

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью СТК «Строй Металл»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680018, г. Хабаровск,
 полное наименование организации – для
пер. Каретный, д. № 11
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «15» октября 2015 г.

№ 27-23- 276 -2015

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска» (4 этапа строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:24273

«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
(4 этапа строительства)

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010625												
	*Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-												
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	21.04.2014, №RU 27301000-2104201400000277, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска												
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-												
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «СпецРемСтрой-Проект» в 2015 году, шифр 002-2015 Адрес: 680033, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 176, кв. 134 ИНН 2725126741 ОГРН 1142722000222 СРО № 0107-2014-2725126741-П-137												
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>Площадь земельного участка-27 200 кв.м</i> <i>Проектные характеристики всего объекта</i> <i>(жилой дом № 1, жилой дом № 2, жилой дом № 3, жилой дом № 4)</i> <i>Площадь застройки- 5 559, 8 кв.м</i> <i>Строительный объем, всего – 68 376,0 куб.м</i> <i>в том числе:</i> <i>– подземной части – 8 580,0 куб.м</i> <i>- надземной части – 59 796,0 куб.м</i> <i>Общая площадь зданий, всего – 10 852,88 кв.м</i> <i>Количество квартир, всего- 216</i> <i>Площадь встроено-присоединенных помещений - нет</i> <i>Количество зданий -4</i> <i>Материалы фундаментов- сваи, монолитный ростверк</i> <i>Материалы стен- кирпич+утеплитель+облицовочный кирпич</i> <i>Материалы кровли- кровля плоская, рулонная</i></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 1 (1 этап строительства)</i></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь здания (кв. м):</td> <td>2 713,22</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>27 200</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>17 094,0</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>2 145,0</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>3</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь здания (кв. м):	2 713,22	Площадь участка (кв. м):	27 200	Объем (куб. м):	17 094,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 145,0	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Общая площадь здания (кв. м):	2 713,22	Площадь участка (кв. м):	27 200											
Объем (куб. м):	17 094,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 145,0											
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):												

*«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
(4 этапа строительства)*

Количество подземных этажей (шт.):	<i>нет</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 389,95		
Иные показатели:	<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и понижающего коэффициента)-2 283,6 кв.м Количество квартир – 54 Количество зданий -1</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 2 (2 этап строительства)</i>			
Общая площадь здания (кв. м):	2 713,22	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	17 094,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 145,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<i>нет</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 389,95		
Иные показатели:	<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и понижающего коэффициента)-2 283,6 кв.м Количество квартир – 54 Количество зданий -1</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 3 (3 этап строительства)</i>			
Общая площадь (кв. м):	2 713,22	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	17 094,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 145,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<i>нет</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 389,95		
Иные показатели:	<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и понижающего коэффициента)-2 283,6 кв.м Количество квартир – 54 Количество зданий -1</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 4 (4 этап строительства)</i>			
Общая площадь (кв. м):	2 713,22	Площадь участка (кв. м):	27 200

*«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
(4 этапа строительства)*

Объем (куб. м):	17 094,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 145,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 389,95		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и понижающего коэффициента)-2 283,6 кв.м Количество квартир – 54 Количество зданий -1		

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 35 м по направлению на север от ориентира водопроводная насосная станция, адрес ориентира: ул. Трехгорная, 121
---	---------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
---	---

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «15» января 2015 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«15» октября 2015 г.



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
(4 этапа строительства)

Действие настоящего разрешения
продлено до « »

2.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(должность уполномоченного

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

« » 20

№ 1

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Зам. М.П. Е.В. Спердичук 28.11.2017г.

(расшифровка подписи)



Заместитель Мэра города
Сурскер Соратиевич Е.В. Спердичук 17.11.2018г.

(подпись) (расшифровка подписи)



№ 3

Заместитель Мэра города
Сурскер Соратиевич Е.В. Спердичук 17.11.2018г.



