5	1	12.64	2.5
261	Квартира	25	1	55.76	2	29.33	2.5
262	Квартира	25	1	55.43	2	25.91	2.5
263	Квартира	25	1	37.8	1	11.11	2.5
264	Квартира	25	1	36.9	1	15.67	2.5
265	Квартира	26	1	40.77	1	16.8	2.5
266	Квартира	26	1	55.6	2	26.8	2.5
267	Квартира	26	1	76.55	3	48.71	2.5
268	Квартира	26	1	36.13	1	16.09	2.5
269	Квартира	26	1	32.9	1	13.46	2.5
270	Квартира	26	1	44.29	1	25.78	2.5
271	Квартира-студия	26	1	27.5	1	12.64	2.5
272	Квартира	26	1	55.76	2	29.33	2.5
273	Квартира	26	1	55.43	2	25.91	2.5
274	Квартира	26	1	37.8	1	11.11	2.5
275	Квартира	26	1	36.9	1	15.67	2.5

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Первый	278.09	Тамбур	3.34	3.00
					Тамбур	6.22	
					Коридор	44.72	
					Администрация	25.83	
					Раздевальная	21.47	
					Методкабинет	19.33	
					Санузел для детей	6.39	
					Санузел для детей	10.53	
					Санузел для детей	11.69	
					Санузел для персонала	3.13	
					Буфетная	13.56	
					Комната для подвижных игр	44.05	
					Помещение для занятий	55.51	
					Кладовая	8.85	
					КУИ	3.47	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	63.65	Рабочая комната	53.48	3.00
					Тамбур	4.27	
					Санузел	2.77	
					КУИ	3.13	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	81.04	Рабочая комната	66.94	3.00
					Тамбур	3.76	
					Санузел	5.53	
					КУИ	4.81	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	77.15	Рабочая комната	66.97	3.00
					Тамбур	5.13	
					Санузел	3.09	
					КУИ	1.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	540.6
2	Насосная пожаротушения, насосная хозяйственно-питьевого назначения	Техническое подполье	Техническое	29.66
3	Помещение узла учета	Техническое подполье	Техническое	5.76
4	Узел управления	Техническое подполье	Техническое	15.09
5	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	12.74
6	ИТП	Техническое подполье	Техническое	23.66

7	Электрощитовая ИТП	Техническое подполье	Техническое	2.49
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.57
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.67
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.32
11	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	8.41
12	Электрощитовая ИТП	1 этаж	Техническое	7.99
13	КУИ	1 этаж	Общественное	1.44
14	Санузел	1 этаж	Общественное	2.09
15	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	39.59
16	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.18
17	Электрощитовая встроенных помещений	1 этаж	Техническое	2.79
18	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	8.41
19	Незадымляемая лоджия	2 этаж	Общественное	7.43
20	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.4
21	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	19.19
22	Коридор	2 этаж	Общественное	16.08
23	Коридор	2 этаж	Общественное	30.08
24	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	8.41
25	Незадымляемая лоджия	3 этаж	Общественное	7.43
26	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.4
27	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	19.19
28	Коридор	3 этаж	Общественное	16.08
29	Коридор	3 этаж	Общественное	30.08
30	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	8.41
31	Незадымляемая лоджия	4 этаж	Общественное	7.43
32	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.4
33	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	19.19
34	Коридор	4 этаж	Общественное	16.08
35	Коридор	4 этаж	Общественное	30.08
36	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	8.41
37	Незадымляемая лоджия	5 этаж	Общественное	7.43
38	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.4
39	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	19.19
40	Коридор	5 этаж	Общественное	16.08
41	Коридор	5 этаж	Общественное	30.08
42	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	8.41
43	Незадымляемая лоджия	6 этаж	Общественное	7.43
44	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.4
45	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	19.19
46	Коридор	6 этаж	Общественное	16.08
47	Коридор	6 этаж	Общественное	30.08
48	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	8.41
49	Незадымляемая лоджия	7 этаж	Общественное	7.43

50	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.4
51	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	19.19
52	Коридор	7 этаж	Общественное	16.08
53	Коридор	7 этаж	Общественное	30.08
54	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	8.41
55	Незадымляемая лоджия	8 этаж	Общественное	7.43
56	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.4
57	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	19.19
58	Коридор	8 этаж	Общественное	16.08
59	Коридор	8 этаж	Общественное	30.08
60	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	8.41
61	Незадымляемая лоджия	9 этаж	Общественное	7.43
62	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.4
63	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	19.19
64	Коридор	9 этаж	Общественное	16.08
65	Коридор	9 этаж	Общественное	30.08
66	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	8.41
67	Незадымляемая лоджия	10 этаж	Общественное	7.43
68	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.4
69	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	19.19
70	Коридор	10 этаж	Общественное	16.08
71	Коридор	10 этаж	Общественное	30.08
72	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	8.41
73	Незадымляемая лоджия	11 этаж	Общественное	7.43
74	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.4
75	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	19.19
76	Коридор	11 этаж	Общественное	16.08
77	Коридор	11 этаж	Общественное	30.08
78	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	8.41
79	Незадымляемая лоджия	12 этаж	Общественное	7.43
80	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.4
81	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	19.19
82	Коридор	12 этаж	Общественное	16.08
83	Коридор	12 этаж	Общественное	30.08
84	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	8.41
85	Незадымляемая лоджия	13 этаж	Общественное	7.43
86	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.4
87	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	19.19
88	Коридор	13 этаж	Общественное	16.08
89	Коридор	13 этаж	Общественное	30.08
90	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	8.41
91	Незадымляемая лоджия	14 этаж	Общественное	7.43
92	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.4

