



|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Опубликовано в сети<br/>«Интернет»<br/>на сайте «www.europeya.ru»</p> <p>«04» августа 2017 года</p> |  | <p>Утверждаю<br/>Генеральный директор ООО «Немецкая<br/>деревня»</p> <p></p> <p>С. В. Базилевская</p> <p>«02» августа 2017 года</p>  |
|--|--|--|

**Проектная декларация  
ЖК «Португалия» 3 квартал 2 очередь Литер 36**

| Информация о застройщике  |       |  |
|---|-------|--|
| <p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p> |       |  |
| <p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>   | 1.1.1 | <p>Организационно-правовая форма<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>             |
|   | 1.1.2 | <p>Полное наименование без указания организационно-правовой формы<br/><b>«Немецкая деревня»</b></p>  |
|   | 1.1.3 | <p>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы<br/><b>«Немецкая деревня»</b></p> |
| <p>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</p>  | 1.2.1 | <p>Индекс<br/><b>350062</b></p>  |
|   | 1.2.2 | <p>Субъект Российской Федерации<br/><b>Краснодарский край</b></p>                                    |

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерация   |  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта<br><b>Город</b>  |  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>   |  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>  |  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Каляева</b>  |  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2><br><b>№ 263</b>   |  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений <2><br><b>Офис № 403</b>  |  |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели<br><b>понедельник-пятница</b>  |  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время<br><b>с 9:00 до 18:00</b><br><b>Обед с 13.00 до 14.00.</b>  |  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона отдела продаж<br><b>Телефоны: <u>8 800 200 40 30</u></b><br><b>Юридический отдел: (861) 221-02-52</b>                                  |  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты отдела продаж<br><b>e-mail: <u>info@ekaterina-land.ru</u></b>   |  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://europeva.ru/portugal/">http://europeva.ru/portugal/</a> |  |
| 1.5. О лице, исполняющем функции  | 1.5.1 | Фамилия   |  |

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| единоличного исполнительного органа застройщика <4>   |       | <b>Базилевская</b>  |  |
|   | 1.5.2 | <b>Имя Светлана</b>   |  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Владимировна</b>   |  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности<br><b>Генеральный директор</b>   |  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>  | 1.6.1 | <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. |  |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика<br><b>ИНН 2311231205</b>   |  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер<br><b>ОГРН 1172375012402</b>   |  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации<br><b>Свидетельство<br/>ГРН 2172375353731</b> дата внесения в ЕГРЮЛ записи <b>16.02.2017</b>  |  |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы   |  |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации<br><b>Нордан Инвестментс Лимитед</b>   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица<br><b>Белиз</b>  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации<br><b>09.11.2007г.</b>   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер<br><b>66,727</b>  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа<br><b>Регистратор международных коммерческих компаний</b>                   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации<br><b>Белиз Марина Тауэрс, офис 303, Ньютаун Барракс, г.Белиз</b> |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления<br><b>1,67%</b>   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8>  | 3.3.1 | Фамилия<br><b>Жирнов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя<br><b>Евгений</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство <b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | <b>15%</b> голосов в органе управления  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия<br><b>Исаев</b>                             |
|  | 3.3.2 | Имя<br><b>Хаджимурад</b>                            |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Шамилович</b>          |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>Российская Федерация</b>             |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>Российская Федерация</b> |
|  | 3.3.6 | <b>23.33%</b> голосов в органе управления           |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия<br><b>Исаев</b>                             |
|  | 3.3.2 | Имя<br><b>Эльдар</b>                                |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Ризвангаджиевич</b>    |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>Российская Федерация</b>             |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>Российская Федерация</b> |
|  | 3.3.6 | <b>25%</b> голосов в органе управления              |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия<br><b>Траппе</b>                            |
|  | 3.3.2 | Имя<br><b>Яна</b>                                   |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Владимировна</b>                                      |  |
|   | 3.3.4 | Гражданство <b>Российская Федерация</b>  |  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>                                |  |
|   | 3.3.6 | <b>20%</b> голосов в органе управления   |  |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8>  | 3.3.1 | Фамилия<br><b>Шишло</b>  |  |
|   | 3.3.2 | Имя<br><b>Геннадий</b>   |  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br><b>Владимирович</b>                                      |  |
|   | 3.3.4 | Гражданство <b>Российская Федерация</b>  |  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>                                |  |
|   | 3.3.6 | <b>15%</b> голосов в органе управления   |  |
| <b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |       |  |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Новое строительство Литер 1.</b> |  |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>                          |  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации  |  |