«Житие многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хакасска»

(4 этап строительства)

5

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____

г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

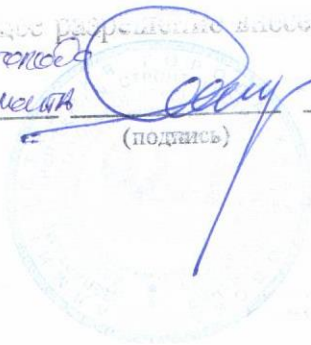
В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Зам. Мэра
Директор
департамент
С.В. Серейчук «26» июля 2017г.
(подпись) (расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель Мэра города
Директор департамента
С.В. Серейчук «17» июля 2018г.
(подпись) (расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

Заместитель Мэра города
Директор департамента
С.В. Серейчук «17» июля 2018г.
(подпись) (расшифровка подписи)



«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
(4 этапа строительства)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 4
С.О. Заместитель Маршала города,
директора департамента С.В. Сердюк «28» сентября 2018г
(подпись) (расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 5
Зам. Маршала, С.В. Сердюк «22» декабря 2019г
директор департамента (подпись) (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до _____ г.
и внесены изменения, см. приложение № _____ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «15» января 2024г.

и внесены изменения, см. приложение № _____ г.
Зам. Маршала, С.В. Сердюк «26» декабря 2019г
директор департамента (подпись) (расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 7

Зам. Маршала, С.В. Сердюк «15» июня 2020г
директор департамента (подпись) (расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложения № 8

И.о. зам. мэра
Директор
Департамента



(подпись)

(расшифровка подписи)

А. И. Корун «18» августа 2020 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложения № 9

Зам. мэра
Директор
Департамента



(подпись)

(расшифровка подписи)

С. В. Сергеев «19» августа 2020 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложения № 10

Заместитель
мэра города
Директор
Департамента



(подпись)

(расшифровка подписи)

С. В. Сергеев «07» декабря 2020 г.

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 15.10.2015 г.
№ 27-23-276-2015

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 15.10.2015 г.
№ 27-23-276-2015

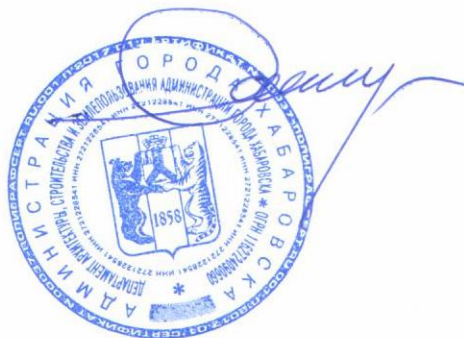
В связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:24273 с местоположением: участок находится примерно в 35 м по направлению на север от ориентира водопроводная насосная станция, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, Трехгорная, д. 121 согласно договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды под жилое или иное строительство от 11.08.2011 г. № 320 зарегистрированному в УФСГРКиК по Хабаровскому краю 19.07.2017 № 27:23:0000000:24273-27/001/2017-1 в разрешение на строительство объекта от 15.10.2015 № 27-23-276-2015 объекта «Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска» (4 этап строительства) внесены изменения.

Графу «Кому» читать:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМеталл»
680018, г. Хабаровск, пер. Каретный, дом № 11

Остальные показатели разрешения на строительство оставлены без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 15.10.2015 г.
№ 27-23-276-2015

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 15.10.2015 г.
№ 27-23-276-2015

В связи корректировкой проектной документации объекта: «Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г.Хабаровска» (4 этапа строительства) в наименование объекта и технико-экономические показатели объекта внесены изменения:

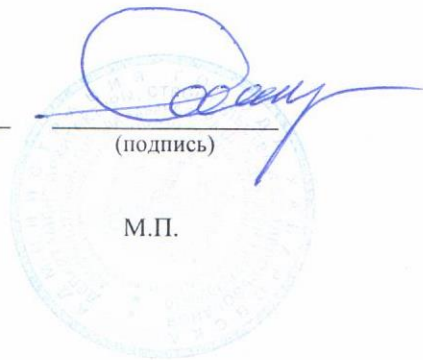
1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома по ул.Алексеевской в Краснофлотском районе г.Хабаровска 1,2,3 этап строительства»
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальная Экспертная Палата», 109316, г.Москва, Волгоградский проспект, д.2, info-ner@mail.ru , 8(495)6465650; 88002502001
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0117-18 от 27.06.2018
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Центр комплексного проектирования Восток», 680054, г.Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д.165, оф.22, тел/факс: 8(4212)67-60-44, Свидетельство: №0107.02-2016-2725126741-П-137 от 12.12.2016