93	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	19.19
94	Коридор	14 этаж	Общественное	16.08
95	Коридор	14 этаж	Общественное	30.08
96	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	8.41
97	Незадымляемая лоджия	15 этаж	Общественное	7.43
98	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.4
99	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	19.19
100	Коридор	15 этаж	Общественное	16.08
101	Коридор	15 этаж	Общественное	30.08
102	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	8.41
103	Незадымляемая лоджия	16 этаж	Общественное	7.43
104	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.4
105	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	19.19
106	Коридор	16 этаж	Общественное	16.08
107	Коридор	16 этаж	Общественное	30.08
108	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	8.41
109	Незадымляемая лоджия	17 этаж	Общественное	7.43
110	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.4
111	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	19.19
112	Коридор	17 этаж	Общественное	16.08
113	Коридор	17 этаж	Общественное	30.08
114	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	8.41
115	Незадымляемая лоджия	18 этаж	Общественное	7.43
116	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.4
117	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	19.19
118	Коридор	18 этаж	Общественное	16.08
119	Коридор	18 этаж	Общественное	30.08
120	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	8.41
121	Незадымляемая лоджия	19 этаж	Общественное	7.43
122	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.4
123	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	19.19
124	Коридор	19 этаж	Общественное	16.08
125	Коридор	19 этаж	Общественное	30.08
126	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	8.41
127	Незадымляемая лоджия	20 этаж	Общественное	7.43
128	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.4
129	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	19.19
130	Коридор	20 этаж	Общественное	16.08
131	Коридор	20 этаж	Общественное	30.08
132	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	8.41
133	Незадымляемая лоджия	21 этаж	Общественное	7.43
134	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.4
135	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	19.19

136	Коридор	21 этаж	Общественное	16.08
137	Коридор	21 этаж	Общественное	30.08
138	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	8.41
139	Незадымляемая лоджия	22 этаж	Общественное	7.43
140	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.4
141	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	19.19
142	Коридор	22 этаж	Общественное	16.08
143	Коридор	22 этаж	Общественное	30.08
144	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	8.41
145	Незадымляемая лоджия	23 этаж	Общественное	7.43
146	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.4
147	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	19.19
148	Коридор	23 этаж	Общественное	16.08
149	Коридор	23 этаж	Общественное	30.08
150	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	8.41
151	Незадымляемая лоджия	24 этаж	Общественное	7.43
152	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.4
153	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	19.19
154	Коридор	24 этаж	Общественное	16.08
155	Коридор	24 этаж	Общественное	30.08
156	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	8.41
157	Незадымляемая лоджия	25 этаж	Общественное	7.43
158	Тамбур	25 этаж	Общественное	2.4
159	Лифтовый холл	25 этаж	Общественное	19.19
160	Коридор	25 этаж	Общественное	16.08
161	Коридор	25 этаж	Общественное	30.08
162	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	8.41
163	Незадымляемая лоджия	26 этаж	Общественное	7.43
164	Тамбур	26 этаж	Общественное	2.4
165	Лифтовый холл	26 этаж	Общественное	19.19
166	Коридор	26 этаж	Общественное	16.08
167	Коридор	26 этаж	Общественное	30.08
168	Лестничная клетка	Чердачное помещение	Общественное	5.34
169	Венткамера подпора	Чердачное помещение	Техническое	16.21
170	Тамбур	Чердачное помещение	Общественное	5.29
171	Машинное отделение	Чердачное помещение	Техническое	34.27
172	Венткамера дымоудаления	Чердачное помещение	Техническое	14.22
173	Чердачное помещение	Чердачное помещение	Общественное	556.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Техническое подполье	Системы пожаротушения и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Техническое подполье	Узел управления системой водоснабжения	Водоснабжение
4	Техническое подполье	Узел управления системой теплоснабжения	Теплоснабжение
5	Техническое подполье	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
6	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
7	Техническое подполье	ВРУ ИТП	Электроснабжение
8	1 этаж	ВРУ жилой части	Электроснабжение
9	1 этаж	ВРУ встроенных помещений	Электроснабжение
10	Чердачное помещение	Вентиляционное оборудование (подпор)	Вентиляция
11	Чердачное помещение	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
12	Чердачное помещение	Вентиляционное оборудование (димоудаление)	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.02.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 566 699 202,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 297 000 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810306000051112

		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 555 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 138 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 417 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 606,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 183 183 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520682596025948296241154517084437058511

Владелец: **ООО "СЗ "УСЗ", Киямов Артур Фадисович, Уфа**

Действителен: с 07.12.2020 по 07.12.2021