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| проектной декларации <9> | 4.1.4   | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>  |
|                          | 4.1.5   | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>   |
|                          | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>  |
|                          | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Пиренейская</b>  |
|                          | 4.1.8   | Тип здания (сооружения) <2><br><b>жилой дом № 2</b>   |
|                          | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в<br/>жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города<br/>Краснодара.</b> |
|                          | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3176-р от 25<br/>декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>   |
|                          | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>от 21 ноября 2014г.</b>  |
|                          | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2935-в</b>   |
| 4.1.13                   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в<br>эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования<br/>города Краснодара</b> |   |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Новое строительство Литер 2.</b>  |  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>   |  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>  |  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>   |  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>  |  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Пиренейская</b>  |  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>жилой дом № 4</b>   |  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. |  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3172-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>   |  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>от 21 ноября 2014г.</b>  |  |



|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2934-в</b>   |  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>  |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Новое строительство Литер 3.</b>  |  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>   |  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>  |  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>   |  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>  |  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Ольденбургская</b>   |  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>жилой дом № 1</b>   |  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b> |  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   |        | <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3164-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>  |  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11><br><b>от 21 ноября 2014г.</b>  |  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2933-в</b>                                      |  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b> |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Новое строительство Литер 4.</b>   |  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Ольденбургская</b>  |  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>жилой дом № 3,</b>   |  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства   |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  |        | <p>коммерческое обозначение<br/> <b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося в <b>жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</p> |  |
|  | 4.1.10 | <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/> <b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3168-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b></p>                       |  |
|  | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/> &lt;11&gt;<br/> <b>от 20 ноября 2015г.</b></p>  |  |
|  | 4.1.12 | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/> <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3427-в-2015</b></p>  |  |
|  | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br/> <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b></p>              |  |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p> | 4.1.1  | <p>Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt;<br/> <b>Новое строительство Литер 5.</b></p>  |  |
|  | 4.1.2  | <p>Субъект Российской Федерации<br/> <b>Краснодарский край</b></p>   |  |
|  | 4.1.3  | <p>Район субъекта Российской Федерации</p>   |  |
|  | 4.1.4  | <p>Вид населенного пункта &lt;1&gt;<br/> <b>Город</b></p>  |  |
|  | 4.1.5  | <p>Наименование населенного пункта<br/> <b>Краснодар</b></p>   |  |
|  | 4.1.6  | <p>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;<br/> <b>Улица</b></p>  |  |
|  | 4.1.7  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети</p>  |  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   |        | <b>Пиренейская</b>  |  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>жилой дом № 6</b>   |  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. |  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3166-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>   |  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>от 25 ноября 2014г.</b>  |  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2942-в</b>   |  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>  |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Новое строительство Литер 6</b>   |  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>   |  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>  |  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  |        | <b>Краснодар</b>  |  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>  |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Ольденбургская</b>   |  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>жилой дом № 5</b>   |  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. |  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3169-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>   |  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>от 14 января 2016г.</b>  |  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3553-в-2016</b>  |  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>  |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Новое строительство Литер 7</b>   |  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>   |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>  |  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>   |  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>  |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Пиренейская</b>  |  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>жилой дом № 8</b>   |  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. |  |
|  | 4.1.10   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3174-р от 25 декабря 2013года, до 25 декабря 2016г.</b>  |  |
|  | 4.1.11   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>от 14 января 2016г.</b>  |  |
|  | 4.1.12   | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3551-в-2016</b>  |  |
| 4.1.13   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b> |   |  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Новое строительство Литер 8</b>   |  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>   |  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>  |  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>   |  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>  |  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Ольденбургская</b>   |  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>жилой дом № 7</b>   |  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b> |  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3171-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2015г.</b>   |  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>от 14 декабря 2015г.</b>   |  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   |        | <b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3461-в-2015</b>   |  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>   |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Новое строительство Литер 9</b>  |  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Пиренейская</b>   |  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>жилой дом № 10</b>   |  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br><b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b> |  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3170-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>  |  |