5	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Жилые дома по ул.Алексеевская в Краснофлотском районе г.Хабаровска 1,2,3 этап строительства</i>		
	<i>Строительный объем всего – 143038,90 м.куб. Общая площадь квартир – 27894,66 кв.м. Количество квартир – 859 шт. Количество зданий – 3 шт.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 1 (1 этап строительства)</i>			
Общая площадь здания (кв. м):	8136,56	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	36880,60	в том числе подземной части (куб. м):	5414,37
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1743,44		
Иные показатели:	<i>Площадь здания с учетом технических этажей – 9609,36 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 6960,14 кв.м. Площадь технического этажа – 1302,74 кв.м. Площадь технического чердака – 170,06 кв.м. Количество квартир – 210 шт. Количество зданий -1</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 2 (2 этап строительства)</i>			
Общая площадь здания (кв. м):	5674,93	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	24404,80	в том числе подземной части (куб. м):	2500,4
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	807,67		

<p>объекта и при иваются такого а 1,2,3</p>	<p>Иные показатели:</p>	<p>Площадь здания с учетом технических этажей – 6485,34 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 4980,82 кв.м. Площадь технического этажа – 594,87 кв.м. Площадь технического чердака – 215,54 кв.м. Количество квартир – 136 шт. Количество зданий -1</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 3 (3 этап строительства)</i></p>			
<p>состав 27 200</p>	<p>Общая площадь здания (кв. м):</p>	<p>18518,30</p>	<p>Площадь участка (кв. м): 27 200</p>
<p>27 200</p>	<p>Объем (куб. м):</p>	<p>81753,50</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м): 8397,08</p>
<p>5414,37</p>	<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>11</p>	<p>Высота (м):</p>
	<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>
	<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>2756,25</p>	
<p>этажей понижающег</p>	<p>Иные показатели:</p>	<p>Площадь здания с учетом технических этажей – 21184,67 кв.м. Общая площадь квартир(с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 15953,70 кв.м. Площадь технического этажа – 1986,87 кв.м. Площадь технического чердака – 679,50 кв.м. Количество квартир – 513 шт. Количество зданий -1</p>	

Заместитель Мэра города,
директор департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

27 200

2500,41 " 17 " июля 20 18 г.

Приложение № 3
к разрешению на строительство
от 15.10.2015 г.
№ 27-23-276-2015

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 15.10.2015 г.
№ 27-23-276-2015

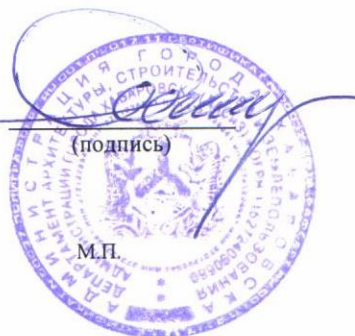
В связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:24273 с местоположением: участок находится примерно в 35 м по направлению на север от ориентира: Хабаровский край, г.Хабаровск, Краснофлотский район, ул.Трехгорная, д.121, согласно Соглашения от 21.05.2018 о расторжении договора и передачи прав и обязанностей по договору аренды под жилое и иное строительство от 11.08.2011 №320, зарегистрированном в УФСГРКиК по Хабаровскому краю от 04.08.2018 №27:23:0000000:2427-27/020/2018-1, в разрешение на строительство от 15.10.2015 №27-23-276-2015 объекта «Жилые многоквартирные дома по ул.Алексеевской в Краснофлотском районе г.Хабаровска 1,2,3 этапы строительства», внесены изменения.

2. Графу кому считать: **Обществу с ограниченной ответственностью СТК «СтройМеталл»**

Остальные показатели объекта остались без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

“11” сентября 20 18 г.

Приложение № 4
к разрешению на строительство
от 15.10.2015 г.
№ 27-23-276-2015

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 15.10.2015 г.
№ 27-23-276-2015

В связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:24273 с местоположением: участок находится примерно в 35 м по направлению на север от ориентира: Хабаровский край, г.Хабаровск, Краснофлотский район, ул.Трехгорная, д.121, согласно Соглашения от 21.05.2018 о расторжении договора и передачи прав и обязанностей по договору аренды под жилое и иное строительство от 11.08.2011 №320, зарегистрированном в УФСГРКиК по Хабаровскому краю от 04.08.2018 №27:23:0000000:2427-27/020/2018-1, в разрешение на строительство от 15.10.2015 №27-23-276-2015 объекта «Жилые многоквартирные дома по ул.Алексеевской в Краснофлотском районе г.Хабаровска 1,2,3 этапы строительства», внесены изменения.

