

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Стройнадзор»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 366509822

полное наименование организации – для

394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45, оф. 210

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2019

№ 36-RU36302000-084-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

**Жилая застройка и объекты обслуживания по ул. Острогжская, 168, поз. 8. Новое
строительство**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,
улица Острогжская, дом 168с, строение 168с

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении почтового адреса от 27.06.2019 № 619, 620

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0545001:114

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Острогжская, 168с, поз. 8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-98-2015, дата выдачи 29.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30469,86	65453
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	19672,5	21773,9
Площадь нежилых встроенных помещений;	кв. м	1003,49	993,0
Площадь ниже отм. 0.000	кв. м	495,86	468,4
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений: бассейн тренажерный зал	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13253,8
Общая площадь нежилых	кв. м	-	-

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	432/-	432/13253,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	336/9107,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	49/1763,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	47/1763,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13183,92	14789,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть теплоснабжения;	м	4	4
- хозяйственно-бытовой канализации;	м	8	9,5
хозяйственно-бытовой канализации;	м	63	63
- сеть хоз. питьевого водопровода	м	11	11
- сеть электроснабжения;	м	33	33
- сеть противопожарного водопровода;	м	34	34
- ПНС	кв. м	103	83
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			железобетон
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			рулонная
Иные показатели площадь помещений общего пользования	кв.м	-	6722,5

3. Объекты производственного назначения

ЦЗМЗ с/п/р/м/д/1

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность	Гкал/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
количество силовых трансформаторов	шт	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	
Заполнение световых проемов		-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 27.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный ДИЗО ВО
- технического плана здания от 25.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана здания от 25.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 11.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (противопожарный водопровод) от 13.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 13.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 13.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-питьевого водопровода) от 24.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сеть электричества) от 11.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-305, выданный ДИЗО ВО.

СЗМ & см прил 1

Заместитель главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

" 28 " 06 20 19 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Курочкина Е.С.

Григорьева И.М.



Печатью
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства

И.М. Григорьева

Д.

Приложение № 1

к разрешению на ввод в эксплуатацию № 36-RU36302000-084-2019 от 28.06.2019

Изм. 1.

Иные показатели площадь помещений общего пользования	кв.м	-	3307,4
--	------	---	--------

Изм. 2.

- технического плана здания от 27.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-10-73, выданный ДИЗО ВО
- технического плана здания от 25.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-10-73, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана здания от 25.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-10-73, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 11.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-10-73, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (противопожарный водопровод) от 13.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-10-73, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 13.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-10-73, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 13.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-10-73, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-питьевого водопровода) от 24.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-10-73, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сеть электричества) от 11.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат инженера № 36-10-73, выданный ДИЗО ВО.

Заместитель главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

“ 16 ” 01 2019 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью
(6) лист

Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства

И.М. Григорьев



Приложение № 2

к разрешению на ввод в эксплуатацию № 36-RU36302000-084-2019 от 28.06.2019

Изменение 3:

1-комнатные	шт./кв. м	-	49/1763,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	47/2383,1
Квартиры-студии	шт./кв. м	-	336/9107,6

Заместитель главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“19” 08 20 19г.

М.П.

Проинформировано и скреплено печатью

(4) лист

Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства

И.М. Григорьева