|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>от 14 января 2016г.</b>   |  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3550-в-2016</b>                                 |  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b> |  |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p> <p><b>9.</b></p> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Новое строительство Литер 10</b>   |  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Ольденбургская</b>  |  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>жилой дом № 9</b>  |  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом</b>  |  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   |        | <b>районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b>   |  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3167-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>          |  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>от 14 января 2016г.</b>   |  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3552-в- 2016</b>                                |  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b> |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Новое строительство Лит 11</b>   |  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>   |  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>   |  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Пиренейская</b>   |  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2>  |  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   |        | <b>жилой дом № 12</b>   |  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося <b>в жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. |  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3177-р от 25 декабря 2013года, до 25 декабря 2015г.</b>  |  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>от 14 декабря 2015г.</b>   |  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3458-в-2015</b>  |  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>  |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Новое строительство Лит 12</b>  |  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>   |  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>  |  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>   |  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2>  |  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   |        | <b>Улица</b>  |  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Пиренейская</b>  |  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>жилой дом № 14</b>  |  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося в <b>жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. |  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3173-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>   |  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>от 14 января 2016г.</b>  |  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3548-в-2016</b>  |  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>  |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Новое строительство Литер 13</b>  |  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>   |  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1>  |  |

|                               |        |   |  |
|-------------------------------|--------|---|--|
|                               |        | <b>Город</b>  |  |
|                               | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>   |  |
|                               | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>  |  |
|                               | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Ольденбургская</b>   |  |
|                               | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>жилой дом № 11</b>  |  |
|                               | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>ЖК «Португалия» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.</b> |  |
|                               | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3175-р от 25 декабря 2013года, до 25 июня 2016г.</b>   |  |
|                               | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>от 14 января 2016г.</b>  |  |
|                               | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3549-в-2016</b>  |  |
|                               | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара</b>  |  |
| 4.1. О проектах строительства | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства <10><br><b>Новое строительство Лит 14</b>  |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p> | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>   |  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта <1><br><b>Город</b>  |  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>   |  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети <2><br><b>Улица</b>  |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br><b>Ольденбургская</b>   |  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения) <2><br><b>жилой дом № 13</b>  |  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение<br><b>ЖК «Португалия»</b> входит в состав <b>ЖК «Немецкая деревня»</b> находящегося в <b>жилом районе «Европея»</b> Прикубанского внутригородского округа города Краснодара. |  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3165-р от 25 декабря 2013года, до 25 декабря 2015г.</b>  |  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><11><br><b>от 20 ноябрь 2015г.</b>  |  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br><b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3428-в-2015</b>  |  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию  |  |

Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодара

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях** в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br><b>Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик<br><b>ИНН 0107017649</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br><b>№ С-170-01-0361-23-310516</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br><b>31 мая 2016 года</b>   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик<br><b>Саморегулируемая организация</b>   |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br><b>Не является членом других некоммерческих организаций</b>                     |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации   |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную**

| дату  |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата<br><b>По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (по состоянию на 30.06.2017г.):</b>                |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>4 670 тысяч рублей</b>       |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>1 906 790 тысяч рублей</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br><b>1 298 949 тысяч рублей.</b> |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> с 1 июля 2017 года и позже.**

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>  |



|       |   |
|-------|---|
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>  |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>   |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые   |

|  |  |
|--|--|
|  | реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>                                |
| 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>  |
| 7.1.10   | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>  |
| 7.1.11   | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>   |
| 7.1.12   | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального | 7.2.1<br>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p> |       | - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>   |
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>   |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>   |
|  | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>  |
|  | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в   |

|        |  |
|--------|--|
|        | государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>  |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица,   |