3. Графу кому считать: **Обществу с ограниченной ответственностью «Стройметалл Л»**
4. Почтовый индекс и адрес считать: **680031, г.Хабаровск, ул.Карла Маркса, д.105, пом.1**

Остальные показатели объекта остались без изменений.

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

“28” сентября 20 18 г.

Приложение № 5
к разрешению на строительство
от 15.10.2015 г.
№ 27-23-276 -2015

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1,2,3 этапы строительства»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-276-2015
2.1	Срок действия разрешения	15 января 2021 г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальная Экспертная Палата», (ООО «НЭП») 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 2, info-nep@mail.ru , 8(495)6465650; 8(495)2211714; 8(495)2211715; 88002502001
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0117-18 от 27.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:24273
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды под жилое или иное строительство от 11.08.2011 № 320 в части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:24273
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-2104201400000277
4	<p>Краткое описание вносимых изменений:</p> <p><i>Изменения вносятся в связи с устранением технической ошибки, допущенной проектной организацией, в показатели – «количество этажей»:</i></p> <p><i>Жилой дом № 1 (1 этап строительства):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - количество этажей – 8 шт; - в том числе подземных этажей – 1 шт <p><i>Жилой дом № 2 (2 этап строительства):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - количество этажей – 10 шт; - в том числе подземных этажей – 1 шт <p><i>Жилой дом № 3 (3 этап строительства):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - количество этажей – 10 шт; - в том числе подземных этажей – 1 шт <p><i>Остальные показатели объекта оставлены без изменений.</i></p>	

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 02 » декабря 2019 г.



(подпись)

М.П.

С.В. Сергеев
(расшифровка)

Приложение № 6
к разрешению на строительство
от 15.10.2015 г.
№ 27-23-276 -2015

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-276-2015
2.1	Срок действия разрешения	15 января 2021 г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	15 января 2024 г.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза проектов», (ООО «НЭП») 664025, г. Иркутск, Сурикова, д. 6, E-mail: rusnep@mail.ru 8(3952)798 828 8(3952)798 988
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-2-0129-19 от 29.11.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:24273

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010625	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Договор о передаче прав обязанностей по договору аренды под жилое или иное строительство от 11.08.2011 № 320 в части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:24273	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка		
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-2104201400000277	
4	<p>Краткое описание вносимых изменений: <i>«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства»</i> Площадь земельного участка – 27 200 кв.м; Площадь застройки – 5 307,36 кв.м; Строительный объем, всего – 143 038,9 куб.м; Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента – 27 684,74 кв.м; Количество квартир – 800 шт; Количество зданий – 5 шт</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 1 (1 этап строительства)</i>		
	Общая площадь (кв. м):	8 136,56	Площадь участка (кв. м): 27 200
	Объем (куб. м):	36 880,60	в том числе подземной части (куб. м): 5 414,37
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 743,44	

Иные показатели:	<i>Площадь здания с учетом технических этажей и чердака – 9 609,36 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 6 960,14 кв.м, Площадь технического этажа – 1 302,74 кв.м, Площадь технического чердака – 170,06 кв.м, Количество квартир – 210 шт, Количество зданий – 1 шт.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 2 (2 этап строительства)</i>			
Общая площадь (кв. м):	5 674,93	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	24 404,80	в том числе подземной части (куб. м):	2 500,41
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	807,67		
Иные показатели:	<i>Площадь здания с учетом технических этажей и чердака – 6 485,34 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 4 980,82 кв.м, Площадь технического этажа – 594,87 кв.м, Площадь технического чердака – 215,54 кв.м, Количество квартир – 136 шт, Количество зданий – 1 шт.</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 3 (3 этап строительства) секция 3 Г</i>			
Общая площадь (кв. м):	4 144,20	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	19 400,97	в том числе подземной части (куб. м):	2 078,67
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	608,35		

Иные показатели:	<i>Площадь здания с учетом технических этажей и чердака – 4 705,84 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 3 574,97 кв.м, Площадь технического этажа – 394,17 кв.м, Площадь технического чердака – 167,47 кв.м, Количество квартир – 101 шт, Количество зданий – секция 3 Г</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 3 (4 этап строительства) секция 3 В</i>			
Общая площадь (кв. м):	5 114,95	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	21 475,78	в том числе подземной части (куб. м):	2 454,80
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	769,77		
Иные показатели:	<i>Площадь здания с учетом технических этажей и чердака – 5 886,49 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 4 296,92 кв.м, Площадь технического этажа – 552,52 кв.м, Площадь технического чердака – 195,48 кв.м, Количество квартир – 126 шт, Количество зданий – секция 3 В</i>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 3 (5 этап строительства) секция 3 А, 3 Б</i>			
Общая площадь (кв. м):	9 259,15	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	40 876,75	в том числе подземной части (куб. м):	4 533,47
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 378,13		

Иные показатели:	Площадь здания с учетом технических этажей и чердака – 10 592,34 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 7 871,89 кв.м, Площадь технического этажа – 993,44 кв.м, Площадь технического чердака – 339,75 кв.м, Количество квартир – 227 шт, Количество зданий – секции 3 А, 3 Б
------------------	--

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

«26» декабря 2019 г.



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

Приложение № 7
к разрешению на строительство
от 15.10.2015 г.
№ 27-23-276 -2015

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-276-2015
2.1	Срок действия разрешения	15 января 2024 г.
2.2	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза проектов», (ООО «НЭП») 664025, г. Иркутск, Сурикова, д. 6, E-mail: rusnep@mail.ru 8(3952)798 828 8(3952)798 988
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-2-0129-19 от 29.11.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:24273

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010625	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	<i>Договор о передаче прав обязанностей по договору аренды под жилое или иное строительство от 11.08.2011 № 320 в части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:24273</i>	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка		
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>№ RU 27301000-2104201400000277</i>	
<p>Краткое описание вносимых изменений: <i>В связи с объединением квартир внесены изменения в параметры количества квартир - Жилой дом № 3 (3 этап строительства) секция 3 Г «Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства»</i></p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 3 (3 этап строительства) секция 3 Г</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	<i>4 144,20</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>27 200</i>
Объем (куб. м):	<i>19 971,63</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>2 078,67</i>
Количество этажей (шт.):	<i>10 (надземных), в том числе технический чердак</i>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>608,35</i>		

Иные показатели:	Площадь здания– 4 896,06 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 3 574,97 кв.м, Количество квартир – 98 шт, Количество зданий – секция 3 Г
------------------	--

Остальные технико-экономические показатели остались без изменений.

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)



«5» июля 2020 г.

ства
 ском

В СОСТАВЕ
 цией:

200

78,67

Приложение № 8
к разрешению на строительство
от 15.10.2015 г.
№ 27-23-276 -2015

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-276-2015
2.1	Срок действия разрешения	15 января 2024 г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза проектов», (ООО «НЭП») 664025, г. Иркутск, Сурикова, д. 6, E-mail: rusnep@mail.ru 8(3952)798 828 8(3952)798 988
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-2-0129-19 от 29.11.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:24273	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010625	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	<i>Договор о передаче пр... обязанностей по договору ар... под жилое или строительство от 11.08.201... № 320 в части земель... участка с кадастровым ном... 27:23:0000000:24273</i>	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка		
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>№ RU 27301000- 2104201400000277</i>	
4	<p>Краткое описание вносимых изменений:</p> <p><i>В связи с корректировкой проектной документации в части измен... техничко-экономических показателей.</i></p> <p><i>«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлот... районе г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства»</i></p> <p><i>Площадь земельного участка – 27 200 кв.м;</i></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в с... имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><i>Жилой дом № 1 (1 этап строительства)</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	8 136,56	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	36 880,60	в том числе подземной части (куб. м):	5 414,3

Количество этажей (шт.):	7 (надземных), в том числе технический чердак	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 743,44		
Иные показатели:	<p>Площадь здания с учетом технических этажей – 9 609,36 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 6 960,14 кв.м; Площадь технического этажа – 1 302,74 кв.м; Площадь технического чердака – 170,06 кв.м; в том числе: - площадь чердака – 58,79 кв.м, - площадь котельной – 58,79 кв.м, - площадь мест общего пользования – 52,48 кв.м; Количество квартир – 210 шт; Количество зданий – 1 шт.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 2 (2 этап строительства)</i>			
Общая площадь (кв. м):	5 674,93	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	24 404,80	в том числе подземной части (куб. м):	2 500,41
Количество этажей (шт.):	10 (надземных), в том числе технический чердак	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	807,67		
Иные показатели:	<p>Площадь здания с учетом технических этажей – 6 485,34 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 4 980,82 кв.м; Площадь технического этажа – 594,87 кв.м; Площадь технического чердака – 215,54 кв.м; в том числе: - площадь чердака – 102,33 кв.м, - площадь котельной – 52,26 кв.м, - площадь мест общего пользования – 40,89 кв.м; Количество квартир – 136 шт, Количество зданий – 1 шт.</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом № 3 (4 этап строительства) секция 3 В