|   |              |   |
|---|--------------|---|
|   |              | <p>осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;22&gt;</p>   |
| <p><b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b></p> |              |   |
| <p>8.1. Иная информация о застройщике &lt;23&gt;</p>  | <p>8.1.1</p> | <p><b>11 октября 2016 года на внеочередном общем собрании АО «Немецкая Деревня» было принято решение о реорганизации АО «Немецкая Деревня» в форме преобразования в ООО «Немецкая деревня».</b></p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня» создано в результате реорганизации Акционерного общества «Немецкая деревня» путем преобразования, в соответствии с <u>Гражданским кодексом</u> Российской Федерации, <u>Федеральным законом</u> от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее - Федеральный закон) и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими создание и деятельность хозяйственных обществ на территории РФ.</p> <p><b>ООО «Немецкая деревня» является полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизуемого АО «Немецкая деревня».</b></p> <p><b>31 июля 2017 года на общем собрании участников ООО «Немецкая деревня» было решено досрочно прекратить полномочия генерального директора Общества Кучеренко Олега Вячеславовича «31» июля 2017 года и расторгнуть заключенный с ним трудовой договор.</b></p> <p><b>Назначить генеральным директором Общества Базилевскую Светлану Владимировну (паспорт 25 06 690142, выдан УВД Ленинского района города Иркутска 12.07.2006 года, код подразделения 382-004, зарегистрирована: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 313 кв.9) с «01» августа 2017 года сроком на 5 (пять) лет.</b></p> |
| <p>Информация о проекте строительства &lt;24&gt;</p>  |              |   |

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                   | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация<br><b>1</b>   |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27><br><b>Малоэтажная жилая застройка: Квартал 3 2-очердь, 3-х этажный 23-ти квартирный жилой дом, литер «З6» в жилом комплексе «Португалия» входящем в состав жилого комплекса «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара.</b> |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте<br><b>Прикубанский</b>   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте  |
|   | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2>  |
|   | 9.2.9 | Наименование улицы<br><b>Лиссабонская</b>  |

|        |   |
|--------|---|
| 9.2.10 | Дом<br><b>№ 80</b>  |
| 9.2.11 | Литера  |
| 9.2.12 | Корпус  |
| 9.2.13 | Строение  |
| 9.2.14 | Владение  |
| 9.2.15 | Блок-секция   |
| 9.2.16 | Уточнение адреса  |
| 9.2.17 | Назначение объекта <28><br><b>Жилое здание</b>  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29><br><b>3 этажа</b>  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте<br><b>3 этажа</b>  |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта<br><b>1106 м2</b>   |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br><b>Материал наружных стен и каркаса объекта – сборные трехслойные стеновые панели заводского изготовления. Несущие стены – объёмные керамзитобетонные блоки и стеновые панели из тяжелого бетона заводского изготовления. Стены цоколя – сборных бетонных (ГОСТ 13579-78) толщиной 300мм и 400 мм, высотой 580мм и 280 мм</b> |
| 9.2.22 | Перекрытия, перемычки - в конструкции объемного блока заводского изготовления   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>В (высокий)</b>  |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>7 баллов</b>   |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности "35" | 10.1.1 | Вид договора "36"  |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания "37"   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы<br><b>ГЕОИСКАТЕЛЬ</b>                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания<br><b>ИНН: 231108174506</b>  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38"   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | проектирование, без указания организационно-правовой формы<br><b>Архитектурное бюро «Группа 55»</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br><b>ИНН: 2308127116</b>  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39" | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы – <b>Объект не требует прохождения экспертизы</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41"                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы                                  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42"   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство<br><b>№RU 23306000-3941-р</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство<br><b>09 апреля 2015 г.</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до<br><b>09 апреля 2018 г.</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| <b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45><br><b>Собственность</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| <p>осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p> | 12.1.2  | <p>Вид договора &lt;46&gt;<br/> <b>Договор купли-продажи</b></p>  |
|  | 12.1.3  | <p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br/> - Собственник земельного участка (кадастровый № 23:43:0107001:33483) – ООО «Немецкая Деревня». Земельный участок предоставлен договора купли-продажи земельного участка от 26.05.2014 г.<br/> - категории земель: земли населенных пунктов – жилые дома: малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки.<br/> <b>- площадь земельного участка - 18 202 кв.м.</b></p> |
|  | 12.1.4  | <p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br/> <b>26 мая 2014 года</b></p>  |
|  | 12.1.5  | <p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок &lt;47&gt;<br/> <b>04.06.2014 года</b></p>   |
|  | 12.1.6  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок &lt;48&gt;<br/> <b>На неопределённый срок</b></p>   |
|  | 12.1.7  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор &lt;49&gt;</p>  |
|  | 12.1.8  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность<br/> <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.</b></p>  |
|  | 12.1.9  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>  |
|  | 12.1.10 | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>   |
|  | 12.1.11 | <p>Дата государственной регистрации права собственности</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| «12.2. О собственнике земельного участка <50>                | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51><br><b>ООО «Немецкая Деревня»</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы<br><b>Немецкая Деревня</b>  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52>   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка<br><b>23:43:0107001:33483.</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)<br><b>18 202 кв.м.</b>   |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта.</b> |
|---|--------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)<br><b>Нет</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей.</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров.</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению<br><b>Документации согласно ведомости элементов озеленения</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц<br><b>Все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан.</b>  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)<br><b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |
| <b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом</b> |        |   |