Общая площадь (кв. м):	5 114,95	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	21 475,78	в том числе подземной части (куб. м):	2 454,80
Количество этажей (шт.):	10 (надземных), в том числе технический чердак	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	769,77		
Иные показатели:	<p>Площадь здания с учетом технических этажей – 5 886,49 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 4 296,92 кв.м; Площадь технического этажа – 552,52 кв.м; Площадь технического чердака – 195,48 кв.м, в том числе: - площадь чердака – 112,81 кв.м, - площадь котельной – 52,26 кв.м, - площадь мест общего пользования – 30,41 кв.м; Количество квартир – 126 шт; Количество зданий – секция 3 В</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом № 3 (5 этап строительства) секция 3 А, 3 Б

Общая площадь (кв. м):	9 259,15	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	40 876,75	в том числе подземной части (куб. м):	4 533,47
Количество этажей (шт.):	10 (надземных), в том числе технический чердак	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 378,13		

Иные показатели:	<p>Площадь здания с учетом технических этажей – 10 592,34 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 7 871,89 кв.м;</p> <p>Площадь технического этажа – 993,44 кв.м;</p> <p>Площадь технического чердака – 339,75 кв.м;</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь чердака – 206,75 кв.м, - площадь котельной – 51,05 кв.м, - площадь мест общего пользования – 81,95 кв.м; <p>Количество квартир – 227 шт;</p> <p>Количество зданий – секции 3 А, 3 Б</p>
------------------	--

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«18» августа 2020 г.



А.И. Корзун
(расшифровка подписи)

Приложение № 9
к разрешению на строительство
от 15.10.2015 г.
№ 27-23-276 -2015

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-276-2015
2.1	Срок действия разрешения	15 января 2024 г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза проектов», (ООО «НЭП») 664025, г. Иркутск, Сурикова, д. 6, E-mail: rusnep@mail.ru 8(3952)798 828 8(3952)798 988
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-2-0129-19 от 29.11.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:24273								
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010625								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-								
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	<i>Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды под жилое или иное строительство от 11.08.2011 № 320 в части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0000000:24273</i>								
	Реквизиты решения об образовании земельного участка									
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>№ RU 27301000-2104201400000277</i>								
4	<p>Краткое описание вносимых изменений:</p> <p><i>Внесение изменений в технико-экономические показатели в этапах 4, 5 «Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства» согласно подтверждению ООО «Дальневосточный проектный центр» от 13.03.2021</i></p> <p><i>Площадь земельного участка – 27 200 кв.м;</i></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 1 (1 этап строительства)</i></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>8 136,56</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>27 200</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>36 880,60</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>5 414,37</td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	8 136,56	Площадь участка (кв. м):	27 200	Объем (куб. м):	36 880,60	в том числе подземной части (куб. м):	5 414,37
Общая площадь (кв. м):	8 136,56	Площадь участка (кв. м):	27 200							
Объем (куб. м):	36 880,60	в том числе подземной части (куб. м):	5 414,37							

Количество этажей (шт.):	7 (надземных), в том числе технический чердак	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 743,44		
Иные показатели:	<p>Площадь здания с учетом технических этажей – 9 609,36 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 6 960,14 кв.м; Площадь технического этажа – 1 302,74 кв.м; Площадь технического чердака – 170,06 кв.м; в том числе: - площадь чердака – 58,79 кв.м, - площадь котельной – 58,79 кв.м, - площадь мест общего пользования – 52,48 кв.м; Количество квартир – 210 шт; Количество зданий – 1 шт.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	5 674,93	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	24 404,80	в том числе подземной части (куб. м):	2 500,41
Количество этажей (шт.):	10 (надземных), в том числе технический чердак	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	807,67		
Иные показатели:	<p>Площадь здания с учетом технических этажей – 6 485,34 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 4 980,82 кв.м; Площадь технического этажа – 594,87 кв.м; Площадь технического чердака – 215,54 кв.м; в том числе: - площадь чердака – 102,33 кв.м, - площадь котельной – 52,26 кв.м, - площадь мест общего пользования – 40,89 кв.м; Количество квартир – 136 шт, Количество зданий – 1 шт.</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 3 (4 этап строительства) секция 3 В</i>			
Общая площадь (кв. м):	5 114,95	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	21 191,41	в том числе подземной части (куб. м):	2 454,80
Количество этажей (шт.):	10 (надземных), в том числе технический чердак	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	704,72		
Иные показатели:	Площадь здания с учетом технических этажей – 5 840,12 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 4 540,65 кв.м; Площадь технического этажа – 552,52 кв.м; Площадь технического чердака – 195,48 кв.м, в том числе: - площадь чердака – 113,81 кв.м, - площадь котельной – 52,26 кв.м, - площадь мест общего пользования – 30,41 кв.м; Количество квартир – 115 шт; Количество зданий – секция 3 В		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 3 (5 этап строительства) секция 3 А, 3 Б</i>			
Общая площадь (кв. м):	9 259,15	Площадь участка (кв. м):	27 200
Объем (куб. м):	40 876,75	в том числе подземной части (куб. м):	4 533,47
Количество этажей (шт.):	10 (надземных), в том числе технический чердак	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 378,13		

Иные показатели:	<p>Площадь здания с учетом технических этажей – 10 592,34 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента на балконы) – 7 877,77 кв.м; Площадь технического этажа – 949,69 кв.м; Площадь технического чердака – 528,05 кв.м; в том числе: - площадь чердака – 395,72 кв.м, - площадь котельной – 51,05 кв.м, - площадь мест общего пользования – 81,95 кв.м; Количество квартир – 230 шт; Количество зданий – секции 3 А, 3 Б</p>
------------------	---

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

«19» апреля 2021 г.



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

Приложение № 10
к разрешению на строительство
от 15.10.2015 № 27-23-276-2015

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в разрешение на строительство от 15.10.2015 № 27-23-276-2015 внесены следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«15» октября 2015 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-276-2015
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения: (определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)	до «15» января 2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«07» декабря 20 22 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество (при наличии):	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП (заполняется в случае если застройщик является ИП):	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройметалл Л»
2.2.2. ИНН:	2724228660
2.2.3. ОГРН:	1182724011612
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском

проектной документацией:	<i>районе г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (<i>строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</i>):	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Хабаровский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ «Город Хабаровск»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Краснофлотский район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Хабаровск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Алексеевская</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>д.64</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>27:23:0000000:24273</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>27 200 кв.м.</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<i>21 апреля 2014 г.</i>

4.3.X.2. Номер:	№ RU27301000-2104201400000277
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(при наличии)</i>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. X.1. Дата решения:	
4.6.1. X.2. Номер решения:	
4.6.1. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.2. X.1. Дата решения:	
4.6.2. X.2. Номер решения:	
4.6.2. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество (при наличии):	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Центр комплексного проектирования Восток» ООО «Дальневосточный проектный центр»
	2725126741
5.2.2. ИНН:	2723198363
5.2.3. ОГРН:	1142722000222 1182724000117
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (при наличии)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
	27.06.2018
6.1.X.1. Дата утверждения:	29.11.2019

6.1.Х.2. Номер:	77-2-1-3-0117-18 38-2-1-2-0129-19
6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Национальная Экспертная Палата» ООО «Негосударственная экспертиза проектов» (ООО «НЭП»)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <i>(при наличии)</i>	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	
6.2.Х.2. Номер:	
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(при наличии)</i>	
6.3.1. Дата:	30.11.2022
6.3.2. Номер:	02-ДВПЦ
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП - Цой Андрей Родионович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(при наличии)</i>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1,2,3,4,5 этапы строительства»

<i>Жилой дом № 1 (1 этап строительства)</i>	
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.Х.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1 743,44</i>
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.5. Площадь (кв. м):	<i>9 609,36</i>
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>6 960,14</i>
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>210</i>
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	<i>210</i>
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	<i>7 (надземных), в том числе технический чердак</i>
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	
7.Х.17. Другие показатели:	<i>Площадь технического этажа – 1 302,74 кв.м. Площадь технического чердака – 170,06 кв.м, В том числе: - площадь чердака – 58,79 кв.м, - площадь котельной – 58,79 кв.м, - площадь мест общего пользования – 52,48 кв.м. материал фундамента – монолитная железобетонная плита;</i>