| <b>ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ СВЯЗИ</b>  |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54" | 14.1.1   | Водоснабжение и водоотведение                 |   |
|   | 14.1.2   | Общество с ограниченной ответственностью      |   |
|   | 14.1.3   | ООО «Объединенный водоканал»                  |   |
|   | 14.1.4   | ИНН: 2311183939                               |   |
|   | 14.1.5   | 06.09.2016г.                                  |   |
|   | 14.1.6   | № 114/113                                     |   |
|   | 14.1.7   | 3 года/без срока действия                     |   |
|   | 14.1.8   |   |   |
|   | 14.2.1   | Теплоснабжение                                |   |
|   | 14.2.2   | Открытое акционерное общество                 |   |
|   | 14.2.3   | ОАО «АТЭК»                                    |   |
|   | 14.2.4   | ИНН: 2312054894                               |   |
|   | 14.2.5   | 08.04.2015г.                                  |   |
|   | 14.2.6   | № 37  |   |
|   | 14.2.7   | 2 года  |   |
|   | 14.2.8   |   |   |
|   | 14.3.1   | Электроснабжение                              |   |
|   | 14.3.2   | Открытое акционерное общество                 |   |
|   | 14.3.3   | ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» |   |
|   | 14.3.4   | ИНН: 2312054894                               |   |
|   | 14.3.5   | 14.08.2014г.                                  |   |
|   | 14.3.6   | № б/н   |   |
|   | 14.3.7   | Без срока                                     |   |
|   | 14.3.8   |   |   |
|   | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56" | 14.2.1  | Технические условия № 48/0104416-072 от 01.07.2016 г. на телефонизацию и радиофикацию объекта |
|   |  | 14.2.2  | Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи              |

|  | 14.2.3          | «Ростелеком»                           |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|--|-----------------|--|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  | 14.2.4          | 7707049388                             |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| <b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"</b> |                 |  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1          | Количество жилых помещений – <b>23</b> |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|  | 15.1.2          | Количество нежилых помещений           |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|  | 15.1.2.1        | в том числе машино-мест                |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|  | 15.1.2.2        | в том числе иных нежилых помещений     |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| <b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>   |                 |  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер "59"  | Назначение      | Этаж расположения                      | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |                 |  |                |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1  | 2               | 3                                      | 4              | 5                             | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 10                      |
| 1  | Жилое помещение | 1                                      | 1              | 30,96                         | 1                 | Общая комната          | 15,84                   | Прихожая   | 2,66                    |
|  |                 |  |                |                               |                   |                        |                         | Кухня  | 8,54                    |
|  |                 |  |                |                               |                   |                        |                         | Санузел  | 2,94                    |
|  |                 |  |                |                               |                   |                        |                         | Балкон   | 0,98/3,27               |
| 2  | Жилое помещение | 1                                      | 1              | 36,85                         | 1                 | Общая комната          | 14,53                   | Прихожая   | 6,54                    |
|  |                 |  |                |                               |                   |                        |                         | Кухня  | 8,54                    |
|  |                 |  |                |                               |                   |                        |                         | Туалет   | 3,14                    |
|  |                 |  |                |                               |                   |                        |                         | Ванная   | 2,19                    |
| 3  | Жилое помещение | 1                                      | 1              | 31,42                         | 1                 | Общая комната          | 16,33                   | Балкон   | 0,96/3,19               |
|  |                 |  |                |                               |                   |                        |                         | Прихожая   | 2,66                    |
|  |                 |  |                |                               |                   |                        |                         | Кухня  | 8,54                    |
|  |                 |  |                |                               |                   |                        |                         | Санузел  | 2,94                    |
|  |                 |  |                |                               |                   |                        |                         | Балкон   | 0,95/3,17               |

|    |                 |   |   |       |   |               |       |          |           |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------------|-------|----------|-----------|
| 4  | Жилое помещение | 1 | 1 | 30,52 | 1 | Общая комната | 15,43 | Прихожая | 2,66      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,95/3,17 |
| 5  | Жилое помещение | 1 | 1 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,98/3,27 |
| 6  | Жилое помещение | 1 | 1 | 52,97 | 2 | Общая комната | 14,53 | Прихожая | 6,82      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Туалет   | 3,14      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,96/3,19 |
|    |                 |   |   |       |   | Общая комната | 15,84 | Балкон   | 0,95/3,17 |
| 7  | Жилое помещение | 1 | 1 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,98/3,27 |
| 8  | Жилое помещение | 2 | 1 | 30,52 | 1 | Общая комната | 15,43 | Прихожая | 2,66      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,95/3,17 |
| 9  | Жилое помещение | 2 | 1 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,98/3,27 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 52,97 | 2 | Общая комната | 14,53 | Прихожая | 6,82      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Туалет   | 3,14      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,96/3,19 |
|    |                 |   |   |       |   | Общая         | 15,84 | Балкон   | 0,95/3,17 |



|    |                 |   |   |       |   |               |       |          |           |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---------------|-------|----------|-----------|
|    |                 |   |   |       |   | комната       |       |          |           |
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,98/3,27 |
| 12 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30,94 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,96/3,19 |
| 13 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,98/3,27 |
| 14 | Жилое помещение | 2 | 1 | 36,85 | 1 | Общая комната | 14,53 | Прихожая | 6,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Туалет   | 3,14      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Ванная   | 2,19      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,95/3,17 |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,96/3,19 |
| 15 | Жилое помещение | 2 | 1 | 31,42 | 1 | Общая комната | 16,33 | Прихожая | 2,66      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,95/3,17 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 30,52 | 1 | Общая комната | 15,43 | Прихожая | 2,66      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,95/3,17 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 30,96 | 1 | Общая комната | 15,84 | Прихожая | 2,66      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                 |   |   |       |   |               |       | Балкон   | 0,98/3,27 |
| 18 | Жилое           | 3 | 1 | 52,97 | 2 |               | 14,53 | Прихожая | 6,82      |

|    |                    |   |   |       |   |                  |       |          |           |
|----|--------------------|---|---|-------|---|------------------|-------|----------|-----------|
|    | помещение          |   |   |       |   | Общая<br>комната |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Туалет   | 3,14      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Балкон   | 0,96/3,19 |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Ванная   | 2,19      |
|    |                    |   |   |       |   | Общая<br>комната | 15,84 | Балкон   | 0,95/3,17 |
| 19 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 30,96 | 1 | Общая<br>комната | 15,84 | Прихожая | 2,66      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Балкон   | 0,98/3,27 |
| 20 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 30,94 | 1 | Общая<br>комната | 15,84 | Прихожая | 2,66      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Балкон   | 0,96/3,19 |
| 21 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 30,96 | 1 | Общая<br>комната | 15,84 | Прихожая | 2,66      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Балкон   | 0,98/3,27 |
| 22 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 36,85 | 1 | Общая<br>комната | 14,53 | Прихожая | 6,54      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Ванная   | 2,19      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Туалет   | 3,14      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Балкон   | 0,96/3,19 |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Балкон   | 0,95/3,17 |
| 23 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 31,42 | 1 | Общая<br>комната | 16,33 | Прихожая | 2,66      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Кухня    | 8,54      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Санузел  | 2,94      |
|    |                    |   |   |       |   |                  |       | Балкон   | 0,95/3,17 |