	<i>материалы стен – кирпич; материал кровли – Техноэласт</i>
<i>Жилой дом № 2 (2 этап строительства)</i>	
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.Х.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>807,67</i>
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.5. Площадь (кв. м):	<i>6 485,34</i>
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>4 980,82</i>
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>136</i>
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	<i>136</i>
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	<i>10 (надземных), в том числе технический чердак</i>
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	
7.Х.17. Иные показатели:	<i>Площадь технического этажа – 594,87 кв.м. Площадь технического чердака – 215,54 кв.м, В том числе: - площадь чердака – 102,33 кв.м, - площадь котельной – 52,26 кв.м, - площадь мест общего пользования – 40,89 кв.м. материал фундамента –</i>

	<i>железобетонные сваи; материалы стен – кирпич; материал кровли – Техноэласт</i>
<i>Жилой дом № 3 (5 этап строительства) секция 3 А, 3 Б</i>	
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.Х.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1 482,4</i>
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.5. Площадь (кв. м):	<i>10 190,7</i>
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>7 930,0</i>
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>225</i>
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	<i>225</i>
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	<i>11</i>
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	
7.Х.17. Иные показатели:	<i>Площадь технических помещений на жилых этажах – 42 кв.м. Площадь технического этажа – 988,1 кв.м. Площадь технического чердака – 507,9 кв.м, в том числе: - площадь чердака – 404,1 кв.м,</i>

	<p>- площадь мест общего пользования – 103,8 кв.м. материал фундамента – монолитная железобетонная плита; материалы стен – кирпич; материал кровли – Техноэласт</p>
--	---

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

« 04 » декабря 20 22г.



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.10.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-276-2015
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройметалл ЛП»
2.2.2. ИНН:	2724228660
2.2.3. ОГРН:	1182724011612
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевская в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	«Город Хабаровск»

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Алексеевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 64
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:24273
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27200 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.04.2014
4.3.1.2. Номер:	RU27301000-210420140000
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр комплексного проектирования Восток» Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточный проектный центр»
5.2.2. ИНН:	2725126741 2723198363
5.2.3. ОГРН:	1142722000222 1182724000117
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.06.2018 29.11.2019
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-0117-18 38-2-1-2-0129-19
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата» Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.11.2022 20.03.2023
6.3.2. Номер:	02-ДВПЦ 03-ДВПЦ
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП - Цой Андрей Родионович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевской в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства». Жилой дом № 1 (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	жилое
7.1.2. Назначение объекта:	здание
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1897,58
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	11388,33
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7066,14
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	210
7.1.11. в том числе квартир (штук):	210
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	23,26
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 47896,25 куб.м., в том числе подземной части – 5019 куб.м. Площадь нежилых помещений – 3355,26 кв.м, в том числе: Общая площадь мест общего пользования – 1401,33 кв.м, Общая площадь технических помещений - 1953,93 м.кв. в том числе: площадь помещений технического этажа - 1049,54 м.кв. площадь помещений технического

	<p>чердака этажа - 854,53 м.кв. площадь котельной - 49,86 м.кв. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6632,59 кв.м. Материал фундамента: железобетонные сваи Материал стен: Кирпич Материал перекрытия: Железобетонные Материал кровли: Техноласт Класс энергоэффективности – А++.</p>
7.2.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые многоквартирные дома по ул. Алексеевской в Краснофлотском районе г. Хабаровска 1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства». Жилой дом № 2 (2 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	жилое
7.2.2. Назначение объекта:	здание
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	909,49
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	8464,79
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4927,71
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.2.11. в том числе квартир (штук):	136
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	30
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 31929,075 куб.м., в том числе подземной

части – 1115,56 куб.м.
 Площадь нежилых помещений –
 1500,73 кв.м, в том числе:
 Общая площадь мест общего
 пользования – 642,33 кв.м,
 Общая площадь технических
 помещений - 858,4 м.кв.
 в том числе:
 площадь помещений технического
 этажа - 474,51 м.кв.
 площадь помещений технического
 чердака этажа - 346,47 м.кв.,
 площадь котельной - 37,42 м.кв.
 Общая площадь жилых помещений
 (за исключением балконов, лоджий,
 веранд и террас) – 4556,47 кв.м.
 Материал фундамента:
 железобетонные сваи
 Материал стен: Кирпич
 Материал перекрытия:
 Железобетонные
 Материал кровли: Техноэласт
 Класс энергоэффективности – А++.

И.о. заместителя Мэра города,
 директора департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство



(подпись)

М.П.

А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