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

| Условный номер "59" | Назначение | Этаж расположения | Номер<br>подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|---------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                     |            |                   |                   |                         | Наименование<br>помещения         | Площадь, м <sup>2</sup> |

| 1  | 2                                 | 3  | 4   | 5   | 6 | 7 |
|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| <p align="center"><b>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"</b></p> |                                   |  |   |   |   |   |
| <p align="center"><b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b></p>   |                                   |  |   |   |   |   |
| N п\п  | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения        | Назначение помещения  | Площадь, м <sup>2</sup>                       |   |   |
| 1  | 2                                 | 3  | 4   | 5   |   |   |
| <p align="center"><b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b></p>   |                                   |  |   |   |   |   |
| N п\п  | Описание места расположения       | Вид оборудования                             | Характеристики  | Назначение                                    |   |   |
| 1  | 2                                 | 3  | 4   | 5   |   |   |
| 1  | Надземные этажи                   | Электрооборудование ЩУР                      | Изготовитель «Интерэлектрокомплект», степень защиты IP 31.                                    | Квартирные щитки                              |   |   |
| 2  | Надземные этажи                   | Электроосвещение                             | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В.                                      | Для искусственного электроосвещения помещений |   |   |
| 3  | Подземные уровни, надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление 27,14 м <sup>3</sup> /сут   | Водоснабжение                                 |   |   |
| 4  | Подземные уровни, надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации     | Общий расход сточных вод 27,14 м <sup>3</sup> /сут  | Водоотведение                                 |   |   |
| 5  | Надземные этажи                   | Система отопления                            | Центральные сети водоснабжения. Распределительные коллекторы с запорно-регулирующей арматурой | Теплоснабжение                                |   |   |
| 6  | Надземные этажи                   | Вентиляция                                   | Проточно-вытяжная система с естественным побуждением. Осуществляется посредством              | Общеобменная вентиляция                       |   |   |

|   |                 |   |   |            |
|---|-----------------|---|---|------------|
|   |                 |   | вентиляционных блоков.  |            |
| 7   | Надземные этажи | Слаботочные системы   | Телефонизация и передача данных, телевидение, радиофикация, автоматическая пожарная сигнализация. | Сети связи |
| <b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>  |                 |   |   |            |
| N п/п   | Вид имущества   | Назначение имущества  | Описание места расположения имущества   |            |
| 1   | 2               | 3   | 4   |            |
| <b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b> |                 |   |   |            |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства<br><b>С 09 апреля 2015 года по 09 апреля 2018 года</b>  |   |            |
|   | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br><b>09 апреля 2018 года</b>   |   |            |
| <b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>   |                 |   |   |            |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1          | Планируемая стоимость строительства (руб.)<br><b>Согласно смете существующего проекта строительства – 17 411 170 (семнадцать миллионов четыреста одиннадцать тысяч сто семьдесят) рублей.</b> |   |            |
| <b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>  |                 |   |   |            |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>   | 19.1.1          | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63><br><b>Страхование</b>   |   |            |
|   | 19.1.2          | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого   |   |            |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | строительства в силу закона <64>   |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |
| <b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>  |        |  |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |
|  | 20.1.7 | <b>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств &lt;67&gt;</b>         |
| <b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</b> |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>                      |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>   | 21.3.1 | Индекс  |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1>  |
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>  |
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2>   |
|   | 21.3.9 | Тип помещений <2>   |
| 21.4. Об адресе электронной почты,  | 21.4.1 | Номер телефона  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>   | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |
| <p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</b></p>  |        |   |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>  |
|   | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
| <p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех</b></p> |        |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt; с 1 июля 2017 года и позже.</p>  |        |  |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>   |
|  | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |



|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| которые не введены в эксплуатацию <76>  |        |   |  |                                 |
| <p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры</b>, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |        |   |  |                                 |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>             |  |                                 |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79>  |  |                                 |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |                                 |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |                                 |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|   | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1   |        | 2   | 3  |                                 |

|   |        |                           |  |  |
|---|--------|---------------------------|--|--|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p> |        |                           |  |  |
| <b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>  |        |                           |  |  |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте |  |  |

|   |      |   |                    |
|---|------|---|--------------------|
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                   |      |   |                    |
| <b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b> |      |   |                    |
| N п/п   | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1   | 2    | 3   | 4                  |

